

Prot. n. 0002155-13/08/2019-CM\_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1119

tramite **p.e.c.**

[pascuccitorrefazione@pec.it](mailto:pascuccitorrefazione@pec.it)

Spett.le **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.**

Via Circonvallazione n. 16/A  
61010 Monte Cerignone (PU)

c.a. Legale Rappresentante  
Sig. Pascucci Alberto

tramite **p.e.c.**

[silvia.malpassi@archiworldpec.it](mailto:silvia.malpassi@archiworldpec.it)

Spett.le Professionista incaricato

**Dott. Arch. Silvia Malpassi**

Corso Europa n. 131  
61013 Sassofeltro (PU)

tramite **p.e.c.**

[comune.montecerignone@emarche.it](mailto:comune.montecerignone@emarche.it)

Spett.le **COMUNE DI MONTE CERIGNONE**

Ufficio Tecnico  
Piazza Clementina n. 10  
61010 – Monte Cerignone (PU)

c.a. Dott. Geol. Giovanni Chiarabini

tramite **p.e.c.**

[regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)

Spett.le **REGIONE MARCHE**

**P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio – Pesaro**

Via Gramsci, 7  
61121 – Pesaro

c.a. Dott. Ing. Ernesto Ciani

tramite **p.e.c.**

[regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)

Spett.le **Regione Marche**

**P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro**

Ufficio Nulla Osta Vincolo Idrogeologico

Via Gramsci, 7  
61121 – Pesaro

c.a. Dott. Agr. Marco Pensalfini

tramite **p.e.c.**

[provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

Spett.le **PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

Viale Gramsci, 4  
61100 Pesaro (PU)

c.a. Dott. Arch. Maurizio Bartoli

tramite **p.e.c.**

[com.prev.pesarourbino@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.pesarourbino@cert.vigilfuoco.it)

Spett.le **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**

Strada Statale Adriatica, n. 16  
61100 Pesaro (PU)

c.a. Dott. Ing. Lorenzo Elia

tramite **p.e.c.**

[areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it)

Spett.le **REGIONE MARCHE – AREA VASTA 1**

**A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 2**

Via Comandino, 2  
61029 - Urbino (PU)

c.a. Dott.ssa Alessia Pesaresi

tramite **p.e.c.**

[suap@pec.gruppomarchemultiservizi.it](mailto:suap@pec.gruppomarchemultiservizi.it)

Spett.le **MARCHE MULTISERVIZI S.p.A.**

Via dei Canonici n. 144  
61100 Pesaro (PU)

c.a. Dott. Ing. Simona Francolini

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Avvio procedimento ex art. 8 della legge n. 241/1990 e contestuale indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 – **Forma simultanea in modalità sincrona.**

Ditta: **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** - Via Circonvallazione n. 16/A – Monte Cerignone (PU).

Intervento: **Progetto dei lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di nuovo fabbricato adiacente e collegato a quello esistente sito in Via Circonvallazione n. 16/A in Comune di Monte Cerignone (PU) - Intervento distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 10 Mappali 53-197 e 331. INTERVENTO COMPORTE VARIANTE URBANISTICA.**

Localizzazione: **Via Circonvallazione n. 16/A - Comune di Monte Cerignone(PU).**

**Pratica N. 0797/9/5 del 20/03/2019.**

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

PRESO ATTO della **Domanda Unica** assunta al prot. del SUAP con il n. **0797/9/5** del **20/03/2019**, prodotta da parte del Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 - finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i **lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di nuovo fabbricato adiacente e collegato a quello esistente sito in Via Circonvallazione n. 16/A in Comune di Monte Cerignone (PU) - Intervento distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 10 Mappali 53-197 e 331. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.**

#### **AVVIO PROCEDIMENTO:**

La presente costituisce **comunicazione di avvio del procedimento**, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i..

