ALLEGATO C

REP. N. ……..

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI DIRADAMENTO SELETTIVO SULLE PINETE DELLA FORESTA DEMANIALE REGIONALE DEL MONTE CARPEGNA IN GRADO DI ACCRESCERE LA BIODIVERSITÀ DEI SUOLI E RIDURRE IL RISCHIO DI INCENDI.

Nell'anno duemila……., il giorno ……. del mese di

…….., nella sede dell'Ente,

TRA

Il Geom. Andrea Corbellotti che interviene per conto dell'Unione Montana "Montefeltro" con sede a Carpegna (P.I. ……) in piazza Conti, 1, in qualità di Responsabile del Settore Territorio dell'Unione Montana "Montefeltr", facoltizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, nel seguito per brevità detto CONCEDENTE

E

Il sig. …….., nato a il _____ e residente a ……..., in via …… in qualità di …… della società ……(P.I.……..), nel seguito per brevità detto CONCESSIONARIO;

PREMESSO CHE

L'Unione Montana "Montefeltro" è gestore del demanio della Foresta Demaniale Regionale del Monte Carpegna ai sensi della L.R. 18/2008, in particolare ai sensi dell'art. 6 all'interno del quale insiste l'area in località Monte Carpegna individuata al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 6 mappali n. 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, Foglio 7 mappali n. 8, 12, 13, 22, 23 e Foglio 11 mappale n. 72 con una superficie complessiva di mq 910.323 pari ad ha 91 are 3 centiare 23;

All'interno di tale superficie catastale è individuabile un'area di 34,10 ettari sulla quale eseguire un intervento di diradamento selettivo con le caratteristiche individuate con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana

n. 72 del 27/12/2019;

L'Unione Montana "Montefeltro" ha intenzione di realizzare il suddetto intervento di diradamento selettivo al fine di attivare fra gli altri una serie di effetti benefici riguardanti l'accrescimento delle piante e la stabilità del soprassuolo nonché la riduzione del rischio incendio;

per la realizzazione di tale intervento, l'Amministrazione ha reso noto, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs 50/2016 e s.m.i l'intenzione di realizzare l'intervento mediante concessione di lavori pubblici (che prevede la progettazione definitiva, esecutiva, la realizzazione dell'intervento), approvando con deliberazione di G.U. n. 36 del 09/08/2019 l'indizione di una gara ad evidenza pubblica in grado di selezionare operatori economici interessati alla realizzazione dell'opera incaricando il Responsabile del Settore Territorio della responsabilità del procedimento;

con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. …… del …… è stato approvato, ai sensi dell'art. 164 e ss del D.Lgs 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore) un bando di gara per concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva di un intervento di diradamento selettivo sulle pinete della Foresta Demaniale Regionale del Monte Carpegna in grado di accrescere la biodiversità dei suoli e ridurre il rischio di incendi sulla base degli indirizzi approvati con delibera di G.U. n. 36 del 09/08/2019 da realizzarsi sulla suddetta area in località Monte Carpegna;

con determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. … del ……. l'Unione Montana "Montefeltro" ha aggiudicato, a seguito di gara per concessione di lavori pubblici, la realizzazione delle opere in oggetto al sig. …… in qualità di …… della società …… con sede in ……., approvando al contempo il presente schema di contratto così come modificato in sede di gara come espressamente previsto dal bando e dal disciplinare di gara;

l'investimento globale per realizzare l'opera è previsto in euro …… di cui euro …….. per lavori ed euro …… per spese tecniche, IVA, imprevisti, spese procedurali incluse, così come previsti nell'offerta in sede di gara e approvata dall'Amministrazione con determinazione del Responsabile del Settore

Territorio n. ……. del ……;

i seguenti documenti hanno valore di allegati:

Allegato A: Prospetto Economico (quadro economico dell'intervento);

Tutto ciò premesso e ratificato dalle parti contraenti, come sopra costituite, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante e dispositiva del presente contratto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso:

ART.l - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse e gli elaborati grafici e descrittivi, allegati al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – Oggetto del contratto

Il presente atto ha ad oggetto e disciplina la concessione da parte del concedente al concessionario dell'elaborazione del progetto esecutivo, dell'esecuzione dei lavori di diradamento selettivo, della trasformazione del materiale derivante dall'esbosco in cippato per combustione nonché opere complementari, per la durata indicata nel successivo art. 8, in conformità con gli allegati e nella piena osservanza degli obblighi previsti nel presente atto.

