



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01161971750222 del 21/07/2017

PRATICA N° 2025/9/5-2017

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 8 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000631-09/04/2018-CM_B816-A2-P-9.5/2017/A2/668

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza presentata in data **10/11/2017**, prot. n. **2025/9/5** da parte del Sig. **MORETTI GISFREDO** – Codice Fiscale MRT GFR 46E30 A541A – residente in Lunano (PU), Via G. Verdi n. 36, in qualità di Legale rappresentante della società **MOBILIFICIO ANGELO & GISFREDO MORETTI S.n.c.** con sede in Lunano (PU), Via Giovanni Pascoli n. 9 - Partita IVA 00287970412 - finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per la **realizzazione dei lavori di costruzione di un accessorio a servizio dello stabilimento per attività produttive sito in Via Enrico Fermi n. 30 in Comune di Lunano (PU) - INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA - Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Lunano al Foglio n. 17 Mappale n. 270-289;**

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 2025/9/5 del 10/11/2017 sopracitata a firma del professionista incaricato, Dott. Ing. Giorgio D'Angeli di Lunano datata 06/11/2017;

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;*

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

VISTA la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 19 del 28/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021”;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

VISTA la nota SUAP prot. n. 2037/9/5 del 13/11/2017 con la quale veniva richiesto al Comune di Lunano ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 1 del regolamento SUAP, l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota veniva acquisita dal Comune di Lunano la Deliberazione di Giunta Comunale N. 45 del 15/11/2017 ad oggetto: “Attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 – Parere su progetto relativo alla costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive” sito in Comune di Lunano (PU) via Enrico fermi n. 30 – Foglio n. 17 Mappali nn. 270, 573, 830, 829;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimaliano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Tavoleto

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 2078 del 17/11/2017, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 11/01/2018 alle ore 10,00, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro);
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Lunano come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Lunano e di questa Unione Montana dal 27/11/2017 al 17/12/2017, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 27/11/2017;

PRESO ATTO del Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 11/01/2018, trasmesso a tutti gli enti interessati con nota SUAP prot. n. 0074 del 11/01/2018, **che allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale**;

DATO ATTO che in esecuzione alle determinazioni assunte dal SUAP, in data 20/03/2018 rif. prot. n. 0495/9/5 veniva acquisito dal Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino il previsto Decreto del Presidente n. 85 del 13/03/2018 (prot. n. 8914 del 19/03/2018), ad oggetto: "Pratica SUAP 2025/9/5 - Comune di Lunano - Ditta Mobilificio Angelo & Gisfredo Moretti SNC - Progetto in variante allo strumento urbanistico vigente per lavori di costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive in Via Enrico Fermi n. 30 - Lunano - Procedura art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii - **Parere Favorevole**";

VISTA la nota SUAP prot. n. 0497 del 20/03/2018 con la quale il sopracitato Decreto n. 85/2018 corredato dei relativi allegati veniva trasmesso al Comune di Lunano fine dell'acquisizione della prescritta Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. 34/92 e del relativo permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/2001 s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota sono stati ottenuti dal Comune di Lunano i relativi atti autorizzatori, dichiarazioni, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- Deliberazione di Consiglio Comunale N. 12 del 04/04/2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva della variante al P.R.G. relativa alla costruzione di un accessorio, da adibire a locale di deposito, a servizio dell'esistente stabilimento produttivo, in Comune di Lunano, Via Enrico Fermi n. 30, su terreno distinto in mappa al Foglio n. 17 Mappali nn. 270, 829, 830 e 831", acquisita dal SUAP in data 09/04/2018 con prot. n. 0628/9/5;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 128 del 05/04/2018 – Pratica Edilizia 1231 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano (PU) in data 05/04/2018, e acquisito dal SUAP in data 09/04/2018 con prot. n. 0628/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 19 del 28/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

Il Sig. **MORETTI GISFREDO** – Codice Fiscale MRT GFR 46E30 A541A – residente in Lunano (PU), Via G. Verdi n. 36, in qualità di Legale rappresentante della società **MOBILIFICIO ANGELO & GISFREDO MORETTI S.n.c.** con sede in Lunano (PU), Via Giovanni Pascoli n. 9 - Partita IVA 00287970412 - ad eseguire i **lavori di costruzione di un accessorio a servizio dello stabilimento per attività produttive sito in Via Enrico Fermi n. 30 in Comune di Lunano (PU) - INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA - Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Lunano al Foglio n. 17 Mappali nn. 270, 829, 830 e 831.** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- SUAP MONTEFELTRO: Verbale N. 1 – conclusivo – seduta del 11 gennaio 2018, prot. n. 0074 del 11/01/2018, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio – P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: Parere N. 3507/17, prot. n. 36472 del 10/01/2018 rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.p.R. 380/2001 ed accertamenti art. 10 L.R. 22/2011 – **favorevole con indicazioni e prescrizioni** -, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO: Parere/Verbale della Commissione – **favorevole** - ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione montana del Montefeltro nella seduta del 09/01/2018, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 8914 del 19/03/2018, in allegato alla quale è stato trasmesso il Decreto Presidenziale n. 85 del 13/03/2018 ad oggetto: "Pratica SUAP 2025/9/5 - Comune di Lunano - Ditta Mobilificio Angelo & Gisfredo Moretti SNC - Progetto in variante allo strumento urbanistico vigente per lavori di costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive in Via Enrico Fermi n. 30 - Lunano - Procedura art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii - **Parere Favorevole**"; **che unitamente ai relativi allegati viene allegato in copia**;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: *Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimaliano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Tavoleto*

- COMUNE DI LUNANO: Deliberazione di Consiglio Comunale N. 12 del 04/04/2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva della variante al P.R.G. relativa alla costruzione di un accessorio, da adibire a locale di deposito, a servizio dell'esistente stabilimento produttivo, in Comune di Lunano, Via Enrico Fermi n. 30, su terreno distinto in mappa al Foglio n. 17 Mappali nn. 270, 829, 830 e 831", acquisita dal SUAP in data 09/04/2018 con prot. n. 0628/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di Costruire n. 128 del 05/04/2018 – Pratica Edilizia 1231 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano (PU) in data 05/04/2018, e acquisito dal SUAP in data 09/04/2018 con prot. n. 0628/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 Geom. Andrea CORBELLOTTI
 Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **MOBILIFICIO ANGELO & GISFREDO MORETTI S.n.c.** – Legale Rappresentante – Sig. Moretti Gisfredo - al seguente indirizzo: mobilificioaeg@legalmail.it
- **Dott. Ing. Giorgio D'Angeli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: giorgio.dangeli@ingpec.eu
- **Comune di Lunano** – Ufficio Tecnico – Geom. Davide Passeri - al seguente indirizzo: comune.lunano@emarche.it
- **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 - Pianificazione Territoriale e Urbanistica** – Dott. Arch. Maurizio Bartoli – al seguente indirizzo: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimaliano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Tavoleto