



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Bollo Euro 16,00

ID. n. 01150232300408 del 25/07/2016

**PRATICA N° 1396/9/5-2016**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002201-17/11/2016-CM\_B816-A2-P-9.5/2016/A2/203

#### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza prot. n. **1396/9/5** del **26/07/2016**, prodotta da parte del Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Legale rappresentante, della Società **VITTORIA S.r.l.**, con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 – (proprietaria dell'immobile), finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO**, per **l'esecuzione di opere interne per cambio di destinazione d'uso del piano primo da struttura turistico ricettiva a struttura sociale dell'immobile sito in via Dante Alighieri n. 18 in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio n. 6 Mappale n. 286 Sub. 3:**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **Favorevole con prescrizioni** - prot. n. 86706 del 18/10/2016, acquisito dallo scrivente SUAP in data 18/10/2016 con prot. n. 1987/9/5;
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Permesso di costruire N. 2016/10 del 16/11/2016 – Pratica Edilizia n. 08/16 – Prot. n. 2756 del 16/11/2016 – **con prescrizioni ed avvertenze generali e prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano terme, tramite p.e.c., acquisito dal SUAP in data 17/11/2016 con prot. n. 2200/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

VISTA la successiva delibera di C.C del Comune di Monte Grimano Terme n. 11 del 05/05/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Grimano Terme;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

### AUTORIZZA

Il Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Legale rappresentante, della Società **VITTORIA S.r.l.**, con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 – (proprietaria dell'immobile), ad eseguire **opere interne per cambio di destinazione d'uso del piano primo da struttura turistico ricettiva a struttura sociale dell'immobile sito in via Dante Alighieri n. 18 in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. dello stesso Comune al Foglio n. 6 Mappale n. 286 Sub. 3.** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **Favorevole con prescrizioni** - prot. n. 86706 del 18/10/2016, acquisito dallo scrivente SUAP in data 18/10/2016 con prot. n. 1987/9/5, **di cui se ne allega copia;**
- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Permesso di costruire N. 2016/10 del 16/11/2016 – Pratica Edilizia n. 08/16 – Prot. n. 2756 del 16/11/2016 – **con prescrizioni ed avvertenze generali e prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano terme, tramite p.e.c., acquisito dal SUAP in data 17/11/2016 con prot. n. 2200/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro – Sassofeltro

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato contestualmente oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico/i progettista/i.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n. 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE

Trasmesso tramite **p.e.c.** a:

- **VITTORIA SRL** – Legale rappresentante – Dott. Giovanetti Ferruccio – al seguente indirizzo: [vittoria-srl@pec.it](mailto:vittoria-srl@pec.it)

- **Dott. Arch. Walter Ricci** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [walter.ricci2@archiworldpec.it](mailto:walter.ricci2@archiworldpec.it)

e, p.c. a:

- **Comune di Monte Grimano Terme** – Ufficio Tecnico – Geom. Francesca Giulianelli - al seguente indirizzo: [comune.montegrimanoterme@emarche.it](mailto:comune.montegrimanoterme@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltria