



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Bollo Euro 16,00

ID. n. 01131671967938 del 02/10/2015

PRATICA N° 1987/9/6-2015

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002128-12/11/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza prot. n. **1987/9/6** del **21/10/2015**, prodotta da parte della Sig.ra **GRASSI ERICA** - Codice Fiscale GRS RCE 82D52 L500D – residente in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Papa Clemente XIV, in qualità di Titolare dell'impresa individuale **REVOLUTIONSTYLE di Grassi Erica** con sede in Lunano, Corso Roma n. 56 - Partita IVA 02374280416 -, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per **lavori di mutamento di destinazione d'uso da ufficio a negozio al fabbricato sito in via Circonvallazione s.n. in Comune di Lunano (PU) – Intervento contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 14 Particella n. 1427 Sub. N. 3;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR – AREA VASTA 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario prot. n. 80465/UGPUB/P del 08/10/2015 – **favorevole con prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 21/10/2015 unitamente alla domanda unica sopra citata;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA – FUNZIONE RETI: nota datata Pesaro 28/10/2015, prot. n. 15266, con la quale il Direttore delle Funzioni Reti ha rilasciato i prescritti Pareri per l'Allaccio e Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del P.T.A. del 26/02/2010 e s.m.i. – **entrambi favorevoli con prescrizioni** – acquisita dal SUAP in data 30/10/2015 con prot. n. 2050/9/6;
- COMUNE DI LUNANO: Autorizzazione allo Scarico N. 8 del 11/11/2015 – Prot. n. 3538 del 11/11/2015 – **con prescrizioni e avvertenze generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano, acquisito dal SUAP in data 12/11/2015 con prot. n. 2127/9/6;
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di costruire N. 119 del 07/11/2015 – Pratica Edilizia n. 1217 – **con prescrizioni e avvertenze generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano, acquisito dal SUAP in data 09/11/2015 con prot. n. 2103/9/6;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la Delibera di C.C del Comune di Lunano n. 21 del 29/06/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Lunano e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento.

AUTORIZZA

La Sig.ra **GRASSI ERICA** - Codice Fiscale GRS RCE 82D52 L500D – residente in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Papa Clemente XIV, in qualità di Titolare dell'impresa individuale **REVOLUTIONSTYLE di Grassi Erica** con sede in Lunano, Corso Roma n. 56 - Partita IVA 02374280416 -, ad eseguire i **lavori di mutamento di destinazione d'uso da ufficio a negozio al fabbricato sito in via Circonvallazione s.n. in Comune di Lunano (PU) – Intervento contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n. 14 Particella n. 1427 Sub. N. 3,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: *Audite - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto*

- ASUR – AREA VASTA 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario prot. n. 80465/U-IGPUB/P del 08/10/2015 – **favorevole con prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 21/10/2015 unitamente alla domanda unica sopra citata, **di cui se ne allega copia**;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA – FUNZIONE RETI: nota datata Pesaro 28/10/2015, prot. n. 15266, con la quale il Direttore delle Funzioni Reti ha rilasciato i prescritti Pareri per l'Allaccio e Autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e del P.T.A. del 26/02/2010 e s.m.i. – **entrambi favorevoli con prescrizioni** – acquisita dal SUAP in data 30/10/2015 con prot. n. 2050/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI LUNANO: Autorizzazione allo Scarico N. 8 del 11/11/2015 – Prot. n. 3538 del 11/11/2015 – **con prescrizioni e avvertenze generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano, acquisito dal SUAP in data 12/11/2015 con prot. n. 2127/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di costruire N. 119 del 07/11/2015 – Pratica Edilizia n. 1217 – **con prescrizioni e avvertenze generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano, acquisito dal SUAP in data 09/11/2015 con prot. n. 2103/9/6, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il progetto allegato e controfirmato da questo SUAP, di seguito riepilogato nella tabella che segue formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

RIEPILOGO DOCUMENTI DI PROGETTO ALLEGATI		
N.	Nome file	Descrizione del file
Progetto Architettonico		
01	Tavola n. 1 Tavola Grafica.pdf	Elaborato grafico: Piante stato di fatto e di progetto
02	Relazione Tecnica.pdf	Relazione Tecnico illustrativa dell'intervento
03	Tavola n. 3 Documentazione Fotografica.pdf	Documentazione fotografica
04	Tavola n. 4 Calcolo oneri ai fini fiscali.pdf	Elaborato grafico: Piante calcolo oneri
05	Tavola n. 5 Parcheggi.pdf	Elaborato grafico: Parcheggi
06	Tavola n. 6 Relazione Scarichi ed EDM.pdf	Relazione scarichi ed estratto di mappa area di intervento
07	Tavola n. 7 Schema Fognatura.pdf	Elaborato grafico: schema fognature
08	Tavola n. 8 Barriere Architettoniche.pdf	Relazione tecnica e pianta barriere architettoniche
09	Scheda impianti.pdf	Scheda Impianti
Progetto Impianto Elettrico		
08	Progetto Impianto elettrico GRA1015E1.pdf	Schemi Planimetrici di distribuzione energia
09	Progetto Impianto elettrico GRA1015E2.pdf	Schemi Quadro elettrico
10	Progetto impianto elettrico GRA1015RT.pdf	Relazione Tecnica Impianto Elettrico

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana del Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n. 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

II RESPONSABILE SUAP MONTEFELTRO
Geom. Andrea Corbellotti
 FIRMATO DIGITALMENTE

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditere - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto

tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **REVOLUTIONSTYLE di Grassi Erica** – Titolare – Sig.ra **GRASSI ERICA** al seguente indirizzo: revolutionstyle@pec.it
- **Geom. Gianclode Bolgi** – Professionista incaricato al seguente indirizzo: gianclode.bolgi@geopec.it
e, p.c.
- **Comune di Lunano** – Ufficio Tecnico – Geom. Davide Passeri - al seguente indirizzo: comune.lunano@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto



Prot. 80465/U-16PUB/P
Dirigente Responsabile: Dr. Augusto Liverani
Per informazioni: Tdp Luca Ottaviani
Tel. 0722 301707 - Fax 0722 329723
e-mail: luca.ottaviani@sanita.marche.it

Urbino li, 8 OTT 2015

**Allo Studio Tecnico
Geom. Gianclode Bolgi
Via Parco Rimembranze, 22
61048 – Sant’Angelo in Vado**

Oggetto: Parere igienico sanitario relativo a pratica per il mutamento di destinazione d’uso da ufficio a negozio, alla porzione di fabbricato in Via Circonvallazione del Comune di Lunano.

Ditta: Grassi Erica

Tecnico: Geom. Gianclode Bolgi

In riferimento alla richiesta della S.V. datata 24.09.2015, qui pervenuta in data 29.09.2015 prot. 77864, relativa al progetto in oggetto;

esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati, **si esprime**

PARERE FAVOREVOLE,

per quanto di competenza, al mutamento di destinazione d’uso da ufficio a negozio, alla porzione di fabbricato in Via Circonvallazione del Comune di Lunano, **con la seguente prescrizione:**

- il servizio igienico dovrà essere dotato di aerazione artificiale con elettroaspiratore temporizzato.

Distinti saluti.