Al fine si forniscono le seguenti indicazioni relative alla pratica in oggetto:

Pratica SUAP n. **0797/9/5/** (da mettere in evidenza nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo Sportello)

Ufficio competente: **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Responsabile del Procedimento Unico: **Geom. Corbellotti Andrea**

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti del Procedimento Unico: **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro** – Piazza Conti n. 18 - 61021 – Carpegna (PU) - Tel. 0722/727003 – 727004 – Fax 0722/77732 - e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it) - p.e.c.: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it) - Orario di apertura: dal Lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 - Martedì e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle 17:30.

La durata del procedimento amministrativo è quello previsto ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e i termini decorrono dal giorno di presentazione della **Domanda Unica (20/03/2019)**, fatto salvo la sospensione e/o l'interruzione dei termini del procedimento (**Integrazioni datate 09/08/2019**).

#### **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA.**

Tenuto conto che il **D.P.R. n. 160/2010** individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

Preso Atto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, **l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;***

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

Vista la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

Preso Atto della Deliberazione di Giunta Comunale N. 20 del 18/04/2019 ad oggetto: *“Variante Urbanistica per i lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di un nuovo fabbricato adiacente a quello esistente in Via Circonvallazione 16/A;*

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 4 del 28/4/2016, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: *“SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021”;*

VISTE le *“Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;*

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Visto l'art. 107 del Dlgs n.267/2000, TUEL;

#### **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

## INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi **in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990**, invitando a parteciparvi i soggetti interessati e le Amministrazioni coinvolte in data **giovedì 19/09/2019 alle ore 10,00** presso la sede del SUAP sita in Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2<sup>a</sup> piano), per la prima riunione della medesima Conferenza; ed a tal fine, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2 della legge 241/1990,

## COMUNICA

- a) **l'oggetto della determinazione** da assumere è il seguente: **approvazione del progetto dei lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di nuovo fabbricato adiacente e collegato a quello esistente sito in Via Circonvallazione n. 16/A in Comune di Monte Cerignone (PU) - Intervento distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 10 Mappali 53-197 e 331. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA**, presentato dalla società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 -; l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono trasmessi via PEC, in allegato alla presente indizione;
- b) **entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della presente** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si rammenta che *“I lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni.”* (art. 14-ter, c. 2 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”* (art. 14-ter, c. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”* (art. 14-ter, c. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si richiama l'attenzione delle Amministrazioni in indirizzo sul fatto che, a seguito della nuova disciplina dell'istituto della Conferenza di servizi simultanea, introdotta dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, **non è ammesso il rilascio di pareri resi al di fuori della Conferenza di servizi mediante l'invio di note scritte**. Depone in tal senso il tenore letterale dell'art. 14-ter, c. 7, ultimo periodo, laddove vengono elencati i casi in cui si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni.

**Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico: 046 - 0797 del 20.03.2019 del SUAP dell'Unione Montana del Montefeltro.**

**Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Monte Cerignone e sul sito internet di questo Sportello.**

### Allegati:

- **COMUNE DI MONTE CERIGNONE:** fascicolo tecnico per rilascio permesso di costruire e autorizzazione allo scarico acque reflue.
- **REGIONE MARCHE – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio – Sede Pesaro:** fascicolo per acquisizione parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 con gli accertamenti relativi agli aspetti idrologici-idraulici, previsti dall'art.10 della L.R. 22/201 (DGR 53/2014), sugli strumenti urbanistici generali.
- **REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro:** fascicolo per acquisizione Nulla osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923.
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S:** fascicolo per acquisizione Procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Parere ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m. e Decreto di approvazione progetto in variante al vigente P.R.G..
- **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO:** fascicolo per rilascio valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011.
- **REGIONE MARCHE – AREA VASTA 1 - A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 2:** fascicolo per rilascio parere igienico sanitario per intervento edilizio.
- **MARCHE MULTISERVIZI SPA:** fascicolo per rilascio parere per l'allaccio di acque reflue in Pubblica fognatura ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii..

Il Responsabile

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Geom. Andrea CORBELLOTTI

FIRMATO DIGITALMENTE

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto