

Rif. Prot. n. 0002086-07/08/2019-CM\_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1162

## Conferenza di Servizi

(Art. 7 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..)

### Verbale N. 1 – conclusivo -

Seduta del 7 Agosto 2019

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: **RADIO SUBASIO S.R.L.** - Loc. Colle dei Bensi s.n. – 06081 Assisi (PG).

Intervento: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA SU CORDOLO IN CLS E TETTOIA IN LAMIERA METALLICA IN LOCALITA' MONTE SAN PAOLO IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T AL FOGLIO N. 13 MAPP. 65.**

Localizzazione: **Località Monte San Paolo – Comune di Monte Grimano Terme (PU).**

Pratica N. 1268/9/5 del 24/05/2019.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemiladicianove (2019), il giorno sette (07) del mese di Agosto (08), alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1 - 61021 Carpegna (PU):

#### PREMESSO:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data **24/05/2019** veniva presentata istanza da parte del Sig. **FRANCO LUCA** - Codice Fiscale FRN LCU 73S23 L483G – residente per la carica in Peschiera Borromeo (MI) Via Cascina Fornace, n. 2/A, in qualità di Legale rappresentante della società **RADIO SUBASIO S.R.L.** con sede in Località Colle dei Bensi s.n.c. in Comune di Assisi (PG) - Partita IVA 00419950548 – la Domanda Unica finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

**VISTO** l'art. 7 comma 3 del D.p.R. 160/2010 che espressamente riporta: Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP può indire una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore, anche su istanza del soggetto interessato o dell'Agenzia. La conferenza di servizi è sempre indetta nel caso in cui i procedimenti necessari per acquisire le suddette intese, nulla osta, concerti o assensi abbiano una durata superiore ai novanta giorni ovvero nei casi previsti dalle discipline regionali.

**VISTI** gli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro*;

**VISTA** la successiva delibera di C.C del Comune di Monte Grimano Terme n. 11 del 05/05/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

**VISTE** le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Grimano Terme;

#### PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 1825 del 18/07/2019, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno mercoledì 7 Agosto 2019 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Unione Montana Montefeltro, Piazza Conti, n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione della conferenza di Servizi n. 1, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;

## TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

### DICHIARA

che la pratica all'ordine del giorno è: **"PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA SU CORDOLO IN CLS E TETTOIA IN LAMIERA METALLICA IN LOCALITA' MONTE SAN PAOLO IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T AL FOGLIO N. 13 MAPP. 65"**, a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 1268/9/5 del 24/05/2019**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE**: Sig. Luca Franco – legale rappresentante della società Radio Subasio S.r.l.;
- **PROFESSINISTA INCARICATO**: Dott. Ing. Rosita Barbarelli di Perugia;
- **COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME**: Geom. Francesca Giuliamelli – Responsabile Delegato Area Tecnica;
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE**: Dott. Arch. Simona Guida;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO** – Dott. Arch. Maurizio Bartoli – Dirigente Servizio 6 Urbanistica;

- che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
Provincia di Pesaro e Urbino	Geom. Paolo Gennari	Responsabile Delegato (1)

(1) Delega datata Pesaro 07/08/2019, prot. n. 27084 del 07/08/2019, acquisita dal SUAP con prot. n. 2082 del 07/08/2019 a firma del Dirigente del Servizio 6 – della Provincia di Pesaro e Urbino Dott. Arch. Maurizio Bartoli con la quale è stata conferita delega al Funzionario Geom. Paolo Gennari, detta delega viene allegata al presente Verbale;