ART. 3. Adempimenti relativi al progetto esecutivo

Il concessionario sulla base del progetto definitivo presentato in sede di gara ed approvato dalla Giunta dell'Unione dovrà elaborare il progetto esecutivo dei lavori da realizzare che verrà presentato presso gli uffici competenti per ottenere il titolo abilitativo, una volta ottenute tutte le autorizzazioni prescritte.

ART. 4 – Caratteristiche del progetto

Il progetto possiederà al minimo le caratteristiche indicate dal bando di gara come elaborato in sede di offerta attraverso il progetto definitivo e dovrà garantire gli standard indicati in sede di offerta.

ART. 5 – Direzione Lavori e vigilanza sull'esecuzione dei lavori

Le opere saranno eseguite sotto la direzione di un tecnico abilitato (Agronomo o Dottore Forestale), designato dal concessionario, il cui nominativo dovrà essere comunicato al concedente prima dell'inizio dei lavori. Il concessionario dovrà nominare tutte le figure professionali necessarie a garantire la corretta esecuzione delle opere nei termini di legge.

Il concedente si riserva di verificare l'andamento e la qualità della realizzazione dei lavori avvalendosi della figura del responsabile del procedimento

o di suoi delegati che avranno potere di vigilanza sulla realizzazione dei lavori stessi verificando il rispetto delle prescrizioni e degli impegni contrattuali. A tal fine il concessionario ed il Direttore dei lavori dovranno assicurare tutta l'assistenza necessaria nelle verifiche, fornendo i chiarimenti ed i documenti che venissero richiesti.

ART. 6 – Limite minimo dei lavori da appaltare

Il concessionario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente al trenta per cento del valore globale dei lavori oggetto della concessione; resta ferma la facoltà del concessionario di aumentare tale percentuale fino alla concorrenza consentita dalla legge.

ART. 7 – Collaudo

Trattandosi di opere particolari, al termine dei lavori, dovrà essere redatto, da parte della Direzione dei Lavori, un Certificato di Regolare Esecuzione. Tale certificato dovrà essere controfirmato dal Responsabile del Procedimento.

ART. 8 – Durata

La durata della concessione è stabilità in mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di stipulazione del presente contratto.

Tale durata è stata determinata tenendo conto delle tempistiche relative alla realizzazione dell'intervento e dell'altitudine dell'area di intervento che potrebbe pregiudicare i lavori in condizioni meteorologiche avverse.

ART. 9 – Corrispettivo a favore del Concedente

Il canone di concessione, per l'utilizzo della superficie su cui dovrà essere eseguito l'intervento di diradamento selettivo, viene pattuito nella misura di € ……. (diconsi Euro …….) come derivante dal canone offerto in sede di gara.

Il canone dovrà essere versato dal concessionario in un'unica soluzione anticipata entro 30 giorni dall'inizio dei lavori.

Il canone sarà versato alla Tesoreria dell'Ente mediante bonifico (IBAN n. IT11N0311168251000000004786) oppure mediante bollettino di c/c postale n. 1024700500 intestato a Unione Montana "Montefeltro" - Carpegna.

ART. 10 – Descrizione sintetica dell'intervento

Fermo restando che l'intervento da realizzare è quello descritto negli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto esecutivo, l'intervento oggetto del presente contratto prevede il diradamento selettivo e la trasformazione del materiale derivante

dall'esbosco in cippato su una superficie di terreno a bosco di circa 34,10 ettari.

ART. 11 – Autorizzazioni

Il concessionario si attiverà presso gli organi competenti ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie ai fini della concessione, ponendo in essere tutta l'attività a tal fine strumentale.

Il concedente si impegna a porre in essere tutte le formalità e gli adempimenti per legge necessari e non delegabili ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni, e comunque, a prestare adeguata collaborazione al concessionario.

