

Rif. Prot. n. 0001914-08/10/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

Conferenza di Servizi

(Art. 7 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 1 – conclusivo -

Seduta del 08 Ottobre 2015

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: **AZIENDA AGRICOLA GENSANO ALBERTO** Via Bramante 1 – 61026 Piandimeleto (PU).

Intervento: **Restauro e recupero funzionale dell'immobile denominato "Palazzo Gensano" da adibire a struttura ricettiva e ristorativa in Via Bramante in Comune di Piandimeleto (PU). Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Mapp. 69 sub 3/4/5/6;**

Localizzazione: **Via Bramante - Comune di Piandimeleto (PU).**

Pratiche SUAP N. 1802/9/6 (indicare nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo SUAP)

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno otto (08) del mese di Ottobre (10), alle ore 11,00 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34 - 61021 Carpegna (PU):

PREMESSO:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data 24/09/2015 veniva presentata istanza da parte del Sig. **GENSANO ALBERTO** - Codice Fiscale GNS LRT 75L22H294L – residente in Fano (PU), via Poletti, n. 9, in qualità di Titolare della **AZIENDA AGRICOLA GENSANO ALBERTO** con sede in Piandimeleto (PU), Via Bramante, 1 - Partita IVA 02571370416 -, la Domanda Unica N. 1802/9/6 finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della domanda unica n. 1802/9/6 del 24/09/2015 sopracitata a firma del professionista incaricato Dott. Arch. Attilio Magi di Pesaro - **Procura** - a firma della titolare dell'impresa agricola individuale sopra specificata e dei proprietari dell'immobile oggetto dell'intervento;

VISTO l'art. 7 comma 3 del D.p.R. 160/2010 che espressamente riporta: Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP può indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore, anche su istanza del soggetto interessato o dell'Agenzia. La conferenza di servizi è sempre indetta nel caso in cui i procedimenti necessari per acquisire le suddette intese, nulla osta, concerti o assensi abbiano una durata superiore ai novanta giorni ovvero nei casi previsti dalle discipline regionali.

VISTO in particolare il D.p.R. 59/2013 che all'art. 4 - Procedura per il rilascio dell'autorizzazione unica ambientale, al comma 5 stabilisce che: se l'A.U.A. sostituisce i titoli abilitativi per i quali almeno uno dei termini di conclusione del procedimento è superiore a novanta giorni, **il SUAP, salvo quanto previsto al comma 7, indice, entro trenta giorni dalla ricezione della domanda, la conferenza di servizi di cui all'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160.** In tale caso, l'autorità competente adotta l'autorizzazione unica ambientale entro centoventi giorni dal ricevimento della domanda o, in caso di richiesta di integrazione della documentazione, ai sensi dell'articolo 14-ter, comma 8, della legge 7 agosto 1990, n. 241, entro il termine di centocinquanta giorni dal ricevimento della domanda medesima. Tale atto confluisce nella determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241. I soggetti competenti in materia ambientale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), che esprimono parere positivo possono non intervenire alla conferenza di servizi e trasmettere i relativi atti di assenso, dei quali si tiene conto ai fini della individuazione delle posizioni prevalenti per l'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241.

VISTI gli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Piandimeleto n. 21 del 27/09/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della convenzione per la gestione in forma associata" n. 991 di Reg. stipulata in data 30/09/2011 tra la ex Comunità Montana ed il Comune di Piandimeleto;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro;

PRESO ATTO

- della nota SUAP prot. n. 1818 del 25/09/2015, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 8 ottobre 2015 alle ore 11,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione della conferenza di Servizi n. 1, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio della ex Comunità Montana);

TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

DICHIARA

che la pratica all'ordine del giorno è: **“Restauro e recupero funzionale dell'immobile denominato “Palazzo Gensano” da adibire a struttura ricettiva e ristorativa in Via Bramante in Comune di Piandimeleto (PU). Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Mapp. 69 sub 3/4/5/6”**, a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 1802/9/6 del 24/09/2015**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE**: Sig.ra Gensano Alberto – Titolare/Proprietario;
 - **PROFESSIONISTA INCARICATO**: Arch. Attilio Magi;
 - **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 10 Ambiente**: Dott.ssa Elena Bracci – Responsabile Ufficio Autorizzazione Unica Ambientale;
 - **COMUNE DI PIANDIMELETO**: Geom. Anna Bicchiarelli – Responsabile Area Tecnica;
 - **MARCHE MULTISERVIZI SPA** – Servizio Fognature: Dott. Ing. Simona Francolini – Direttore Funzioni Reti;
 - **ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino**: Dott. Giovanni Cappuccini;
- che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Gino Gensano	Proprietario
DITTA	Attilio Magi	Professionista incaricato
Comune di Piandimeleto	Anna Bicchiarelli	Responsabile Area Tecnica
ASUR – AREA VASTA 1	Luca Ottaviani	(1) Funzionario delegato