**Il Dirigente del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Augusto Liverani**

/OL

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino

STUDIO TECNICO Geom. GIANCLODE BOLGI
via Parco Rimembranze 22 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO - PU -
Telefono / Fax 0722.818451 - cellulare. 338 7407454 - Email. geom.bolgi@gmail.com
cod. fisc. BLG GCL 50P15 H935S; P.Iva 00432920411

TAVOLA: n. 1

SCALA:

DATA: 24/09/2015

OGGETTO:

Disegni da allegare alla domanda per la richiesta del PARERE Sanitario relativa ai
Lavori per il Mutamento di Destinazione d'Uso al fabbricato sito in Comune di
Lunano in via Circonvallazione sn

COMMITTENTI:

GRASSI ERICA

ELABORATO ALLEGATO AL PARERE
ESPRESSO CON
Prot. n. ~~30465-U-16-PUB~~ ~~8 OTT 2015~~
A.S.U.R. Marche - Zona Territoriale n. 2 - Urbino
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



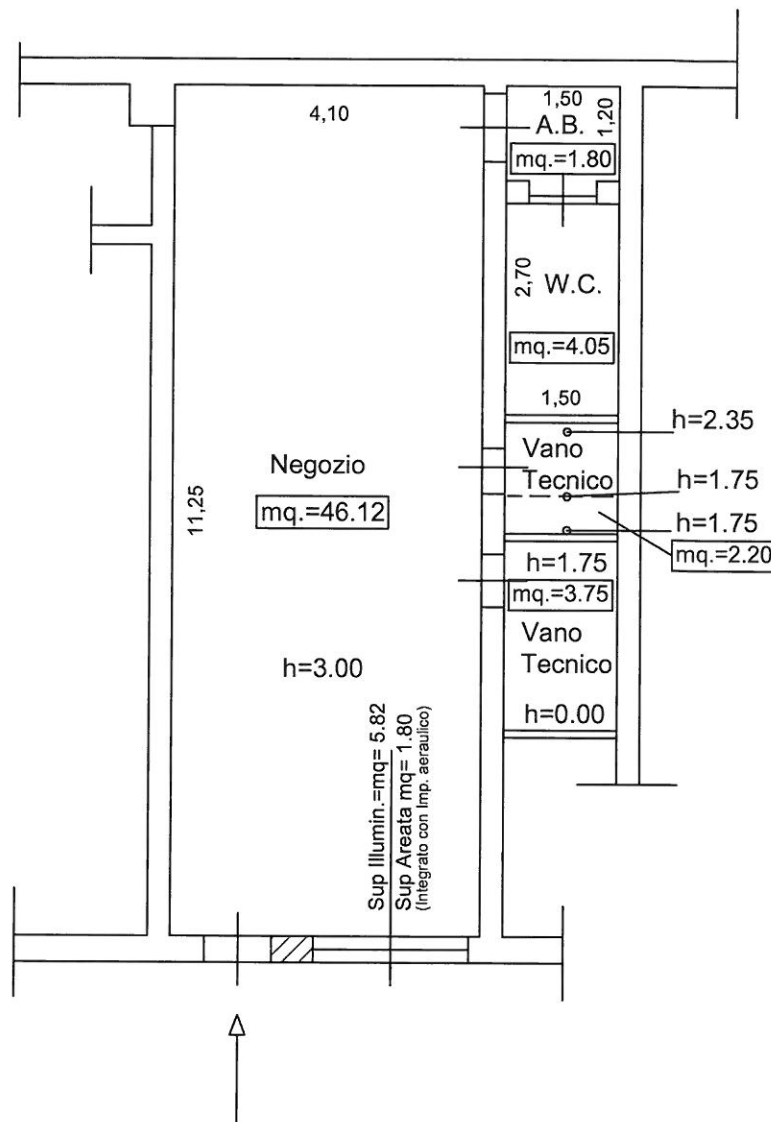
TITOLO:
Piante

IL TECNICO
Geom. Gianclode Bolgi





PIANO TERRA



STATO MODIFICATO

COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino

STUDIO TECNICO Geom. GIANCLODE BOLGI
via Parco Rimembranze 22 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO - PU -
Telefono / Fax 0722.818451 - cellulare. 338 7407454 - Email.
geom.bolgi@gmail.com
cod. fisc. BLG GCL 50P15 H935S; P.Iva 00432920411

