



Sportello Unico Attività Produttive  
**Montefeltro**

- U.O. Edilizia Produttiva  
 U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34  
telefono. 0722. 727003-04 - fax. 0722. 77732  
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it  
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it  
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

**PRATICA SUAP N. 0185/9/5-2022**

Prot. n. 0000186-28/01/2022-CM\_B816-A2-P-9.5.3/2022/A2/8

tramite **p.e.c.**  
[ezio.salvatori@pec.agritel.it](mailto:ezio.salvatori@pec.agritel.it)

Spett.le **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO**  
Via Provinciale Foglia – Caprazzino s.n.  
61028 Sassocorvaro Auditore (PU)  
c.a. Legale rappresentante  
Sig. Salvatori Ezio

tramite **p.e.c.**  
[info@pec.studiodominici.net](mailto:info@pec.studiodominici.net)

Spett.le Professionista incaricato  
**Geom. Dominici Enrico**  
Corso Roma, 69  
61026 Lunano (PU)

tramite **p.e.c.**  
[comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it)

Spett.le **Comune di Sassocorvaro Auditore**  
Ufficio Tecnico  
Via Roma, n. 2  
61028 – Sassocorvaro (PU)  
c.a. Dott. Arch. Marco Maria Rondini

tramite **p.e.c.**  
[mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-an-pu@mailcert.beniculturali.it)

Spett.le **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio**  
Piazza del Senato, 15  
60121 Ancona  
c.a. Dott. Arch. Marta Mazza

tramite **p.e.c.**  
[unionemontanamontefeltro@emarche.it](mailto:unionemontanamontefeltro@emarche.it)

Spett.le **UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO**  
Settore Territorio – Commissione Locale Paesaggio  
Piazza Conti n. 1  
61021 Carpegna (PU)  
c.a. Dott. Arch. Andrea Brisigotti - Presidente

tramite **p.e.c.**  
[areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it)

Spett.le **REGIONE MARCHE**  
**A.S.U.R. – Area Vasta 1 – Z.T. 2**  
Via Comandino, 2  
61029 - Urbino (PU)  
c.a. Dott.ssa Alessia Pesaresi

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi del D.p.R. 160/2010.**

Convocazione C.di S. sensi dell'art. 14 e.s. della L. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 7 D.p.R. 160/2010.  
Ditta: **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO** - Via Provinciale Foglia – Caprazzino s.n. – 61028 Sassocorvaro Auditore (PU).

Intervento: **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ACCESSORI, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ CONDOTTA DALL'AZIENDA AGRICOLA "MADONNA DEL PIANO DI SALVATORI EZIO", A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ADIBITO AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU), FRAZIONE CAPRAZZINO, LOCALITÀ FOGLIA S.N.. INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 70 MAPPALI NN. 311 E 228;**

Localizzazione: **Frazione Caprazzino - Località Foglia - Comune di Sassocorvaro Auditore (PU).**  
**Pratica N. 0185/9/5 del 28/01/2022.**

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

PRESO ATTO della **Domanda Unica**, assunta al prot. del SUAP con il n. **0185/9/5 del 28/01/2022**, prodotta da parte del Sig. **SALVATORI EZIO** – C.F. SLV ZEI 67D15 E743U - in qualità di Legale rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO** con sede in via Provinciale Foglia – Frazione Caprazzino in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - P.I. 01340500410 -, finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per l'esecuzione dei **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ACCESSORI, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ CONDOTTA DALL'AZIENDA AGRICOLA "MADONNA DEL PIANO DI SALVATORI EZIO", A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ADIBITO AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU), FRAZIONE CAPRAZZINO, LOCALITÀ FOGLIA S.N.. INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 70 MAPPALI NN. 311 E 228.**

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 0185/9/5 del 28/01/2022 a firma del professionista incaricato, Geom. Enrico Dominici di Lunano (PU) – datata 27/01/2022;

**AVVIO PROCEDIMENTO:**

La presente costituisce **comunicazione di avvio del procedimento**, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i..

Al fine si forniscono le seguenti indicazioni relative alla pratica in oggetto:

Pratica SUAP n. **0185/9/5/** (da mettere in evidenza nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo Sportello)

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

Ufficio competente: **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Responsabile del Procedimento Unico: **Geom. Corbellotti Andrea**

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti del Procedimento Unico: **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro** – Piazza Conti, 1 - 61021 – Carpegna (PU) - Tel. 0722/727003 – 727004 – Fax 0722/77732 - e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it) - p.e.c.: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)

Orario di apertura: dal Lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 - Martedì e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle 17:30.

La durata del procedimento amministrativo è quello previsto ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e i termini decorrono dal giorno di presentazione della **Domanda Unica** (**28/01/2022**), fatto salvo la sospensione e/o l'interruzione dei termini del procedimento.

### **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA.**

Tenuto conto che il **D.P.R. n. 160/2010** individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 7, c. 3, primo periodo del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *“Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore”*;

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”*;

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”*;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

#### **INDICE**

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., **da effettuarsi in presenza in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990**, invitando a parteciparvi i soggetti interessati e le Amministrazioni coinvolte in data **giovedì 24/02/2022 alle ore 10,30** presso la sede del SUAP sita in **Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2° piano)**, per la prima riunione della medesima Conferenza; ed a tal fine, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2 della legge 241/1990,

#### **COMUNICA**

- a) **l'oggetto della determinazione** da assumere è il seguente: **approvazione del progetto DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ACCESSORI. FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ CONDOTTA DALL'AZIENDA AGRICOLA "MADONNA DEL PIANO DI SALVATORI E ZIO", A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ADIBITO AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU), FRAZIONE CAPRAZZINO, LOCALITÀ FOGLIA S.N.. INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 70 MAPPALI NN. 311 E 228**, presentato dalla **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO** con sede in via Provinciale Foglia – Frazione Caprazzino in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - P.I. 01340500410 –; l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono trasmessi via PEC, in allegato alla presente indizione;
- b) **entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della presente** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si rammenta che *“I lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni.”* (art. 14-ter, c. 2 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”* (art. 14-ter, c. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.).

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

Si rammenta che “*All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza*” (art. 14-ter, c. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si richiama l'attenzione delle Amministrazioni in indirizzo sul fatto che, a seguito della nuova disciplina dell'istituto della Conferenza di servizi simultanea, introdotta dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, **non è ammesso il rilascio di pareri resi al di fuori della Conferenza di servizi mediante l'invio di note scritte**. Depone in tal senso il tenore letterale dell'art. 14-ter, c. 7, ultimo periodo, laddove vengono elencati i casi in cui si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni.

**Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico: 0007 - 0185 del 28.01.2022 del SUAP dell'Unione Montana del Montefeltro.**

**Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Sassocorvaro Auditore e sul sito internet di questo Sportello.**

Distinti saluti.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE

Allegati:

- **COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE:** fascicolo tecnico per rilascio permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLE MARCHE:** fascicolo per acquisizione parere vincolante Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- **UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO - Settore Territorio – Commissione Locale Paesaggio:** fascicolo per rilascio Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- **REGIONE MARCHE – ASUR AREA VASTA 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino:** fascicolo tecnico per rilascio Nulla Osta igienico sanitario per la realizzazione dell'intervento edilizio ai sensi del D.P.R. 380/2001;