- (1) Delega Dott. Luca Ottaviani prot. n. 80321/U-IGPUB del 07/10/2015 a firma del Direttore del Dipartimento di Prevenzione di Urbino Dott. Giovanni Cappuccini, acquisita dal SUAP in data 08/10/2015 con prot. n. 1905/9/6, **Delega allegata al presente Verbale**;

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **11,15**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata dal Sig. **GENSANO ALBERTO** - Codice Fiscale GNS LRT 75L22H294L – residente in Fano (PU), via Poletti, n. 9, in qualità di Titolare della **AZIENDA AGRICOLA GENSANO ALBERTO** con sede in Piandimeleto (PU), Via Bramante, 1 - Partita IVA 02571370416 -, finalizzata all'ottenimento de Titolo Unico ai sensi del D.p.R. 160/2010 per gli interventi di **restauro e recupero funzionale dell'immobile denominato “Palazzo Gensano” da adibire a struttura ricettiva e ristorativa in Via Bramante in Comune di Piandimeleto (PU). Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Mapp. 69 sub 3/4/5/6**, il presidente della C.di S. procede in ordine di acquisizione, alla lettura delle note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- **MARCHE MULTISERVIZI SPA – FUNZIONE RETI**: nota datata Pesaro 06/10/2015, prot. n. 14067, con la quale il Direttore delle Funzioni Reti ha rilasciato i prescritti Pareri per l'Allaccio e Autorizzazione – **entrambi favorevoli con prescrizioni** – acquisita dal SUAP in data 08/10/2015 con prot. n. 1912/9/6, **Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.**

Conclusa la lettura integrale dei pareri delle note sopra citate, il presidente invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- **Il Dott. Luca Ottaviani**, funzionario delegato del Dipartimento di Prevenzione di Urbino esprime quanto segue: vista la documentazione allegata alla richiesta esprime parere favorevole, vincolato alla verifica della sorvegliabilità, da parte del Sindaco del Comune di Piandimeleto, in qualità di autorità locale a capo della Polizia Municipale, dei locali dell'attività in oggetto vista la presenza di locali destinati ad abitazione privata del titolare (D.M. 17/12/92 N. 564), **Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.**

- *Il Geom. Anna Bicchiarelli, responsabile di area tecnica del Comune di esprime quanto segue: parere favorevole dal punto di vista urbanistico edilizio, alle prescrizioni imposte dalla C.E. con verbale n. 2799 del 06/10/2015; il presente parere è subordinato alle prescrizioni imposte dall'ASUR per quanto di competenza e al parere espresso da Marche Multiservizi per quanto riguarda il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui al D.p.R. 59/2013, detto parere corredato della nota prot. n. 5072 del 07/10/2015 acquisita dal SUAP durante la seduta della C. di S. vengono allegati al presente verbale;*

Conclusi gli interventi dei partecipanti, il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 08/10/2015 – **conclusivo con esito positivo** - a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, soprattutto al fine dell'adozione del provvedimento di A.U.A. ai sensi del D.p.R. 59/2013 da parte dell'autorità competente (Servizio 10 Ambiente della Provincia di Pesaro e Urbino), e del rilascio del permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. da parte del Comune di Piandimeleto, in quanto endoprocedimenti necessari per la conclusione del procedimento unico di cui trattasi.

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Piandimeleto e sul sito internet di questo Sportello.

La Conferenza conclude i lavori alle ore **12,20**

Il Responsabile
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE



Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Rif. Telef. 0722 301707

Prot. N. /U-IGPUB

N. 80321-2015

Urbino, 07.10.2015

Al Responsabile SUAP Montefeltro
Geom. Andrea Corbellotti
Via Amaducci 34 - CARPEGNA

e p.c.