TAVOLA: n. 2 SCALA: DATA: 24/09/2015

OGGETTO:

Disegni da allegare alla domanda per la richiesta del PARERE
Sanitario relativo ai Lavori per il Mutamento di Destinazione
d'Uso al fabbricato sito in Comune di Lunano in via
Circonvallazione sn

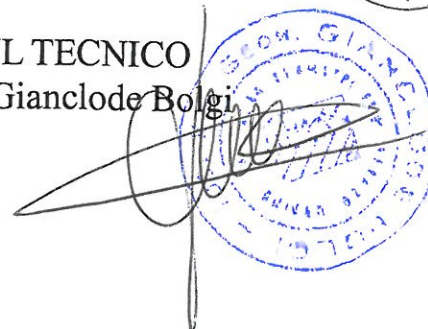
COMMITTENTI:
GRASSI ERICA

ELABORATO ALLEGATO AL PARERE
ESPRESSO CON
Prot. n. 80465-U-16/2015 8 OTT 2015
A.S.U.R. Marche - Zona Territoriale n. 2 - Urbino
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



TITOLO:
Relazione Tecnica

IL TECNICO
Geom. Gianclode Bolgi





STUDIO TECNICO geom. GIANCLODE BOLGI
Via Parco Rimembranze 22 - SANT'ANGELO IN VADO = PU =
Cod. Fisc. BLGGCL50P5H935S - Part. IVA 00432920411

Lavori per Mutamento di destinazione
d'uso da ufficio a negozio al fabbricato
sito in Lunano via Circonvallazione, sn
di proprietà della Signora: GRASSI ERICA.

Richiesta di Parere Igienico-sanitario preventivo

I lavori di cui alla presente riguardano la porzione di fabbricato, con destinazione ad ufficio, facente parte di un più ampio complesso immobiliare destinato ad attività artigianale-commerciale-direzionale sito in Lunano via Circonvallazione sn, distinto a catasto al foglio 14 particella 1427 sub. 3.

L'unità immobiliare oggetto della presente si sviluppa al piano terra ed è stato edificato per l'intero complesso con Permesso di Costruire n. 043 del 10.03.2006 e n. 83 del 14.11.2008 e in data 21.07.2015 prot. 2333 è stata depositata pratica SCIA per Completamento lavori non ultimati nei termini.

Allo stato attuale il fabbricato nel suo complesso è stato ultimato relativamente alle opere strutturali, alle facciate comprensive di infissi, alle sistemazioni esterne comprese le fognature, internamente sono state realizzate opere relative l'allaccio ai servizi, gli impianti, gli intonaci, i sottofondi ai pavimenti per cui, al completamento dell'opera, necessitano ancora i lavori di rifinitura atti a rendere l'unità immobiliare agibile.

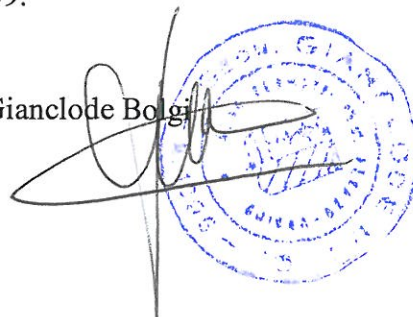
Con la presente, considerato che i lavori sono in corso di costruzione come da titoli abilitativi sopra indicati si presenta nuova pratica, per ottenere il Mutamento di Destinazione d'Uso dei locali da Ufficio, come ora destinati, a Negozio.

Si specifica che l'immobile è collegato alla pubblica fognatura a seguito di parere rilasciato dall'azienda Marche Multiservizi ed è allacciato al civico acquedotto per l'approvvigionamento idrico.

