



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Bollo Euro 16,00

ID. n. 0113079712734 del 28/08/2015

PRATICA N° 1640/9/6-2015

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002139-13/11/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza prot. n. **1640/9/6** del **03/09/2015**, prodotta da parte del Sig. **FRANCIA DUILIO** - Codice Fiscale FRN DLU 27A27 F136C – residente in Mercatino Conca (PU), Località Cà Antoniuccio, in qualità di Titolare dell'**AZIENDA AGRICOLA FRANCIA DUILIO** con sede in Mercatino Conca (PU), Località Cà Antoniuccio - Partita IVA 00686730417 - finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **lavori di ristrutturazione edilizia in sanatoria con demolizione e ricostruzione struttura in elevazione (crollata in seguito alle nevicate del febbraio 2012) di capannone agricolo ad uso ricovero foraggi in Località Cà Antoniuccio, nel territorio del Comune di Mercatino Conca (PU). Intervento contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio N. 8 Mapp. 163 sub. 5;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- COMUNE DI MERCATINO CONCA: Permesso di costruire in sanatoria N. 24 del 11/11/2015 – Pratica Edilizia n. 2015/24 – **con prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Mercatino Conca, acquisito dal SUAP in data 13/11/2015 con prot. n. 2138/9/6;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della convenzione per la gestione in forma associata";

VISTA la delibera di C.C del Comune di Mercatino Conca n. 32 del 28/08/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Mercatino Conca e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **FRANCIA DUILIO** - Codice Fiscale FRN DLU 27A27 F136C – residente in Mercatino Conca (PU), Località Cà Antoniuccio, in qualità di Titolare dell'**AZIENDA AGRICOLA FRANCIA DUILIO** con sede in Mercatino Conca (PU), Località Cà Antoniuccio - Partita IVA 00686730417 -, ad eseguire i **lavori di ristrutturazione edilizia in sanatoria con demolizione e ricostruzione struttura in elevazione (crollata in seguito alle nevicate del febbraio 2012) di capannone agricolo ad uso ricovero foraggi in Località Cà Antoniuccio, nel territorio del Comune di Mercatino Conca (PU). Intervento contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio N. 8 Mapp. 163 sub. 5,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- COMUNE DI MERCATINO CONCA: Permesso di costruire in sanatoria N. 24 del 11/11/2015 – Pratica Edilizia n. 2015/24 – **con prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Mercatino Conca, acquisito dal SUAP in data 13/11/2015 con prot. n. 2138/9/6, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditere - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il progetto allegato e controfirmato da questo SUAP, di seguito riepilogato nella tabella che segue formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

RIEPILOGO DOCUMENTI DI PROGETTO ALLEGATI		
N.	Nome file	Descrizione del file
01	Rich_PerMESSo_di_Costruire.pdf	Richiesta di permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/01
02	Rel_Tecnica_di_Asseverazione.pdf	Relazione Tecnica di Asseverazione
03	Soggetti_Coinvolti.pdf	Soggetti coinvolti
04	Relazione_Tecnica_Illustrativa.pdf	Relazione Tecnica dell'intervento
05	Elaborato_Grafico.pdf	Elaborato grafico: stato di fatto e di progetto
06	Autocert_sugli ambiti di tutela del PPAR.pdf	Autocertificazione sugli ambiti di tutela del PPAR
07	Estratto_Mappa.pdf	Estratto di mappa Foglio n. 8 Mapp. n. 163 sub. 5

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana del Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n. 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

II RESPONSABILE SUAP MONTEFELTRO
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE

tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **AZIENDA AGRICOLA FRANZIA DUILIO** – Titolare – Sig. **FRANCIA DUILIO** al seguente indirizzo: marco.mauri@geopec.it
- **Geom. Marco Mauri** – Professionista incaricato al seguente indirizzo: marco.mauri@geopec.it
e, p.c.
- **Comune di Mercatino Conca** – Ufficio Tecnico – Geom. Mario Monaldi - al seguente indirizzo: comune.mercatinoconca@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: *Audite - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto*



COMUNE DI MERCATINO CONCA

Provincia di Pesaro e Urbino

Cap. 61013 - P.I. 00359270410 - C.F. 82001990413 - tel. 0541970145/970516 - Fax 0541970430 E-Mail comune.mercatino@provincia.ps.it

Permesso di costruire n. 2015/24 del 11/11/2015

Pratica Edilizia n. 2015/24

Pratica Suap n. 1640/9/6-2015

PERMESSO IN SANATORIA art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il responsabile

VISTA la domanda presentata il 04/09/2015, assunta al protocollo al n. 2015/1870/suap, avanzata da FRANZIA DUILIO nato a PIANDICASTELLO il 27/01/1927 residente in CÀ ANTONIUCCIO 87 - 61013 MERCATINO CONCA (PU), codice fiscale FRNDLU27A27F136C tendente ad ottenere, come da progetto redatto da LAVANNA OMAR nato a RIMINI (RN) il 02/09/1975 domiciliato a - 47841 CATTOLICA (RN), codice fiscale LVNMRO75P02H294J, Geom.MAURI MARCO nato a MACERATA FELTRIA (PU) il 06/10/1960 domiciliato in VIA ROMA 72 - 61013 MERCATINO CONCA (PU), codice fiscale MRAMRC60R06E785I, permesso in sanatoria per i seguenti lavori:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE STRUTTURA IN ELAVAZIONE (CROLLATA IN SEGUITO ALLE NEVICATE DEL FEBBRAIO 2012) DI CAPANNONE AGRICOLO AD USO RICOVERO FORAGGI;

eseguiti sull'immobile distinto al catasto al foglio 8, mappali nn. 163 Sub. 5 ,

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto permesso in sanatoria;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

===== ;

Precisato che è fatto obbligo rispettare tutte le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai vari enti competenti e che le tecniche d'intervento indicate nella relazione tecnica, parte integrante del presente permesso rivestono carattere vincolante;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la ditta interessata ha provveduto al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di concessione in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, ed in dettaglio:
euro 769,91 versato con bonifico bancario BANCA CARI Filiale di Riccione San Lorenzo;
(diconsi euro settecentosessantanove/91)

RILASCIA PERMESSO IN SANATORIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, in conformità al progetto, costituito da n. elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Nel completamento dei lavori dovranno essere depositati gli atti tecnici di cui alla Legge 02/02/74 c/o l'Ufficio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo – Sezione Antisismica provinciale qualora la tipologia d'intervento rientri nelle norme della Legge 64/74 con successive modificazioni ed integrazioni, nonché attestazione di conformità dei lavori nel caso di avvenuta ultimazione.

Dalla Residenza comunale li 11/11/2015

Il responsabile
Geom. Mario MONALDI

.....
Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il permesso in sanatoria, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente addì

<p>Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di: nella sua qualità di il Messo Comunale addì il Ricevente (firma per accettazione)</p>