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,20**

### DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata dal Sig. **FRANCO LUCA** - Codice Fiscale FRN LCU 73S23 L483G – residente per la carica in Peschiera Borromeo (MI) Via Cascina Fornace, n. 2/A, in qualità di Legale rappresentante della società **RADIO SUBASIO S.R.L.** con sede in Località Colle dei Bensi s.n.c. in Comune di Assisi (PG) - Partita IVA 00419950548 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA SU CORDOLO IN CLS E TETTOIA IN LAMIERA METALLICA IN LOCALITA' MONTE SAN PAOLO IN COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL C.T AL FOGLIO N. 13 MAPP. 65**, il presidente della C.di S. procede in ordine di acquisizione, alla lettura delle note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – Sede Pesaro: Nota prot. n. 938388 del 30/07/2019, ad oggetto: Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923 – Comunicazione non necessità Nulla osta al Vincolo Idrogeologico", acquisita dal SUAP in data 30/07/2019/2019 con prot. n. 1943/9/5, che espressamente riporta: In relazione alla richiesta di cui all'oggetto: preso atto, dall'esame della documentazione presentata, che gli interventi oggetto dell'istanza di sanatoria consistono in:
  - Realizzazione di tettoia in lamiera metallica delle dimensioni di m 5,30x2,10 ancorata con profili metallici direttamente alla struttura in c.a. del vano tecnico adibito al contenimento delle attrezzature ricetrasmittenti a servizio delle antenne presenti nella postazione per telecomunicazioni;
  - Realizzazione sul perimetro della predetta postazione di una recinzione su tre lati dello sviluppo di m 35 circa, costituita da ringhiere metalliche montate in parte su un muretto in c.a. alto circa cm 20 e appoggiato sul terreno e in parte, lungo il lato strada, infisse direttamente nel terreno. nella sostituzione di un cancello esistente per l'accesso ad un'area recintata scoperta di proprietà della ditta richiedente con una colonnina in ferro sezione cm 30x30 alta m 1,00 su cui sarà fissata una sbarra in alluminio ad apertura verticale che verrà infissa nel terreno ad una profondità inferiore a cm 50;
  - Realizzazione di alcuni gradini tramite il posizionamento di blocchi di cemento a secco appoggiati al suolo per l'accesso all'area; **verificato** dall'esame delle tavole del PAI dell'ex Autorità di Bacino Interregionale Marecchia Conca, che l'area di intervento non ricade all'interno di movimenti gravitativi/aree esondabili classificati; **considerato** che il posizionamento della tettoia e l'infissione diretta nel terreno di parte della recinzione non hanno comportato movimenti terra di alcun tipo e che anche i restanti interventi, hanno necessitato di movimenti terra minimi, comunque inferiori in termini di profondità a cm 50; **ritenuto** quindi che, per quanto riguarda il posizionamento della tettoia il Nulla osta al vincolo Idrogeologico non sarebbe stato necessario in ogni caso perché è fissata unicamente ad una struttura esistente, così come non sarebbe stato necessario per la realizzazione dei gradini, mentre le caratteristiche tipologiche della recinzione, anche se non rispondono espressamente a quanto riportato al punto e) primo capoverso della dalla DGR n. 86 del 29/01/2018 (*"recinzioni senza fondamenta (pali in legno infissi nel terreno) o con rete metallica e sostegni in ferro su plinti con scavi orientativamente e di norma non superiori a cm 50 e di sviluppo non superiore a ml 50....."*), si ritiene possano comunque ricondurla alle *"opere che per le loro intrinseche caratteristiche non incidono in misura apprezzabile sul suolo sotto il profilo della sua stabilità e dell'equilibrio idrogeologico dell'area vincolata"*; **ferme restando** le eventuali valutazioni di compatibilità urbanistica di competenza dell'Amministrazione Comunale e facendo sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi nonché altri pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o di altre amministrazioni, **raccomandando comunque una corretta regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale si comunica che, per le motivazioni sopra riportate, l'intervento oggetto della richiesta di Nulla osta in sanatoria non necessita del parere della scrivente P.F. relativamente al Vincolo Idrogeologico. Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.;**

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Grimano Terme – Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

- COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME: Parere prot. n. 2769 del 07/08/2019, acquisito dal SUAP in data 07/08/2019 con prot. n. 2085, rilasciato dal Responsabile del Settore del Comune di Monte Grimano Terme, che espressamente riporta: In riferimento alla pratica di cui in oggetto si esprime il seguente parere: **favorevole da punto di vista urbanistico edilizio, subordinato all'ottenimento della compatibilità paesaggistica da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio**. Si precisa che la pratica sarà comunque sottoposta al parere della C.E.C. Inoltre va integrata la richiesta di permesso di costruire con la compilazione della pag. 19 del punto 17. Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.;

Conclusa la lettura integrale dei pareri e delle note sopra citate acquisite dal SUAP, il Presidente della C.di S. invita il rappresentante del Servizio 6 - Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino ad esprimere le proprie valutazioni:

- Il Geom. Paolo Gennari, in qualità di funzionario delegato del Servizio 6 - Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino, in riferimento alla richiesta di accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., esprime quanto segue: trattasi di una recinzione metallica che appoggia su un cordolo in cls di circa 30 cm e per uno sviluppo di ml 35. Inoltre è stata realizzata una tettoia in lamiera di circa 10 mq, a protezione dello schelther. In relazione alla presente accertamento di compatibilità, si evidenzia in primo luogo che ci sono i presupposti per il relativo rilascio della compatibilità, ai sensi dell'art. 167, punto 4 lett. a) del D.Lgs. 42/04. Nel merito si ritiene che il contesto ambientale interessato (impianto di antenne televisive e radiofoniche) è tale che un intervento come quello in questione non reca danni pregiudizievoli allo specifico assetto paesaggistico in quanto trattasi di interventi cd "leggeri" e poco impattanti dal punto di vista visivo. Si ritiene pertanto di formulare un orientamento favorevole ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04. Si evidenzia infine che lo stesso articolo prevede che in fase di istruttoria paesaggistica, sia previsto il parere vincolante della Soprintendenza. Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.;

Alle ore 11,45 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:

- prende atto dei pareri acquisiti dal SUAP, espressi dagli Enti/Amministrazioni convocate, sopra riportati;
- prende atto che non è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, in riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i.. nessuna nota e/o comunicazione e/o parere e/o nulla osta in riscontro alla convocazione della conferenza di servizi indetta con nota p.e.c. prot. n. 1825 del 18/07/2019, e pertanto afferma che, per gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, e non presenti, che non hanno fatto pervenire alcun parere e/o motivato dissenso, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., **si intende acquisito il silenzio assenso**, stabilisce che, il parere datato 07/08/2019 – **favorevole** -, espresso dal funzionario delegato del Servizio 6 - Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino, allegato al presente verbale, **costituisce di fatto e a tutti gli effetti accertamento compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;**
- stabilisce di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte alle condizioni/prescrizioni espresse;

Tuttavia, in considerazione di quanto sopra evidenziato, il responsabile del SUAP fa osservare che il D.P.R. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", ha inteso riunire in un'unica procedura tutti gli atti endoprocedimentali finalizzati a consentire la realizzazione di un impianto produttivo di beni e servizi, senza tuttavia sostituirli. In sostanza, il provvedimento autorizzativo conclusivo di cui al succitato Decreto, dovrà raccogliere tutti i pareri e gli atti di assenso dei vari Enti o Uffici coinvolti, a vario titolo, nello stesso procedimento amministrativo. Per questo, esso non sostituisce ma dovrà comprendere anche il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che costituirà parte del provvedimento autorizzativo conclusivo di competenza del responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 – conclusivo - seduta del 07/08/2019 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento. **In particolare al fine di consentire al SUAP il rilascio del provvedimento conclusivo nei tempi previsti dalla normativa, si resta in attesa di acquisire dal Comune di Monte Grimano Terme il relativo Permesso di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. il è subordinato ai tempi a disposizione della Soprintendenza per il rilascio del parere vincolante ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.**

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Monte Grimano Terme e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore **12,00**.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE