

Centrale Unica di Committenza "Montefeltro"

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO A PALESTRA. Codice CIG: 759903493A CUP: H79H17000050001

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **quattordici (14)** del mese di **Novembre** alle ore 13.30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Grimano Terme, piazza Matteotti n. 1, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il Seggio di gara, è composta da:

Dott.ssa Laura Barocci - Presidente della C.U.C. - in qualità di Presidente del Seggio di gara;

2) **Arch. Mirco Santoni** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mercatino Conca in qualità di Componente e verbalizzante;

3) **Geol. Giovanni Chiarabini** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Cerignone in qualità di Componente;

Premesso che la Centrale Unica di Committenza "Montefeltro", in esecuzione:

- della Delibera di Consiglio del Comune di Monte Grimano Terme n. 8 del 15/02/2018 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e relativo elenco annuale 2018 degli interventi ;
- della Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 02/08/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio destinato a palestra;
- della convenzione di adesione alla CUC "Montefeltro" istituita dalla Unione Montana del Montefeltro, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, incaricata dal Comune di Monte Grimano Terme, (con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2016);
- della determinazione n. 35 del 13/10/2018 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Grimano Terme, con la quale sono state approvate le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 con invito che sarà rivolto ad un numero di 15 (quindici) operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato;

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) ed sensi dell'art. 97,

comma 2 e comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e la congruità delle offerte valutata in base ad uno dei meccanismi previsti dal comma 2 dell'art. 97 del medesimo. Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci e, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale, l'appalto sarà aggiudicato al miglior offerente.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale.

Il valore dell'appalto è pari ad **Euro 259.092,97** (**Euro** duecentocinquatanovemilazeronovantadue/97) oltre IVA, di cui **Euro 251.294,41** per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 7.798,56 per oneri per la sicurezza inclusi non soggetti a ribasso.

I lavori, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. n. 207/2010 (art. 61 del D.P.R. N. 207/2010) appartengono alle seguenti categorie:

Categorie lavori allegato A D.P.R. n. 207/2010	Descrizione delle lavorazioni	Importo in Euro
OPERE PRINCIPALI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA		
OG1 - Classifica I[^] Prevalente <i>Subappaltabile</i>	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 161.215,16
OS21 - Classifica I[^] Scorporabile <i>Subappaltabile nel limite del 30% - SIOS</i>	<i>Opere strutturali speciali</i>	€ 90.079,25

La spesa relativa ai lavori in oggetto è finanziata come indicato nella Determinazione n. 35 del 13/10/2018 del Comune di Monte Grimano Terme.

Che le lettere di invito prot. n. 3370 sono state spedite in data 16/10/2018 tramite PEC ai seguenti n. 15 concorrenti prescelti:

1. PRETELLI SRL VIA GASPARINI 9 61029 URBINO (PU) PEC: pretellisrl@cert.cna.it
2. CONSORZIO STABILE CAMPANIA VIA LUIGI BRUNO 23 83020 CONTRADA (AV) PEC: csc@infopec.net
3. IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL +IANNOTTI FRANCESCO CONTRADA MONTEGUGLIANO SP 59 83051 NUSCO (AV) PEC: impiantiecostruzionisrl@legalmail.it
4. LANCIA SRL VIA DEL LAVORO 11 61045 PERGOLA (PU) PEC: impresalancia@legalmail.it

5. TORELLI DOTTORI SPA VIA PONTE MAGNO 42 60034 CUPRAMONTANA (AN) PEC: torellidottoripec@legalmail.it
6. SACIS COSTRUZIONI SRL VIA G. LEOPARDI SNC 94010 CERAMI (EN) PEC: saciscostruzionisrl@pec.it
7. SICES SRL UNIPERSONALE VIA PASQUALE MIONE 39/I 71122 FOGGIA (FG) PEC: sicesrlus@pec.it
8. TRACO SRLS +TEKNIC SRL VIA PIAVE 17 80024 CARDITO (NA) PEC: traco@pec.it
9. IMPRESA COSTRUZIONI SANTUCCI ANGELO SRL VIA CAPOLUOGO 138 47862 MAIOLO (RN) PEC: santucciangelosrl@pec.impresasantucci.com
10. DOMA SRL VIA CIRCONVALLAZIONE 8 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: domasrls@pec.it
11. LIFE SRL Z.IND. PIANA D'ISCHIA SNC 86029 TRIVENTO (CB) PEC: lifesrltriv@pec.it
12. C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI 117 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: cogessrl@ticertifica.it
13. PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE ARL VIA FILIPPO BARSAMELLI 2 90024 GANGI (PA) PEC: puglisiunipers.srl@legalmail.it
14. FABBRI COSTRUZIONI SRL VIA MARECCHIESE 142 FRAZIONE PIETRACUTA 47865 SAN LEO (RN) PEC: fabbrisanleo@legalmail.it
15. B&M IMPRESA COSTRUZIONI & RESTAURI SRL +GEOSTUDIO LIGI SRL VIA DONIZETTI 27/3 61033 FERMIGNANO (PU) PEC: bmcostruzioni@cert.cna.it

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **07/11/2018** sono pervenuti **n. 7** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. LANCIA SRL VIA DEL LAVORO 11 61045 PERGOLA (PU) PEC: impresalancia@legalmail.it acquisito al prot. n. 3597 del 05.11.2018;
2. DOMA SRL VIA CIRCONVALLAZIONE 8 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: domasrls@pec.it acquisito al prot. n. 3599 del 05.11.2018;
3. PRETELLI SRL VIA GASPARINI 9 61029 URBINO (PU) PEC: pretellisrl@cert.cna.it acquisito al prot. n. 3626 del 06.11.2018;
4. PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE ARL VIA FILIPPO BARSAMELLI 2 90024 GANGI (PA) PEC: puglisiunipers.srl@legalmail.it acquisito al prot. n. 3638 del 06.11.2018;
5. FABBRI COSTRUZIONI SRL VIA MARECCHIESE 142 FRAZIONE PIETRACUTA 47865 SAN LEO (RN) PEC: fabbrisanleo@legalmail.it acquisito al prot. n. 3653 del 07.11.2018;
6. C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI 117 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: cogessrl@ticertifica.it acquisito al prot. n. 3665 del 07.11.2018;
7. IMPRESA COSTRUZIONI SANTUCCI ANGELO SRL VIA CAPOLUOGO 138 47862 MAIOLO (RN) PEC: santucciangelosrl@pec.impresasantucci.com acquisito al prot. n. 3667 del 07.11.2018

Che oltre il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **07/11/2018** è pervenuto **n. 1** plico contenente l'offerta del seguente operatore economico:

1. CONSORZIO STABILE CAMPANIA VIA LUIGI BRUNO 23 83020 CONTRADA (AV)
PEC: csc@infopec.net acquisito al prot. n. 3688 del 08.11.2018;

Di tale offerta si decreta la non ammissione visto quanto disposto all'art. 10 del disciplinare di gara.

Che i seguenti operatori economici non hanno effettuato il prescritto sopralluogo obbligatorio per presa visione dei luoghi come previsto all'art. 9 della lettera di invito:

1. PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE ARL VIA FILIPPO BARSAMELLI
2 90024 GANGI (PA) PEC: puglisiunipers.srl@legalmail.it acquisito al prot. n. 3638 del
06.11.2018;
2. FABBRI COSTRUZIONI SRL VIA MARECCHIESE 142 FRAZIONE PIETRACUTA
47865 SAN LEO (RN) PEC: fabbrisanleo@legalmail.it acquisito al prot. n. 3653 del
07.11.2018;

Per cui si decreta la non ammissione visto quanto disposto all'art. 9 della lettera di invito.

Che i n. 8 plichi sono stati conservati, dopo la registrazione al protocollo della CUC effettuata dall'Ufficio Protocollo, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la C.U.C..

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito delle nuove disposizioni del Decreto Legislativo n. 50/2016 art. 97 c.2, essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, e considerato che, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi mettendo in una busta cinque foglietti siglati dai componenti del Seggio di gara con ognuno le lettere "A" – "B" – "C" – "D" – "E" che corrispondono alle seguenti metodologie:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione

giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9

Il Presidente del Seggio di gara procede al sorteggio tra cinque bigliettini con le lettere: "A" – "B" – "C" – "D" – "E" viene sorteggiata **la lettera "A"**.

Il Presidente, dà inizio all'apertura delle buste sigillate dei concorrenti partecipanti ed in relazione all'ordine di arrivo, assegna ad ogni concorrente un numero progressivo che viene segnato sia sul plico sia sulla busta ivi contenuta e fa presente che la stessa sarà tenuta in conformità di quanto sopra riportato e depone sul banco di gara i plichi sigillati contenenti la documentazione e le offerte inviati e pervenuti nella sede della CUC, mediante:

- l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza, la correttezza e la conformità a quanto prescritto nella lettera d'invito della documentazione amministrativa contenuta in ciascun plico;
- l'esame della integrità della busta interna contenente l'offerta economica;

Esaminata la documentazione contenuta nella busta A "documentazione amministrativa" delle N. 5 ditte ammesse e quindi verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e professionale ad eccezione della documentazione della ditta DOMA SRL, in quanto risulta mancante la domanda di partecipazione alla gara in marca da bollo in quanto è stato presentato erroneamente il vecchio modello della manifestazione di interesse, per cui il Presidente dispone la sospensione della procedura per richiedere tramite soccorso istruttorio la presentazione della documentazione mancante.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 15,30 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dott.ssa Laura Barocci *Presidente* del Seggio _____

Arch. Mirco Santoni *Componente e verbalizzante* _____

Geol. Giovanni Chiarabini *Componente* _____