Al T.d.P. Luca Ottaviani
SISP Dipartimento di Prevenzione
sede di URBINO

Oggetto: Delega per Conferenza dei Servizi del 08.10.2015 – Pratica SUAP 1802 – 2015 ditta Azienda Agricola Gensano Alberto per struttura “Palazzo Gensano” da adibire ad attività ricettiva-ristorativa a PIANDIMELETO

Si comunica che il Tecnico della Prevenzione dott. Luca OTTAVIANI è delegato a partecipare, in rappresentanza di questo S.I.S.P. , alla Conferenza dei Servizi convocata presso il SUAP “Montefeltro” per il giorno 08.10.2015 in relazione alla pratica in oggetto .

Distinti saluti.

nt/



A.S.U.R. - AREA VASTA n. 1
SEDE DI URBINO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - URBINO
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Dott. AUGUSTO LIVERANI
DIRIGENTE MEDICO
Cod. Fisc. UVR GST 07421 E783B



Sigla FR/CST/GPF/GG
Data 06/10/15
Prot 14067

Spett.le
Sportello Unico Attività Produttive
Via Amaducci n°34
61021 Carpegna (PU)
Pec: suap.um.montefeltro@emarche.it

PRATICA SUAP N. 1802/9/6-2015

OGGETTO: Parere per l'allaccio (domestiche ed assimilabili) e per il rilascio dell' autorizzazione allo scarico (assimilabili) in Pubblica Fognatura di acque reflue provenienti da attività produttive, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del P.T.A. del 26/02/2010 e s.m.i. – Conferenza di Servizi.

Ditta: Azienda Agricola Gensano Alberto
Attività: Ristorante/Locanda
Ubicazione: Via Bramante n° 1
Pratica: 1/15 (autorizzazione) 2/15 (allaccio)

In riferimento alla conferenza di servizi convocata per Giovedì 8 Ottobre 2015 alle ore 11:00 relativa alla pratica di cui all'oggetto vista la richiesta di parere di allaccio e parere per il rilascio autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale trasmessa dal Suap di Carpegna pervenuta in data 25/09/2015 ed acquisita agli atti nostro prot. n° 13728 e successiva integrazione del 30/09/2015 acquisita agli atti nostro prot n° 14004, presentata dal Sig. Alberto Gensano in qualità di conduttore della Ditta Azienda Agricola Gensano Alberto sita in Via Bramante n. 1 Comune di Piandimeleto P.IVA 02571370416 esercente l'attività di ristorante sito in Via Bramante n. 1 Comune di Piandimeleto;

visto il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 parte terza Sezione seconda e s.m.i.;

viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regionale di Tutela delle Acque approvato con D.A.C.R. Marche 145 del 26/01/2010, pubblicato con il supplemento n° 1 al B.U.R. n. 20 del 26/02/2010 e s.m.i.

visto la Legge Regionale del 06/11/2002 n. 23 art 5;

visto il Regolamento di Fognatura vigente;

considerato che l'art. 28 delle succitate NTA al comma 5 prevede che *"...sono assimilate alle acque reflue domestiche, ai sensi dell'art. 101 comma 7 lettera e) del D. Lgs. 152/2006, le acque reflue, aventi caratteristiche qualitative equivalenti alle domestiche, che presentano un carico organico biodegradabile inferiore a 50 abitanti equivalenti – parametro calcolato secondo la media dei giorni di attività autocertificata ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e provenienti da: ... g) ristoranti, mense e attività simili in genere ..."*;

vista la documentazione presentata dalla ditta, da cui risultano soddisfatti i requisiti di assimilabilità alle acque reflue domestiche;

considerato che tale attività scarica in fognatura acque di lavorazione provenienti da attività di ristorante/locanda;

Per quanto suesposto, esaminata la richiesta e viste le normative vigenti in materia di smaltimento acque reflue assimilate alle domestiche si esprime per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

- all'allaccio alla fognatura comunale delle acque reflue provenienti dall'impianto in oggetto (domestiche e assimilabili);

- al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilabili al domestico (ristorante/locanda) in pubblica fognatura nel rispetto delle sotto elencate prescrizioni:

PRESCRIZIONI ALLACCIO

- deve essere richiesta l'autorizzazione alla rottura stradale al competente ufficio comunale;
- il nuovo allaccio deve essere realizzato sulla sommità del collettore fognario. La condotta deve essere liberata da eventuali materiali caduti in seguito ai lavori, che comprometterebbero il regolare deflusso. Il collegamento dell'allaccio al collettore deve essere ben sigillata in modo da garantire la perfetta tenuta idraulica. Tali operazioni devono avvenire sotto il controllo di personale dell'Azienda, che deve essere informato in anticipo dell'inizio dei lavori;
- deve essere comunicato a Marche Multiservizi l'inizio dei lavori al fine di permettere ai tecnici di questa azienda di effettuare gli eventuali sopralluoghi che si renderanno necessari.

Al termine dei lavori, il Direttore Lavori, dovrà presentare, sotto la propria personale responsabilità la dichiarazione di conformità delle opere (al Comune e a Marche Multiservizi spa) nella quale dichiara che sono state realizzate conformemente agli elaborati presentati e alle prescrizioni riportate.

Se in corso d'opera si rendessero necessarie modifiche non sostanziali alla rete di fognatura, le stesse dovranno essere concordate con Marche Multiservizi e, al fine dell'aggiornamento grafico, andranno trasmessi alla Provincia, al Comune e a Marche Multiservizi gli elaborati aggiornati.

PRESCRIZIONI AUTORIZZAZIONE

Che sia stato rilasciato il verbale di regolare esecuzione dei lavori di allaccio.

Il Responsabile dello scarico dovrà comunicare al Comune e a Marche Multiservizi spa, l'attivazione dello scarico.

La pulizia del pozzetto condensagrassi (per gli scarichi assimilabili) dovrà avvenire almeno una volta l'anno; la ditta specializzata che effettuerà la manutenzione, dovrà rilasciare documentazione contenente tutti gli elementi necessari al riscontro dell'operazione che il titolare dello scarico dovrà conservare per ogni possibile controllo.

Marche Multiservizi S.p.A. potrà, ogni qualvolta ritenuto necessario per avaria all'impianto di depurazione di Piandimeleto capoluogo, per rottura delle linee o condotte fognarie ecc., far sospendere lo scarico sulla pubblica fognatura senza che la Ditta possa vantare compensi od indennizzi di sorta per interruzioni dei cicli produttivi.

Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e/o quantità dello scarico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Dovrà essere data comunicazione immediata all'Autorità Competente e a Marche Multiservizi Spa di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che potranno costituire occasione di pericolo per la salute pubblica, per le reti di fognatura pubblica e per l'impianto generale di depurazione di Piandimeleto capoluogo, e/o per l'ambiente.

Resta l'obbligo di comunicare al gestore della pubblica fognatura le seguenti variazioni relative allo scarico in questione:

- Variazione intestazione Ditta
- Variazione della qualità dello scarico
- Variazione della quantità dello scarico

Ove la Ditta intenda ampliarsi, ristrutturarsi o trasferirsi in altro luogo dovrà richiedere una nuova autorizzazione allo scarico.

Resta inoltre inteso che:

- Gli Enti preposti ed il personale tecnico di questa Azienda sono autorizzati ad effettuare i controlli per la verifica di quanto dichiarato ai sensi dell'art.128 del D. Lgs. n.152/06;

- L'inosservanza delle prescrizioni sopra riportate comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art.130 del D. Lgs. n.152/06, nonché l'applicazione delle sanzioni specificate dal Titolo V della Parte Terza Sezione Seconda del D. Lgs. n.152/06;
- Il presente parere si intende rilasciato per quanto di competenza della scrivente:
 - senza pregiudizio di terzi, verso i quali il soggetto si assume ogni responsabilità;
 - sotto l'osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto;
 - fatti salvi altri pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza di altri Servizi dell'Azienda o di altri Enti.

Il presente parere è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente parere DECADE qualora non permangano le condizioni per le quali è stato rilasciato, con particolare riferimento alla quantità ed alla qualità dello scarico dichiarati.

Ing. Simona Francolini
Direttore Funzione Reti
Originale firmato digitalmente



Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro

- U.O. Edilizia Produttiva
- U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34
 telefono. 0722. 727003-04 - fax. 0722. 77732
 e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
 pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
 internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

PRATICA N° 1802/6-2015

CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 7 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e art. 12 comma 1 del Regolamento SUAP Montefeltro):

Conferenza di Servizi del: **08/10/2015 – ore 11,00 -**

Ditta **AZIENDA AGRICOLA GENSANO ALBERTO - Via Bramante, 1 - 61026 Piandimeleto (PU)**

Progetto di: **Restauro e recupero funzionale dell'immobile denominato "Palazzo Gensano" da adibire a struttura ricettiva e ristorativa in Via Bramante in Comune di Piandimeleto (PU). Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Mapp. 69 sub 3/4/5/6.**

Ente: ASUR AV. 1

Partecipante: OTAVIANI LUCA

in qualità di: TECNICO DELLA PREVENZIONE

nato a: URBINO il: 21/11/1984

domiciliato per la carica presso: SISP- URBINO

PARERE:

*Vista la documentazione allegata alla richiesta si
 espone parere igienico sanitario favorevole, rivolto
 all'ottenimento allo verifico dell'attuazione delle
 somigliabilità da parte del Sindaco del Comune di Piandimeleto
 in qualità di autorità locale e capo della polizia Municipale, dei locali
 dell'attunità in oggetto visto lo presenza di locali destinati
 ad abitazione privata del Titolare dell'attunità (DM 17/12/92 N.564)*

Carpegna, li 8 Ottobre 2015

FIRMA

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montecopiolo - Pietrarubbia - Sassofeltria - Tavoletto



COMUNE DI PIANDIMELETO

Provincia di Pesaro e Urbino

Ufficio Tecnico

COMUNE DI PIANDIMELETO
Provincia di Pesaro e Urbino
Partenza

Numero	Data
0005072	07-10-2015
Cat. 6 Classe 3 Fasc.	



Pian di Meleto, li 7.10.2015

A SUAP MONTEFELTRO
Via Amaducci-Carpegna

e p. c.
Al Sig Arch. Magi Attilio-Pesaro

**Oggetto: Comunicazione relativa a richiesta di permesso di costruire per i lavori di:
RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "Palazzo Gensano"
Da adibire a struttura ricettiva e ristorativa
Pratica edilizia n° 2799
Pratica SUAP 1802/9/6-2015
Richiesta documentazione integrativa.**

Con riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata con nota in data 1.10.2015 prot. 4970 tendente ad ottenere il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori indicati in oggetto, si comunica che la Commissione Edilizia nella seduta del 6.10.2015 al verbale n° 2799 ha espresso il seguente parere:
" Si esprime parere favorevole a condizione che prima dell'inizio dei lavori produca progetto dell'impianto elettrico, e il parere della competente Soprintendenza qualora necessario prima dell'installazione della ringhiera sul muro di proprietà comunale."

Si comunica inoltre che per il rilascio del permesso di costruire vengano prodotti i seguenti documenti:

- Definizione tramite sottoscrizione di atto notarile della convenzione riguardante il Piano di Recupero approvato con deliberazione di CC n° 34 del 14.09.2015.
- pagamento di € 75,00 per diritti di segreteria per rilascio permesso costruire
- Autorizzazione sismica legge 64/74
- Dichiarazione di accettazione DL
- Pagamento di € 23.323,89 per oneri concessori di cui € 18.316,16 per oneri urbanizzazione e € 5.007,73 per costo di costruzione.
- Progetto impianto elettrico
- Adempimenti legge 10
- DURC ditta esecutrice

Si ricorda che i documenti richiesti dovranno essere presentati entro 60 gg. dal ricevimento della presente pena la decadenza della concessione stessa.

Si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Bicchirelli geom. Anna Maria



Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro

- U.O. Edilizia Produttiva
- U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34
 telefono. 0722. 727003-04 - fax. 0722. 77732
 e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
 pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
 internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

PRATICA N° 1802/6-2015

CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 7 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e art. 12 comma 1 del Regolamento SUAP Montefeltro):

Conferenza di Servizi del: 08/10/2015 – ore 11,00 -

Ditta

AZIENDA AGRICOLA GENSANO ALBERTO - Via Bramante, 1 - 61026 Piandimeleto (PU)

Progetto di:

Restauro e recupero funzionale dell'immobile denominato "Palazzo Gensano" da adibire a struttura ricettiva e ristorativa in Via Bramante in Comune di Piandimeleto (PU). Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 37 Mapp. 69 sub 3/4/5/6.

Ente:

Partecipante:

in qualità di:

nato a : _____ il: _____

domiciliato per la carica presso: _____

PARERE:

Si espone parere favorevole da un prob. d'ente urbanistico-edilizio, alle prescrizioni impartite dalla C.E. con verbale no 2055 del 6.10.2015; il presente parere è subordinato alle prescrizioni impartite dall'ASUR per quanto di competenza e al parere espresso da un'arch. univ. per quanto riguarda il ricorso dell'AUA.

Carpegna, li 8 Ottobre 2015

FIRMA

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montecopiolo - Pietrarubbia - Sassofeltro - Tavoleto