

Rif. Prot. n. 0000037-09/01/2020-CM_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1308

Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 5 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..)

Verbale N. 1 – Conclusivo -

Seduta del 09 Gennaio 2020

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 5 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: **S.E.M. BELLAVISTA S.R.L. - Immobiliare** - Via Provinciale Fogliense n. 1/3 – 61028 Sassocorvaro Auditore (PU).

Intervento: **ADEGUAMENTO SISMICO CON REALIZZAZIONE TERRAZZO SU EX-ANNESSO AGRICOLO (FABBRICATO B) SITO IN LOCALITA' MERCATALE IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) INTERVENTO DISTINTO AL C.U. AL FOGLIO N. 41 MAPPALE N. 529 SUB. 2;**

Pratica N. 3037/9/5 del 05/12/2019.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemilaventi (**2020**), il giorno nove (**09**) del mese di Gennaio (**01**), alle ore **11,00** presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1 , 2^a Piano - 61021 Carpegna (PU):

PREMESSO:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data **05/12/2019** veniva presentata da parte del Sig. **SANTINI PAOLO** nato a Sassocorvaro (PU) il 02/04/1953 e residente in Mercatale di Sassocorvaro Auditore (PU), Via Villa del Lago n. 11 - Codice Fiscale SNT PLA 53D02 I459Z -, in qualità di Amministratore Unico della **S.E.M. BELLAVISTA S.R.L. - Immobiliare** con sede in Sassocorvaro Auditore (PU), Via Provinciale Fogliensi n. 1/3 – Partita IVA 02038650418 - la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. **3037/9/5 (condizionata da atti di assenso)**, finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo SUAP per la realizzazione degli interventi in oggetto specificati;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 3037/9/5 del 05/12/2019 sopracitata a firma del professionista incaricato, Geom. Eraldo Venturini di Sassocorvaro (PU) datata Giugno 2019 ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 23 del D.p.R. 380/2001;

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 7, c. 3, primo periodo del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *“Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore”*;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, comunicazioni, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'invio telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”*;

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”*;

VISTA la delibera del Commissario Governativo del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 11 del 29/01/2019 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2019-2021);

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” stipulata tra la l'Unione Montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

PRESO ATTO

- della nota SUAP prot. n. 3054 del 06/12/2019, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 09 gennaio 2020 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Unione Montana Montefeltro, Piazza Conti, n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione della conferenza di Servizi n. 1, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio di questa Unione Montana;

tutto ciò premesso

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

dichiara

che la pratica all'ordine del giorno è: **“PROGETTO PER ADEGUAMENTO SISMICO CON REALIZZAZIONE TERRAZZO SU EX-ANNESSO AGRICOLO (FABBRICATO B) SITO IN LOCALITA' MERCATALE IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) INTERVENTO DISTINTO AL C.U. AL FOGLIO N. 41 MAPPALE N. 529 SUB. 2”**, a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 3037/9/5 del 05/12/2019**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE**: Sig. Santini Paolo – Amministratore Unico;
- **PROFESSIONISTA INCARICATO**: Geom. Eraldo Venturini di Sassocorvaro Auditore (PU);
- **COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE**: Dott. Arch. Marco Maria Rondini – Responsabile Area Urbanistica;
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE**: Dott. Arch. Simona Guida;
- **UNIONE MONTANA MONTEFELTRO** – Dott. Arch. Andrea Brisigotti – Presidente Commissione Paesaggio;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Eraldo Venturini	Professionista incaricato
COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE	Marco Maria Rondini	Responsabile Area Urbanistica
UNIONE MONTANA MONTEFELTRO	Andrea Brisigotti	Presidente C.L.P. Montefeltro

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,10**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte del Sig. **SANTINI PAOLO** nato a Sassocorvaro (PU) il 02/04/1953 e residente in Mercatale di Sassocorvaro Auditore (PU), Via Villa del Lago n. 11 - Codice Fiscale SNT PLA 53D02 I459Z -, in qualità di Amministratore Unico della **S.E.M. BELLAVISTA S.R.L. - Immobiliare** con sede in Sassocorvaro Auditore (PU), Via Provinciale Fogliensi n. 1/3 – Partita IVA 02038650418 - finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per la **REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO CON REALIZZAZIONE TERRAZZO SU EX-ANNESSO AGRICOLO (FABBRICATO B) SITO IN LOCALITA' MERCATALE IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) INTERVENTO DISTINTO AL C.U. AL FOGLIO N. 41 MAPPALE N. 529 SUB. 2**, il presidente della C.di S. fa osservare che, in esito alla convocazione si riscontra l'acquisizione delle seguenti note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- **COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO**: Verbale della Commissione – **favorevole con prescrizioni** - ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione montana del Montefeltro nella seduta del 15/10/2019, **detto Verbale viene allegato in copia al presente verbale**;
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE**: nota datata Ancona 09/01/2020 prot. n. 333, acquisito dal SUAP in data 09/01/2020 con prot. n. 35/9/5, con la quale il soprintendente ha rilasciato il prescritto parere ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Parere ex art. 146 – **favorevole con prescrizioni** - **Detto parere viene allegato al presente verbale**;

Il Presidente della C.di S. invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- **L'Arch. Marco Maria Rondini**, responsabile Area Urbanistica del Comune di Sassocorvaro Auditore esprime quanto segue: preso atto dei pareri espressi, si concorda con il parere espresso dalla Soprintendenza e si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico, **Detto parere viene allegato in calce al presente verbale**;

Alle ore 10,40 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:

- prende atto dei pareri acquisiti dal SUAP, espressi dagli Enti/Amministrazioni convocate, sopra riportati;
- prende atto in particolare del parere vincolante – **favorevole con prescrizioni** - rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, con nota datata Ancona 09/01/2020 prot. n. 333, acquisito dal SUAP in data 09/01/2020 con prot. n. 35/9/5, allegato al presente verbale, stabilendo che lo stesso costituisce di fatto

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

e a tutti gli effetti autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., stabilendo che lo stesso **costituisce di fatto e a tutti gli effetti autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;**

- stabilisce di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte alle condizioni/prescrizioni espresse;
- prende atto, infine, che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (Amministrazione procedente), **adotterà la determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi partecipanti.**

La Conferenza conclude i lavori alle ore **10,50**.

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 09/01/2020 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, **dando atto che lo stesso, corredato dei relativi allegati, costituisce a tutti gli effetti titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento richiesto.**

Rimane inteso che l'inizio dei lavori e la fine dei lavori dovranno essere contestualmente comunicati tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il presente Verbale deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati pareri, valutazioni, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Il presente provvedimento autorizzativo è rilasciato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Il presente provvedimento potrà essere revocato in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Sassocorvaro Auditore e sul sito internet di questo Sportello.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
FIRMATO DIGITALMENTE

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto