



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01161608280587 del 15/06/2018

PRATICA N° 1130/9/5-2018

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO VOLTURA TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0001970-31/07/2019-CM_B816-A2-P-9.5/2018/A2/869

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Pratica Edilizia n. 2018/1639 relativa ai **lavori di ristrutturazione edilizia di un laboratorio artigianale sito in Via Strada Provinciale Fogliense, n. 21 in Comune di Sassocorvaro (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. del Comune di Sassocorvaro (PU) al Foglio n. 13 Mappale n. 194 Sub. 2-3-4-5-8**, per i quali è stato rilasciato dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro (PU), il permesso di costruire N. 2018/9 del 25/09/2018 - Pratica Edilizia n. 2018/1639 – **con prescrizioni generali e particolari** - a nome della società **FCM S.R.L.** - P.I. 02561410412 – con sede in Strada Provinciale Fogliense n. 21 in Comune Sassocorvaro (PU) – **locataria dell'immobile** -

VISTO il Titolo Unico prot. n. 2054 del 25/09/2018 rilasciato da questo SUAP per i lavori sopra citati;

VISTA la domanda di volturazione del permesso di costruire innanzi citato, acquisita dallo scrivente in data 26/07/2019 con prot. n. 1923/9/5, a firma della Sig.ra **CALANDRINI MILENA** – C.F. CLN MLN 81H63 I459C - in qualità di Legale Rappresentante della società **AGA SNC DI CALANDRINI MILENA & C.** - P.I. 02671850416 – con sede in Strada Provinciale Fogliense n. 17 in Comune Sassocorvaro Auditore (PU);

VISTO l'atto di compravendita di immobile strumentale oggetto di locazione finanziaria, datato 29/01/2019, rep. n. 127930 Raccolta n. 36723, Notaio Enrico Cafiero di Mondolfo (PU) – Registrato a Fano il 06/02/2019 al n. 830 – Serie 1T, in favore della società **AGA SNC DI CALANDRINI MILENA & C.** - P.I. 02671850416 – con sede in Strada Provinciale Fogliense n. 17 in Comune Sassocorvaro Auditore (PU), relativamente al complesso immobiliare distinto al N.C.E.U. del Comune di Sassocorvaro (PU) al Foglio n. 13 Mappale n. 194 Sub. 2-3-4-5-8, **di cui se ne allega copia**;

VISTA la voltura rilasciata dal Comune di Sassocorvaro Prot. Gen. n. 9365 del 29/07/2019, acquisito da questo SUAP in data 30/07/2019 con prot. n. 1961/9/5 del permesso di costruire N. 2018/9 del 25/09/2018 - Pratica Edilizia n. 2018/1639, relativa ai lavori meglio descritti ed indicati in narrativa, **di cui se ne allega copia**;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera del Commissario Governativo del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 11 del 29/01/2019 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2019-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento:

VOLTURA

Il Titolo Unico prot. n. 2054 del 25/09/2018 rilasciato per i lavori sopra citati, come segue:

il nuovo titolare del titolo unico è:

AGA SNC DI CALANDRINI MILENA & C. - P.I. 02671850416 – con sede in Strada Provinciale Fogliense n. 17 in Comune Sassocorvaro Auditore (PU).

Dovranno essere fatti salvi e rispettati tutti i diritti dei terzi.

Resta ferma ed invariato tutto quanto previsto e disciplinato con l'originario titolo unico n. 2054 del 25/09/2018.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 18, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **AGA SNC DI CALANDRINI MILENA & C.** – Legale rappresentante – Sig.ra Clandrini Milena - al seguente indirizzo: agasnc.immobiliare@pec.it
- **FCM S.R.L.** – Legale rappresentante – Sig.ra Clandrini Milena - al seguente indirizzo: fcmsrl.calandrini@pec.it
- **Geom. Oriano Costantini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: oriano.costantini@geopec.it

e, p.c.

- **Comune di Sassocorvaro Auditore – Area Tecnica** – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto