

Rif. Prot. n. 0000074-11/01/2018-CM\_B816-A2-P-9.5/2017/A2/668

## Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

### Verbale N. 1 – Conclusivo -

Seduta del 11 Gennaio 2018

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: MOBILIFICIO ANGELO & GISFREDO MORETTI S.n.c. - Via G. Pascoli n. 9 – 61026 Lunano (PU).

Intervento: Lavori di costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive in Via Enrico Fermi n. 30 in Comune di Lunano (PU) - Intervento distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 17 Mappale n. 270-289. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.

Localizzazione: Via Enrico Fermi n. 30 - Comune di Lunano (PU).

Pratica N. 2025/9/5 del 10/11/2017.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno undici (11) del mese di Gennaio (01), alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34 - 61021 Carpegna (PU):

#### Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data 10/11/2017 veniva presentata da parte del Sig. MORETTI GISFREDO – Codice Fiscale MRT GFR 46E30 A541A – residente in Lunano (PU), Via G. Verdi n. 36, in qualità di Legale rappresentante della società MOBILIFICIO ANGELO & GISFREDO MORETTI S.n.c. con sede in Lunano (PU), Via Giovanni Pascoli n. 9 - Partita IVA 00287970412 - la Domanda Unica N. 2025/9/5, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 2025/9/5 del 10/11/2017 sopracitata a firma del professionista incaricato, Dott. Ing. Giorgio D'Angeli di Lunano datata 06/11/2017;

**Tenuto conto** che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

Preso Atto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;*

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

Vista la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

Preso Atto della Deliberazione di Giunta Comunale N. 45 del 15/11/2017 ad oggetto: "Attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 – Parere su progetto relativo alla costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive" sito in Comune di Lunano (PU) via Enrico fermi n. 30 – Foglio n. 17 Mappali nn. 270, 573, 830, 829.

Vista la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 19 del 28/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

Viste le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

**Ritenuto pertanto opportuno** e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

**Preso Atto:**

- della nota SUAP prot. n. 2078 del 17/11/2017, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 11/01/2018** alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Lunano come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Lunano e di questa Unione Montana dal 27/11/2017 al 17/12/2017, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 27/11/2017;

**tutto ciò premesso**

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

**dichiara**

che la pratica all'ordine del giorno è: "**Progetto per i lavori di costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive in Via Enrico Fermi n. 30 in Comune di Lunano (PU) - Intervento distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 17 Mappale n. 270-289. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA**", a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 2025/9/5 del 10/11/2017**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE**: Sig. Moretti Gisfredo – legale rappresentante;
- **PROFESSINISTA INCARICATO**: Dott. Ing. Giorgio D'Angeli di Lunano (PU) – Progettista;
- **COMUNE DI LUNANO**: Geom. Davide Passeri – Responsabile Area Tecnica;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE**: Dott. Arch. Simona Guida;
- **REGIONE MARCHE - P.F. TUTELA DEL TERRITORIO – SEDE PESARO**: Dott. Mario Smargiasso;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 URBANISTICA**: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
- **ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino**: Dott.ssa Anna Rita Pelliccioni;
- **UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO - Commissione Paesaggio**: Dott. Agr. Paolo Agostino Davani;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Giorgio D'Angeli	Professionista incaricato
COMUNE DI LUNANO	Davide Passeri	Responsabile Area Tecnica
REGIONE MARCHE – DIFESA DEL TERRITORIO	Massimo Del Prete	Funzionario Delegato (1)
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale	Eros Massarini	Funzionario delegato (2)
UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – Commissione Locale per il Paesaggio	Paolo Agostino Davani	Presidente Commissione

(1) Delega datata Pesaro 10/01/2018, Rif. prot. n. 1163506, acquisita dal SUAP con prot. n. 0070 del 11/01/2018 a firma del Dirigente della Regione Marche - Servizio Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, Dott. Mario Smargiasso con la quale è stata conferita delega al Funzionario Dott. Geol. Massimo Del Prete, detta delega viene allegata al presente Verbale;

(2) Delega datata Pesaro 09/01/2018, prot. n. 0742 del 09/01/2018 acquisita dal SUAP con prot. n. 0051 del 09/01/2018 a firma del Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 Urbanistica, Dott. Arch. Maurizio Bartoli con la quale è stata conferita delega al Funzionario Dott. Arch. Eros Massarini, detta delega viene allegata al presente Verbale;

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto -Pietrarubbia – Sassofeltrio - Sassocorvaro - Tavoleto

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,10**

## DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte del Sig. **MORETTI GISFREDO** – Codice Fiscale MRT GFR 46E30 A541A – residente in Lunano (PU), Via G. Verdi n. 36, in qualità di Legale rappresentante della società **MOBILIFICIO ANGELO & GISFREDO MORETTI S.n.c.** con sede in Lunano (PU), Via Giovanni Pascoli n. 9 - Partita IVA 00287970412 - finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo **per i lavori di costruzione di un accessorio a servizio di uno stabilimento per attività produttive in Via Enrico Fermi n. 30 in Comune di Lunano (PU) - Intervento distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 17 Mappale n. 270-289 - INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA**, il presidente della C.di S. fa osservare che, in esito alla convocazione non sono pervenute al SUAP né note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.diS. e pertanto il Presidente della C.di S. invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- *Il Dott. Paolo Agostino Davani* in qualità di Presidente della C.L.P dell'Unione montana del Montefeltro, consegna agli atti della conferenza il Verbale della Commissione – **favorevole** - ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione montana del Montefeltro nella seduta del 09/01/2018, detto Verbale viene allegato in copia al presente verbale;
- *Il Dott. Geol. Massimo del Prete* in qualità di funzionario delegato della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio da lettura del Parere n. 3507/17 del 10/01/2018, prot. n. 36472 rilasciato ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – **favorevole con prescrizioni** - e comprendente anche gli accertamenti di cui all'art. 10 della L.R. 23/11/2011 n. 22, L'originale di detto parere viene allegato al presente verbale;
- *L'arch. Erros Massarini*, in qualità di funzionario delegato della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale esprime quanto segue: visto quanto espresso in sede di C. di S. si esprime parere tecnico favorevole di conformità fatta salva l'acquisizione del prescritto Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, L'originale di detto parere viene allegato in al presente verbale;
- *Il Geom. Davide Passeri*, responsabile Area Tecnica del Comune di Lunano esprime quanto segue: parere favorevole al rilascio del permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/2001, che resta comunque subordinato all'emissione del prescritto Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, L'originale di detto parere viene allegato in al presente verbale;
- Alle ore 11,10 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:
  - prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati;
  - prende atto che non è pervenuto da parte dell'ASUR – Area vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino, nessuna nota e/o comunicazione e/o parere e/o nulla osta in riscontro alla convocazione della conferenza di servizi indetta con nota p.e.c. prot. n. 2078 del 17/11/2017, **e pertanto afferma che, per gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, e non presenti, che non hanno fatto pervenire alcun parere e/o motivato dissenso, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., si intende acquisito il silenzio assenso**;
  - prende atto che non è pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, in riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/04 e s.m.i.. nessuna nota e/o comunicazione e/o parere e/o nulla osta in riscontro alla convocazione della conferenza di servizi indetta con nota p.e.c. prot. n. 2078 del 17/11/2017, e pertanto afferma che, per gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, e non presenti, che non hanno fatto pervenire alcun parere e/o motivato dissenso, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., si intende acquisito il silenzio assenso, **pertanto si stabilisce che il parere datato 09/01/2018, espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione montana del Montefeltro, allegato al presente verbale, costituisce di fatto e a tutti gli effetti autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**;
  - stabilisce di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte alle condizioni/prescrizioni espresse;
  - prende atto, infine, che il Responsabile del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in qualità di Rappresentante dell'Amministrazione procedente, adatterà la determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi partecipanti.

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 11/01/2018 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Si resta in attesa di acquisire da parte della Provincia di Pesaro e Urbino il prescritto Decreto presidenziale necessario per consentire il rilascio da parte del Comune di Lunano – area tecnica del relativo permesso di costruire previsto dal D.p.R. 280/2001 e s.m.i.. in quanto endoprocedimento necessario per la conclusione del procedimento unico di cui trattasi.

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Lunano e sul sito internet di questo Sportello.

La Conferenza conclude i lavori alle ore **11,20**.

Il Responsabile  
**SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme  
- Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto -Pietrarubbia – Sassofeltrio - Sassocorvaro - Tavoleto