

Rif. Prot. n. 0000383-01/03/2018-CM_B816-A2-P-9.5/2018/A2/728

Conferenza di Servizi

(Art. 7 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 1 – conclusivo -

Seduta del 01 Marzo 2018

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: SILVA DI RICCI IRENE & C. S.n.c. - Via Lungo Conca, 1 – 61013 Mercatino Conca (PU).

Intervento: **Lavori di costruzione in ampliamento al fabbricato principale di due tettoie parapolveri e di una tettoia di carico protetta nel piazzale antistante, da realizzarsi in Via Lungo Conca n. 1 in Comune di Mercatino Conca (PU) - Intervento distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1 Particella n. 175.**

Localizzazione: **Via Lungo Conca n. 1 - Comune di Mercatino Conca (PU).**

Pratica SUAP N. 0097/9/5 (indicare nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo SUAP)

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno uno (01) del mese di Marzo (03), alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1 - 61021 Carpegna (PU):

PREMESSO:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data **15/01/2018** veniva presentata istanza da parte della Sig.ra **RICCI IRENE** - Codice Fiscale RCC RNI 50S63 F136R – residente in Sassofeltro (PU), Via Cesare Pavese n. 10, in qualità di Legale Rappresentante della società **SILVA DI RICCI IRENE & C. S.n.c.** con sede in Comune di Mercatino Conca (PU), Via Lungo Conca, 1 - Partita IVA 00288600414 – acquisita dal SUAP con **N. 0097/9/5**, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 0097/9/5 del 15/01/2018 sopracitata a firma del professionista incaricato, Dott. Ing. Omar Lavanna di Mercatino Conca (PU) datata 01/02/2018;

Tenuto conto che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 7, c. 3, primo periodo del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *“Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore”;*

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

Vista la delibera di C.C del Comune di Mercatino Conca n. 15 del 04/05/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021”;

Viste le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Mercatino Conca;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Preso Atto:

- della nota SUAP prot. n. 0207 del 01/02/2018, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 01/03/2018** alle **ore 10,00** presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti, n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;

tutto ciò premesso

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

dichiara

che la pratica all'ordine del giorno è: "**Progetto per l'esecuzione dei lavori di costruzione in ampliamento al fabbricato principale di due tettoie parapolveri e di una tettoia di carico protetta nel piazzale antistante, da realizzarsi in Via Lungo Conca n. 1 in Comune di Mercatino Conca (PU) - Intervento distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1 Particella n. 175**", a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 0097/9/5 del 15/01/2018**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE:** Sig.ra Ricci Rene – Legale rappresentante SILVA di Ricci Irene & C. S.n.c.;
- **PROFESSINISTA INCARICATO:** Dott. Ing. Omar Lavanna di Mercatino Conca – Progettista;
- **COMUNE DI MERCATINO CONCA:** Dott. Arch. Mirco Santoni – Responsabile Area Tecnica;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE:** Dott. Arch. Simona Guida;
- **REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro:** Dott. Agr. Marco Pensalfini
- **UNIONE MONTANA MONTEFELTRO:** Dott. Agr. Paolo Agostino Davani – Responsabile/Presidente Commissione Locale per il Paesaggio;
- **ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino:** Dott.ssa Anna Rita Pelliccioni;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
COMUNE DI MERCATINO CONCA	Mirco Santoni	Responsabile Area Tecnica

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,10**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte della Sig.ra **RICCI IRENE** - Codice Fiscale RCC RNI 50S63 F136R – residente in Sassofeltrio (PU), Via Cesare Pavese n. 10, in qualità di Legale Rappresentante della società **SILVA DI RICCI IRENE & C. S.n.c.** con sede in Comune di Mercatino Conca (PU), Via Lungo Conca, 1 - Partita IVA 00288600414 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **l'esecuzione dei lavori di costruzione in ampliamento al fabbricato principale di due tettoie parapolveri e di una tettoia di carico protetta nel piazzale antistante, da realizzarsi in Via Lungo Conca n. 1 in Comune di Mercatino Conca (PU) - Intervento distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 1 Particella n. 175**, il presidente della C.di S. fa osservare che, in esito alla convocazione si riscontra l'acquisizione delle seguenti note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 50 del 01/03/2018 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 231905 del 01/03/2018 – **favorevole con prescrizioni e rilievi** -, acquisito dal SUAP in data 01/03/2018 con prot. n. 0376/9/5, **Detto Decreto viene allegato al presente verbale della C. di S.**

Il Presidente della C.di S. invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- **L'Arch. Mirco Santoni**, in qualità di responsabile incaricato del Servizio Urbanistica del Comune di Mercatino Conca in riferimento al progetto presentato, esprime quanto segue: Visti i pareri e/o nulla osta acquisiti dal SUAP esprime quanto segue: il progettato intervento rispetta i parametri urbanistici edilizi della Zona D1.1; S.U.L. (1625,26 mq < 2724,60 mq), Hmax (7,80<8,00 m), distanza dai confini (5,00=5,00 m). Si prescrive ove compatibile con le opere oggetto d'intervento, il rispetto dell'art. 17 delle NTA del P.R.G. (Norme comportamentali per l'edificazione nelle zone D). In merito a quanto contenuto nel Decreto N. 50/2018 rilasciato dalla Regione Marche - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro, al p.to 11 (preesistenza di una porzione di Tettoia "A"), si evidenzia che dalla documentazione fotografica integrativa, trasmessa dal SUAP (Prot. 361/2018), emerge chiaramente che sul prospetto destro, ove sarà ubicata la tettoia in questione, la stessa non è presente. Ove la valutazione della Regione faccia riferimento a delle immagini satellitari, riportate nella Relazione Geologica, dove la tettoia è presente, è plausibile che essa fosse stata, a suo tempo, realizzata per soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee per essere poi rimossa al termine di tali esigenze. Una tale fattispecie edilizia ricade nel regime dell'attività edilizia cd "Libera" ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e-bis) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., **l'originale di detto parere viene allegato in calce al presente verbale**;

Alle ore 10,30 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:

- prende atto dei pareri acquisiti dal SUAP, espressi dagli Enti/Amministrazioni convocate, sopra riportati;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: **Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Tavoletto**

- prende atto inoltre che non è pervenuto da parte della REGIONE MARCHE - ASUR Area vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino, in riferimento agli aspetti igienico sanitari previsti dalle norme, nessuna nota e/o comunicazione e/o parere e/o nulla osta in riscontro alla convocazione della conferenza di servizi indetta con nota p.e.c. prot. n. 0207 del 01/02/2018, e pertanto afferma che, per gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, e non presenti, che non hanno fatto pervenire alcun parere e/o motivato dissenso, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., **si intende acquisito il silenzio assenso.**
- prende atto inoltre che non è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, in riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i.. nessuna nota e/o comunicazione e/o parere e/o nulla osta in riscontro alla convocazione della conferenza di servizi indetta con nota p.e.c. prot. n. 0207 del 01/02/2018, e pertanto afferma che, per gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, e non presenti, che non hanno fatto pervenire alcun parere e/o motivato dissenso, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., **si intende acquisito il silenzio assenso, inoltre in considerazione di quanto si può riscontrare dal relativo CDUT rilasciato dal responsabile del Comune di Mercatino Conca, si fa osservare che l'intervento in oggetto non necessita peraltro di Autorizzazione Paesaggistica di cui al sopracitato D.Lgs. 42/2004;**
- stabilisce di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte alle condizioni/prescrizioni espresse;
- prende atto, infine, che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive (Amministrazione procedente), **adotterà la determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi partecipanti.**

Tuttavia, in considerazione di quanto sopra evidenziato, il responsabile del SUAP fa osservare che il D.P.R. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", ha inteso riunire in un'unica procedura tutti gli atti endoprocedimentali finalizzati a consentire la realizzazione di un impianto produttivo di beni e servizi, senza tuttavia sostituirli. In sostanza, il provvedimento autorizzativo conclusivo di cui al succitato Decreto, dovrà raccogliere tutti i pareri e gli atti di assenso dei vari Enti o Uffici coinvolti, a vario titolo, nello stesso procedimento amministrativo. Per questo, esso non sostituisce ma dovrà comprendere anche il permesso di costruire di cui al D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che costituirà parte del provvedimento autorizzativo conclusivo di competenza del responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 01/03/2018 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento. **In particolare al fine di consentire al SUAP il rilascio del provvedimento conclusivo nei tempi previsti dalla normativa, si resta in attesa di acquisire dal Comune di Mercatino Conca il relativo permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Mercatino Conca e sul sito internet di questo Sportello.

La Conferenza conclude i lavori alle ore **10,45**.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 Geom. Andrea CORBELLOTTI
 FIRMATO DIGITALMENTE