



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01150232290213 del 21/06/2017

PRATICA N° 1005/9/5-2017

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000619-25/03/2020-CM_B816-A2-P-9.5/2017/A2/568

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica datata 21/06/2017 rif. prot. SUAP n. 1005/9/5 presentata da parte della Sig.ra **GRASSI GIULIA** - Codice Fiscale GRS GLI 87M59 I459T - domiciliata in Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A, in qualità di Titolare della **IMPRESA INDIVIDUALE GRASSI GIULIA** con sede in Comune di Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A - Partita IVA 02283380513 - finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico **PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRESSE DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI CON LA STESSA VOLUMETRIA E SAGOMA DI QUELLO PREESISTENTE DI FABBRICATO RURALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA AGRITURISTICA E ABITAZIONE PRIVATA, SITO IN LOCALITÀ CIARLINI IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE AL FOGLIO N. 10 MAPPALE N. 368;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 104608/U-GPUB/P del 15/12/2017, rif. prot. SUAP n. 2261/9/5 del 15/12/2017;
- ARPAM: contributo tecnico prot. n. 3445 del 31/01/2018 - **favorevole con prescrizioni** -, relativo al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche provenienti da insediamento adibito a struttura ricettiva agrituristica e abitazione privata, rif. prot. SUAP n. 0200/9/5 del 31/01/2018;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 258/2000 e del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. n. 1/2018 del 15/09/2018 - Pratica SUAP 1005/9/5-2017 - **con condizioni e prescrizioni particolari** -, rilasciata dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisita dal SUAP in data 18/09/2018 con prot. n. 2073/9/5;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Permesso di costruire n. 2/2018 del 15/09/2018 - Pratica Edilizia n. 07/2017 - Anno 2017, prot. n. 3755 del 25/01/2020 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 24/09/2018 con prot. n. 2045/9/5;

FATTO OSSERVARE che il sopracitato permesso di costruire n. 2/2018 del 15/09/2018 - Pratica Edilizia n. 07/2017 - Anno 2017, prot. n. 3755 del 25/01/2020, prescriveva l'acquisizione del Nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/1923, quale endoprodotto, necessario ed obbligatorio per il rilascio del provvedimento conclusivo ai sensi del D.p.R. 160/2010 di competenza di questo SUAP;

VISTA la relativa nota SUAP prot. n. 1984 del 14/09/2018 ad oggetto: "Trasmissione documentazione per richiesta nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/23", avanzata c/o la Regione Marche - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile - Sede di Pesaro;

DATO ATTO che in esecuzione alla richiesta SUAP prot. n. 1984 del 14/09/2018 ad oggetto: "Trasmissione documentazione per richiesta nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/23", è stato acquisito l'esito istruttorio formulato dalla Regione Marche - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile - Sede di Pesaro, prot. n. 1084741 del 28/09/2018, rif. prot. SUAP n. 2083/9/5 del 28/09/2018, **dal quale al fine dell'acquisizione del prescritto Nulla Osta, risulta necessario acquisire specifica integrazione;**

PRESO ATTO della documentazione integrativa/sostitutiva prodotta dalla ditta in esecuzione alla sopracitata nota della Regione Marche prot. n. 1084741 del 28/09/2018, finalizzata all'ottenimento del Nulla osta per il superamento del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, acquisita dallo scrivente rispettivamente in data 09/12/2019 con prot. n. 3063/9/5 ed in data 11/02/2020 con prot. n. 308/9/5, e successivamente trasmessa alla Regione Marche - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile - Sede di Pesaro con note SUAP prot. n. 3064 del 09/12/2019 e n. 309 del 11/02/2020;

FATTO OSSERVARE che l'integrazione prodotta dalla ditta, ha comportato una diversa individuazione della tipologia di intervento edilizio rispetto a quanto dichiarato nella Domanda Unica n. 1005/9/5 del 21/06/2017, nello specifico il "nuovo" intervento edilizio oggetto del presente provvedimento SUAP è il seguente: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRESSE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E FINALIZZATI A RIDURRE LA VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO, COMPRESSE OPERE DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA AGRITURISTICA, SITO IN LOCALITÀ CIARLINI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE AL FOGLIO N. 10 MAPPALE N. 368;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

PRESO ATTO della documentazione integrativa/sostitutiva prodotta dalla ditta in esecuzione alla sopraccitata nota della Regione Marche prot. n. 1084741 del 28/09/2018, acquisita dallo scrivente rispettivamente in data 09/12/2019 con prot. n. 3063/9/5 ed in data 11/02/2020 con prot. n. 308/9/5, e trasmessa al Comune di Monte Cerignone con note SUAP prot. n. 3064 del 09/12/2019 e n. 310 del 11/02/2020;

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 86 del 10/03/2020 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 302187 del 10/03/2020 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 11/03/2020 con prot. n. 523;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Permesso di costruire in variante n. 2/2020 del 21/03/2020 – Pratica Edilizia n. 07/2017 – Anno 2017, - **con prescrizioni ed avvertenze generali** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 25/03/2020 con prot. n. 618/9/5;

RITENUTI salvi i pareri ASUR, ARPAM nonché l'Autorizzazione allo scarico rilasciata dal Comune di Monte Cerignone, in premessa citati;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 4 del 28/4/2016, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

La Sig.ra **GRASSI GIULIA** - Codice Fiscale GRS GLI 87M59 I459T – domiciliata in Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A, in qualità di Titolare della **IMPRESA INDIVIDUALE GRASSI GIULIA** con sede in Comune di Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A - Partita IVA 02283380513 –, ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRENDENTE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E FINALIZZATI A RIDURRE LA VULNERABILITÀ DELL'EDIFICIO, COMPRESSE OPERE DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA AGRITURISTICA, SITO IN LOCALITÀ CIARLINI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE AL FOGLIO N. 10 MAPPALE N. 368**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 104608/U-GPUB/P del 15/12/2017, rif. prot. SUAP n. 2261/9/5 del 15/12/2017, **di cui se ne allega copia**;
- ARPAM: contributo tecnico prot. n. 3445 del 31/01/2018 – **favorevole con prescrizioni** -, relativo al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche provenienti da insediamento adibito a struttura ricettiva agrituristica e abitazione privata, rif. prot. SUAP n. 0200/9/5 del 31/01/2018, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 258/2000 e del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. n. 1/2018 del 15/09/2018 – Pratica SUAP 1005/9/5-2017 - **con condizioni e prescrizioni particolari** -, rilasciata dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisita dal SUAP in data 18/09/2018 con prot. n. 2073/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 86 del 10/03/2020 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 302187 del 10/03/2020 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 11/03/2020 con prot. n. 523, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Permesso di costruire in variante n. 2/2020 del 21/03/2020 – Pratica Edilizia n. 07/2017 – Anno 2017, - **con prescrizioni ed avvertenze generali** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 25/03/2020 con prot. n. 618/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **IMPRESA INDIVIDUALE GRASSI GIULIA** – Titolare – Sig.ra Grassi Giulia - al seguente indirizzo: grassigiulia@pec.confagricoltura.com
- **Geom. Marco Mauri** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: marco.mauri@geopec.it
- **Comune di Monte Cerignone** – Ufficio Tecnico – Dott. Geol. Giovanni Chiarabini - al seguente indirizzo: comune.montegrimanoterme@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrignano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto