



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01181063422666 del 05/04/2019

**PRATICA N° 1077/9/5-2019**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 8 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002823-07/11/2019-CM\_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1147

#### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (**condizionata da atti di assenso**) prot. SUAP n. 1077/9/5 del 24/04/2019 presentata al SUAP da parte del Sig. **SCALBI GIANFRANCO** – Codice Fiscale SLC GFR 52T28 L500Z - domiciliato in Via Della Pace n. 6 in Comune di Sassocorvaro (PU), in qualità di comproprietario (**non avente titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali**) dell'immobile sito in Via Indipendenza snc in località Caprazzino in Comune di Sassocorvaro (PU), per l'esecuzione di **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CONSISTENTI NELL'ESECUZIONE DI TAMPONAMENTO PERIMETRALE CON BLOCCHI TERMICI IN LATERIZIO, INSTALLAZIONE DI INFISSI E REALIZZAZIONE DI N. 2 BAGNI – INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 62 - MAPPALE N. 376;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ARPAM – Dipartimento di Pesaro: nota prot. n. 19916 del 13/06/2019, con la quale l'Agenzia regionale ha rilasciato il proprio contributo tecnico di competenza – **favorevole con prescrizioni** - per il rilascio dell'Autorizzazione allo scarico comunale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., acquisito dallo scrivente in data 14/06/2019 con prot. n. 1463/9/5;
- REGIONE MARCHE - P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio: Autorizzazione n. 2557 del 30/07/2019, prot. n. 942509 del 30/07/2019 – **con richiesta di adempimenti** - rilasciata dalla Regione Marche – P.F. Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino, acquisita dallo scrivente con prot. n. 1959 del 30/07/2019;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE – Attestazione Urbanistica – Pratica Edilizia N. 2019/52/SCIA-S del 07/11/2019 – prot. n. 14748 del 07/11/2019 - **favorevole** - rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisita dal SUAP in data 07/11/2019 con prot. n. 2822/9/5;

PRESO ATTO del silenzio assenso della Regione Marche - A.S.U.R. Area Vasta 1 - Zona Territoriale n. 2 - UOC- Prevenzione Salute Ambienti di Lavoro, in esecuzione alla richiesta SUAP prot. n. 1286 del 27/05/2019 ad oggetto: Trasmissione atti per acquisizione Nulla Osta igienico sanitario;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera del Commissario Governativo del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 11 del 29/01/2019 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2019-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

### AUTORIZZA

Il Sig. **SCALBI GIANFRANCO** – Codice Fiscale SLC GFR 52T28 L500Z - domiciliato in Via Della Pace n. 6 in Comune di Sassocorvaro (PU), in qualità di comproprietario (**non avente titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali**) dell'immobile sito in Via Indipendenza snc in località Caprazzino in Comune di Sassocorvaro (PU), ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CONSISTENTI NELL'ESECUZIONE DI TAMPONAMENTO PERIMETRALE CON BLOCCHI TERMICI IN LATERIZIO, INSTALLAZIONE DI INFISSI E REALIZZAZIONE DI N. 2 BAGNI – INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 62 - MAPPALE N. 376**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

- ARPAM – Dipartimento di Pesaro: nota prot. n. 19916 del 13/06/2019, con la quale l’Agenzia regionale ha rilasciato il proprio contributo tecnico di competenza – **favorevole con prescrizioni** - per il rilascio dell’Autorizzazione allo scarico comunale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., acquisito dallo scrivente in data 14/06/2019 con prot. n. 1463/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE - P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio: Autorizzazione n. 2557 del 30/07/2019, prot. n. 942509 del 30/07/2019 – **con richiesta di adempimenti** - rilasciata dalla Regione Marche – P.F. Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino, acquisita dallo scrivente con prot. n. 1959 del 30/07/2019, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE – Attestazione Urbanistica – Pratica Edilizia N. 2019/52/SCIA-S del 07/11/2019 – prot. n. 14748 del 07/11/2019 - **favorevole** - rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), acquisita dal SUAP in data 07/11/2019 con prot. n. 2822/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l’inizio dei lavori dovrà essere comunicato contestualmente alla Regione Marche – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio** (in ottemperanza a quanto prescritto nell’allegata Autorizzazione n. 2557 del 30/07/2019), **all’Ufficio Tecnico Comunale e a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

**Si dispone altresì che una volta ultimati i lavori, prima della presentazione della SCIA per l’Agibilità ai sensi dell’art. 24 del D.p.R. 380/2001 e s.m.i., il Comune, vista la documentazione acquisita dovrà rilasciare la prescritta Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. sulla base del contributo tecnico rilasciato da ARPAM.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell’autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbalì o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l’archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico/i progettista/i.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell’impianto produttivo, ai fini dell’inizio dell’attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell’impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l’effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all’Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall’interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall’interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
 Geom. Andrea CORBELLOTTI  
 FIRMATO DIGITALMENTE

Trasmesso tramite **p.e.c.** a:

- **SCALBI GIANFRANCO** – Comproprietario – al seguente indirizzo: [c/o professionista incaricato](mailto:c/o_professionista_incaricato)
- **Geom. Federico Lazzarini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [federico.lazzarini@geopec.it](mailto:federico.lazzarini@geopec.it)

e, p.c. a:

- **Comune di Sassocorvaro Auditore** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: [comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L’interessato può esercitare i diritti di cui all’art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Belforte all’Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*