ART. 12 – Obblighi e facoltà del Concessionario

In particolare compete al concessionario:

- provvedere al finanziamento dell'opera;
- eseguire i lavori in conformità alla normativa vigente ed al progetto esecutivo predisposto dallo stesso concessionario ed approvato dall'Unione Montana "Montefeltro";
- svolgere ogni attività finalizzata all'ottenimento da parte delle Amministrazioni competenti, di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla-osta per l'esercizio e l'utilizzazione delle opere eseguite;
- realizzare l'intervento di diradamento selettivo e la trasformazione del materiale in cippato fornendo all'Amministrazione aggiudicante (Unione Montana "Montefelro) 1.000 (mille) quintali di materiale cippato al prezzo promozionale di € ……. come derivante dall'offerta in sede di gara;
- completare l'intervento e terminare la concessione di lavori pubblici entro 12 mesi dalla stipula del contratto di concessione stesso;
- rispettare gli standard prestazionali specificati nell'offerta;
- rispettare, in ogni fase della concessione, tutte le leggi, regolamenti, CCNL e norme vigenti di tutela dei lavoratori, per quanto attiene al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale e antinfortunistica;

ART. 13 – Obblighi e facoltà del Concedente

Competono al concedente:

- consegnare l'area al concessionario libera da persone e cose ed immediatamente fruibile entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, previa verbalizzazione delle parti;

ART. 14 – Responsabilità relative all'esecuzione dei lavori e alla gestione –

Manleva del concedente

Il concessionario manleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi in ordine all'esecuzione dei lavori, responsabilità che vengono pertanto per intero da esso concessionario assunte.

Il concessionario, inoltre, nei rapporti con il concedente, sarà responsabile della gestione dell'area e della relativa manutenzione durante il periodo di concessione e, a tal fine, esso manleva lo stesso Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi.

ART. 15 – Risoluzione del contratto

Costituiscono cause automatiche di risoluzione del presente contratto il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 12, anche per cause indipendenti dalla volontà (es. fallimento);

- la mancata realizzazione dell'intervento nei termini di cui all'art. 12;

ART. 16 – Recesso anticipato

Il conduttore potrà recedere dal presente atto, con preavviso di almeno tre mesi, in qualunque momento e per qualsiasi ragione. In tal caso, egli dovrà rimuovere le attrezzature eventualmente in esso presenti, restituendo i terreni nello stato originario. L'Unione non potrà recedere dal contratto prima della sua naturale scadenza. Le parti potranno concordare consensualmente la risoluzione del presente contratto e la eventuale stipula di altro contratto anche avente ad oggetto diritti reali.

ART. 17 – Garanzie

A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione delle opere ed al fine di garantire comunque il completamento delle stesse, il concessionario ha costituito:

a) fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dello schema tipo di cui al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, rilasciata da ……. , regolarmente autorizzata, per un importo complessivo corrispondente al 10% del costo dei lavori di cui è prevista l'esecuzione da parte del concessionario ai sensi dell'art. 93 del Codice. La fideiussione cesserà di avere effetto e verrà svincolata, secondo le modalità previste dalla vigente legislazione.

b) polizza assicurativa ex art. 103 del DLgs 50/2016 e s.m.i.. Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

per danni di esecuzione € __.000,00

per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 massimale per sinistro,

rilasciata da …….;

ART. 18 – Riconsegna al termine della Concessione

Alla scadenza naturale della durata del periodo di Concessione, ovvero in caso di risoluzione o revoca della stessa, il concessionario dovrà riconsegnare al concedente i terreni nello stato originario, rimuovendo le eventuali attrezzature in esso presenti.

ART. 19 – Cessione/Sublocazione

E' consentita la cessione/sublocazione del presente contratto solo con la preventiva autorizzazione del Comune.

ART. 20 Spese

Tutte le spese inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione del presente contratto sono a carico del concessionario che richiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

ART. 21 – Controversie

Per ogni eventuale questione in materia relativa all'interpretazione e validità della presente convenzione sarà competente il Foro di Urbino.

ART. 22 - Tutela della riservatezza

Con la sottoscrizione del presente contratto, il conduttore dà atto di essere stato adeguatamente informato circa le finalità del trattamento dei dati personali, nonché dei diritti ad esso riconosciuti dal D.Lgs n. 196/2003.

ART. 23 – Clausola di collaborazione

Le parti si impegnano a concordare ogni ulteriore atto di attuazione, integrazione e precisazione del presente contratto, che nel comune interesse e vantaggio consenta la più sollecita, sicura ed economica realizzazione dell'iniziativa.

ART. 24 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente indicato si applicano le norme vigenti in materia.

E richiesto io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto che scritto a macchina occupa pagine n. …., che ho letto alle parti, le quali, da me interpellate, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, insieme con me, lo hanno sottoscritto in calce a tutte le pagine del presente contratto.

Il Concedente	Il Concessionario
---	---

allegati:

A) – Prospetto Economico (quadro economico dell'intervento);