



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01160879525086 del 10/03/2017

**PRATICA N° 0457/9/5-2017**

## ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0001150-10/07/2017-CM\_B816-A2-P-9.5/2017/A2/445

### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza presentata n. **0457/9/5** del **29/03/2017**, prodotta da parte del Sig. **BRAVI GIUSEPPE** – Codice Fiscale BRV GPP 51E26 I287Z - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **RECORD IMMOBILIARE S.R.L.** - UNIPERSONALE con sede in via G. Verdi n. 6/D in Comune Lunano (PU) – Partita Iva 02 027 530 415 - finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **lavori di costruzione di uno stabilimento per attività produttive, in ampliamento di un insediamento esistente, in località San Simeone in Comune di Piandimeleto (PU) - Intervento Contraddistinto al Catasto al Foglio N. 40 con le particelle n. 173, 243, 299, 334, 347 e 348;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota datata Urbino 28/04/2017, prot. n. 36475-U-SAL, con la quale il Dirigente del Dipartimento di Prevenzione ha rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 28/04/2017 con prot. n. 657/9/5;
- ARPAM – Servizio Acque: nota datata Pesaro 12/06/2017, prot. n. 21152, con la quale il Direttore dell'Agenzia Regionale ha rilasciato il proprio contributo tecnico per il rilascio dell'Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche provenienti dall'insediamento produttivo esistente – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 12/06/2017 con prot. n. 943/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 222 del 10/05/2017 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 422046 del 10/05/2017 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 10/05/2017 con prot. n. 719/9/5;
- REGIONE MARCHE – SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: Autorizzazione Idraulica Rep. n. 2424 del 17/05/2017 ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904, prot. n. 448828 del 17/05/2017 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 17/05/2017 con prot. n. 775/9/5;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 7313 del 23/05/2017 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 23/05/2017 con prot. n. 816/9/5;
- COMUNE DI PIANDIMELETO - Permesso di Costruire N. 2811 Prot. n. 3414 del 07/07/2017 - Pratica Edilizia n. 2811/2017 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Piandimeleto (PU), acquisito dal SUAP in data 10/07/2017 con prot. n. 1133/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Piandimeleto n. 14 del 29/04/2016 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2016-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Piandimeleto;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

## AUTORIZZA

Il Sig. **BRAVI GIUSEPPE** – Codice Fiscale BRV GPP 51E26 I287Z - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **RECORD IMMOBILIARE S.R.L.** - UNIPERSONALE con sede in via G. Verdi n. 6/D in Comune Lunano (PU) – Partita

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: *Audite - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrignano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoleto*

Iva 02 027 530 415 - ad eseguire **lavori di costruzione di uno stabilimento per attività produttive, in ampliamento di un insediamento esistente, in località San Simeone in Comune di Piandimeleto (PU) - Intervento Contraddistinto al Catasto al Foglio N. 40 con le particelle n. 173, 243, 299, 334, 347 e 348**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota datata Urbino 28/04/2017, prot. n. 36475-U-SAL, con la quale il Dirigente del Dipartimento di Prevenzione ha rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 28/04/2017 con prot. n. 657/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- ARPAM – Servizio Acque: nota datata Pesaro 12/06/2017, prot. n. 21152, con la quale il Direttore dell'Agenzia Regionale ha rilasciato il proprio contributo tecnico per il rilascio dell'Autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche provenienti dall'insediamento produttivo esistente – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 12/06/2017 con prot. n. 943/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 222 del 10/05/2017 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 422046 del 10/05/2017 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 10/05/2017 con prot. n. 719/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino: Autorizzazione Idraulica Rep. n. 2424 del 17/05/2017 ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904, prot. n. 448828 del 17/05/2017 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 17/05/2017 con prot. n. 775/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 7313 del 23/05/2017 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 23/05/2017 con prot. n. 816/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI PIANDIMELETO - Permesso di Costruire N. 2811 Prot. n. 3414 del 07/07/2017 - Pratica Edilizia n. 2811/2017 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Piandimeleto (PU), acquisito dal SUAP in data 10/07/2017 con prot. n. 1133/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n. 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **RECORD IMMOBILIARE S.r.l.** – Legale rappresentante – Sig. Bravi Giuseppe al seguente indirizzo: [recordimmobiliaresrl@legalmail.it](mailto:recordimmobiliaresrl@legalmail.it)
- **Dott. Ing. Giorgio D'Angeli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [giorgio.dangeli@ingpec.eu](mailto:giorgio.dangeli@ingpec.eu)

e, p.c.

- **Comune di Piandimeleto – Ufficio Tecnico** – Geom. Anna Bicchiarelli - al seguente indirizzo: [comune.piandimeleto@emarche.it](mailto:comune.piandimeleto@emarche.it)

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: *Audifore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrignano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoleto*

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrignano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto*