

Centrale Unica di Committenza "Montefeltro"

Verbale di gara - seduta pubblica

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DESTINATO A PALESTRA. Codice CIG: 759903493A CUP: H79H17000050001

L'anno **duemiladiciotto (2018)** il giorno **ventuno (21)** del mese di **Novembre** alle ore 13.30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Grimano Terme, piazza Matteotti n. 1, si è riunita la Commissione per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Il Seggio di gara, è composta da:

Dott.ssa Laura Barocci - Presidente della C.U.C. - in qualità di Presidente del Seggio di gara;

2) **Arch. Mirco Santoni** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mercatino Conca in qualità di Componente e verbalizzante;

3) **Geol. Giovanni Chiarabini** – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Monte Cerignone in qualità di Componente;

Premesso che la Centrale Unica di Committenza "Montefeltro", in esecuzione:

- della Delibera di Consiglio del Comune di Monte Grimano Terme n. 8 del 15/02/2018 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e relativo elenco annuale 2018 degli interventi ;
- della Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 02/08/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio destinato a palestra;
- della convenzione di adesione alla CUC "Montefeltro" istituita dalla Unione Montana del Montefeltro, ai sensi dell'art. 37 c. 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, incaricata dal Comune di Monte Grimano Terme, (con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2016);
- della determinazione n. 35 del 13/10/2018 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Grimano Terme, con la quale sono state approvate le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 con invito che sarà rivolto ad un numero di 15 (quindici) operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuati sulla base di indagine di mercato;

Visto il verbale del 14/11/2018 in seduta pubblica nel quale si attesta:

Che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **07/11/2018** sono pervenuti **n. 7** plichi contenenti le offerte dei seguenti operatori economici:

1. LANCIA SRL VIA DEL LAVORO 11 61045 PERGOLA (PU) PEC: impresalancia@legalmail.it acquisito al prot. n. 3597 del 05.11.2018;
2. DOMA SRL VIA CIRCONVALLAZIONE 8 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: domasrls@pec.it acquisito al prot. n. 3599 del 05.11.2018;
3. PRETELLI SRL VIA GASPARINI 9 61029 URBINO (PU) PEC: pretellisrl@cert.cna.it acquisito al prot. n. 3626 del 06.11.2018;
4. PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE ARL VIA FILIPPO BARSAMELLI 2 90024 GANGI (PA) PEC: puglisiunipers.srl@legalmail.it acquisito al prot. n. 3638 del 06.11.2018;
5. FABBRI COSTRUZIONI SRL VIA MARECCHIESE 142 FRAZIONE PIETRACUTA 47865 SAN LEO (RN) PEC: fabbrisanleo@legalmail.it acquisito al prot. n. 3653 del 07.11.2018;
6. C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI 117 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: cogessrl@ticertifica.it acquisito al prot. n. 3665 del 07.11.2018;
7. IMPRESA COSTRUZIONI SANTUCCI ANGELO SRL VIA CAPOLUOGO 138 47862 MAIOLO (RN) PEC: santucciangelosrl@pec.impresasantucci.com acquisito al prot. n. 3667 del 07.11.2018

Che oltre il termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del **07/11/2018** è pervenuto **n. 1** plico contenente l'offerta del seguente operatore economico:

1. CONSORZIO STABILE CAMPANIA VIA LUIGI BRUNO 23 83020 CONTRADA (AV) PEC: csc@infopec.net acquisito al prot. n. 3688 del 08.11.2018;

Di tale offerta è stata decretata la non ammissione visto quanto disposto all'art. 10 del disciplinare di gara.

Che i seguenti operatori economici non hanno effettuato il prescritto sopralluogo obbligatorio per presa visione dei luoghi come previsto all'art. 9 della lettera di invito:

1. PUGLISI VINCENZO SOCIETA' UNIPERSONALE ARL VIA FILIPPO BARSAMELLI 2 90024 GANGI (PA) PEC: puglisiunipers.srl@legalmail.it acquisito al prot. n. 3638 del 06.11.2018;
2. FABBRI COSTRUZIONI SRL VIA MARECCHIESE 142 FRAZIONE PIETRACUTA 47865 SAN LEO (RN) PEC: fabbrisanleo@legalmail.it acquisito al prot. n. 3653 del 07.11.2018;

Per cui è stata decretata la non ammissione visto quanto disposto all'art. 9 della lettera di invito.

Che a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella busta "A", sono state ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

1. LANCIA SRL VIA DEL LAVORO 11 61045 PERGOLA (PU) PEC: impresalancia@legalmail.it;
2. PRETELLI SRL VIA GASPARINI 9 61029 URBINO (PU) PEC: pretellisrl@cert.cna.it;
3. C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI 117 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC:

cogessrl@ticertifica.it;

4. IMPRESA COSTRUZIONI SANTUCCI ANGELO SRL VIA CAPOLUOGO 138 47862 MAIOLO (RN) PEC: santucciangelosrl@pec.impresasantucci.com;

- risultava invece incompleta la documentazione presentata dalla ditta DOMA SRL VIA CIRCONVALLAZIONE 8 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: domasrls@pec.it , pertanto veniva avviata la procedura di soccorso istruttorio e con comunicazione prot. n. 3990 del 15/11/2018 veniva richiesta l'integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

Che la ditta DOMA SRL VIA CIRCONVALLAZIONE 8 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) PEC: domasrls@pec.it con nota assunta al nostro prot. n. 3997 del 16/11/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta relativa alla domanda di partecipazione in marca da bollo, pertanto la stessa è ammessa alla procedura di gara;

ciò premesso e visto, Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e comunica quindi che le imprese ammesse alla valutazione dell'offerte economiche risultano essere in tutto n. 5 (cinque).

Che i n. 5 plichi sono stati conservati, dopo la chiusura della precedente seduta, fino ad oggi, nella cassaforte situata presso l'ufficio di polizia municipale.

Il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica interna al plico presentato da ciascun concorrente e, esaminata la regolarità del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, dà lettura ad alta voce delle offerte stesse constatando le seguenti risultanze:

1	LANCIA SRL	offre ribasso del	19,578
2	DOMA SRL	offre ribasso del	15,642
3	PRETELLI SRL	offre ribasso del	11,850
4	C.O.G.E.S. SRL	offre ribasso del	16,651
5	IMPRESA COSTRUZIONI SANTUCCI ANGELO SRL	offre ribasso del	10,360

Si applica quindi la metodologia della lettera "A" come da sorteggio :

- Viene effettuato il taglio delle ali nella misura del 20% (arrotondamento all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, quindi vengono escluse:
 - LANCIA SRL 19,578%
 - IMPRESA COSTRUZIONI SANTUCCI ANGELO SRL 10,360%
- Viene quindi calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti n. 3 ditte $(15,642+11,850+16,651) = 44,143/3 = 14,714$
- Viene calcolato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media di cui al punto 2) $15,642-14,714+16,651-14,714=0,928+1,937=2,865/2=1,433$

- 4) Viene calcolata la soglia di anomalia al di sotto della quale deve essere valutata la congruità delle offerte.

$$14,714+1,433 = \mathbf{16,147}$$

Il Presidente della gara rileva che l' offerta presentata dalla ditta LANCIA SRL VIA DEL LAVORO 11 61045 PERGOLA (PU) PEC: impresalancia@legalmail.it, P.I. 01025150416 che ha offerto il ribasso del 19,578 % è **anomala** e pertanto in base all'art. 97 da mandato all'Ufficio competente di inviare al RUP copia del presente verbale e la documentazione necessaria per la valutazione complessiva di congruità dell'offerta in questione.

Il Presidente della gara propone di aggiudicare l'appalto al concorrente LANCIA SRL VIA DEL LAVORO 11 61045 PERGOLA (PU) PEC: impresalancia@legalmail.it, P.I. 01025150416 che ha offerto il ribasso **del 19,578 %** corrispondente all'importo di €. 209.894,55, fatti salvi gli eventuali provvedimenti relativamente alla verifica di congruità di cui sopra.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere C.O.G.E.S. SRL C.SO GARIBALDI 117 61048 SANT'ANGELO IN VADO (PU) che ha offerto il ribasso del 16,651%

Le offerte, debitamente siglate dai componenti del Seggio di gara vengono consegnate all'Ufficio Tecnico del Comune di Monte Grimano Terme, per la trasmissione di copia dell'offerta economica, per la verifica del rispetto di quanto sopra relativamente alla congruità dell'offerta e di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016 relativamente ai costi della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali.

Del che si è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 14,45 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara e dai Componenti.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Dott.ssa Laura Barocci *Presidente* del Seggio _____

Arch. Mirco Santoni *Componente e verbalizzante* _____

Geol. Giovanni Chiarabini *Componente* _____