Riguardo al rispetto della vigente normativa relativa i rapporti illuminotecnici dei locali, si specifica che le superfici illuminanti del locale da adibire a negozio superano il rapporto di 1/8 necessario, mentre per le superfici areate si specifica che pur essendo garantita la ventilazione con le aperture esistenti, non essendo rispettato il parametro minimo di 1/8, l'areazione sarà integrata da debito impianto aeraulico, tale da garantire il ricircolo d'aria come previsto dalle norme UNI 10339.

Sant'Angelo in Vado il 24.09.2015

Geom. Gianclode Bolgi



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino

STUDIO TECNICO Geom. GIANCLODE BOLGI
via Parco Rimembranze 22 - 61048 SANT'ANGELO IN VADO - PU -
Telefono / Fax 0722.818451 - cellulare. 338 7407454 - Email. geom.bolgi@gmail.com
cod. fisc. BLG GCL 50P15 H935S; P.Iva 00432920411

TAVOLA: n. 3

SCALA:

DATA: 24/09/2015

OGGETTO:

Disegni da allegare alla domanda per la richiesta del PARERE Sanitario relativa ai
Lavori per il Mutamento di Destinazione d'Uso al fabbricato sito in Comune di
Lunano in via Circonvallazione sn

COMMITTENTI:

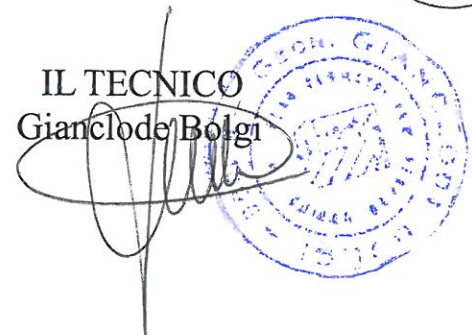
GRASSI ERICA

ELABORATO ALLEGATO AL PARERE
ESPRESSO CON
Prot. n. 800650-16/PUB/18 8 OTT 2015
A.S.U.R. Marche - Zona Territoriale n. 2 - Urbino
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



TITOLO:
Scheda Parametrica
Rapporti Illuminotecnici

IL TECNICO
Gianclode Bolgi



Locale	Pavimentazione utile mq. da progetto	Superficie apribile -illuminante		
		da progetto	minimo 1/8	
		Illuminante	Apribile	
<u>Piano Terra</u>				
1) Negozio*	46,12	5.82	1.80	5.77
2) A.B.	1,80	Areazione e illuminazione artificiale		
3) Bagno	4.05	Areazione e illuminazione artificiale		
4) Vano Tecnico	2.20	Areazione e illuminazione artificiale		
5) Vano Tecnico	3.75	Areazione e illuminazione artificiale		

- * Si Specifica che la superficie apribile del negozio è di mq. 1.80, che garantisce la ventilazione del locale, ma non essendo rispettato il minimo di legge pari ad 1/8 della superficie calpestabile dei locali, l'areazione sarà integrata da debito **IMPIANTO AERAUICO**, tale da garantire il ricircolo dell'area come previsto dalle Norme UNI 10339.

Sant'Angelo in Vado il 24-09-2015

IL TECNICO
Geom. Gianclode Belgi





Sigla FR/CST/GPF/DP
Data 28/10/2015
Prot 15266

Spett.le
Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro
Via Amaducci n° 34
61021 Carpegna (PU)
Pec: suap.um.montefeltro@emarche.it

Al Comune di Lunano
Piazza della Libertà n° 11
61026 Lunano (PU)
Pec: comune.lunano@emarche.it

Alla Provincia di Pesaro e Urbino
Servizio 10
Viale Gramsci n° 7
61121 Pesaro
Pec: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Pratica Suap n. 1987/9/6-2015
Protocollo n. 1996 del 21/10/2015

OGGETTO: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.
Parere per l'allaccio (domestiche ed assimilabili) e per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico (assimilabili) in Pubblica Fognatura di acque reflue provenienti da attività produttive, ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e del P.T.A. del 26/02/2010 e s.m.i.
Ditta: REVOLUTIONSTYLE di Grassi Erica
Attività: Parrucchieria
Ubicazione: Via Circonvallazione, sn. - Lunano
Pratica: 3/15 (allaccio) - 1/15 (autorizzazione)

Vista la richiesta di parere di allaccio e parere per il rilascio autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale trasmessa dal S.U.A.P. Montefeltro pervenuta in data 21/10/2015 ed acquisita agli atti nostro prot. n° 14958, presentata dalla Sig.ra Grassi Erica in qualità di Titolare, della Ditta Revolutionstyle con sede legale in Corso Roma n° 56 Comune di Lunano P.IVA 02374280416 esercente l'attività di Parrucchieria per lo stabile sito in Via Circonvallazione, sn. nel Comune di Lunano;

visto il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 parte terza Sezione seconda e s.m.i.;
viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regionale di Tutela delle Acque approvato con D.A.C.R. Marche 145 del 26/01/2010, pubblicato con il supplemento n° 1 al B.U.R. n. 20 del 26/02/2010 e s.m.i.

visto il Regolamento di Fognatura vigente;
visto e considerato il parere di allaccio alla fognatura rilasciato da Megas S.p.A. il 06/03/2006 prot. n. 1397;

considerato che l'art 28 delle succitate NTA al comma 5 prevede che "...sono assimilate alle acque reflue domestiche, ai sensi dell'art. 101 comma 7 lettera e) del D. Lgs 152/2006, le acque reflue, aventi caratteristiche qualitative equivalenti alle domestiche, che presentano un carico organico biodegradabile inferiore a 50 abitanti equivalenti - parametro calcolato secondo la media dei giorni di attività autocertificata ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, e provenienti da:..c) centri e stabilimenti per il benessere fisico, saloni di parrucchiere ed istituti di bellezza;

vista la documentazione presentata dalla ditta, da cui risultano soddisfatti i requisiti di assimilabilità alle acque reflue domestiche;

considerato che tale attività scarica in fognatura acque di lavorazione provenienti da attività di parrucchieria;

Per quanto suesposto, esaminata la richiesta e visto le normative vigenti in materia di smaltimento acque reflue assimilate alle domestiche si esprime per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

- all'allaccio alla fognatura comunale delle acque reflue provenienti dall'impianto in oggetto (domestiche e assimilabili);
 - al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue assimilabili al domestico (parrucchieria) in pubblica fognatura;
- nel rispetto delle sotto elencate prescrizioni:

PRESCRIZIONI ALLACCIO

- deve essere comunicato a Marche Multiservizi l'inizio dei lavori al fine di permettere ai tecnici di questa azienda di effettuare gli eventuali sopralluoghi che si renderanno necessari.

Al termine dei lavori il Direttore Lavori dovrà presentare al Comune e a Marche Multiservizi Spa, sotto la propria personale responsabilità, la dichiarazione di conformità delle opere nella quale dichiara che sono state realizzate conformemente agli elaborati presentati e alle prescrizioni riportate.

Se in corso d'opera si rendessero necessarie modifiche non sostanziali alla rete di fognatura, le stesse dovranno essere concordate con Marche Multiservizi e, al fine dell'aggiornamento grafico, andranno trasmessi alla Provincia, al Comune e a Marche Multiservizi gli elaborati aggiornati.

PRESCRIZIONI AUTORIZZAZIONE

Che sia stata rilasciato il verbale di regolare esecuzione dei lavori di allaccio.

Il Responsabile dello scarico dovrà comunicare al Comune e a Marche Multiservizi spa, l'attivazione dello scarico.

La pulizia del pozzetto condensagrassi (per gli scarichi assimilabili) dovrà avvenire almeno una volta l'anno; la ditta specializzata che effettuerà la manutenzione, dovrà rilasciare documentazione contenente tutti gli elementi necessari al riscontro dell'operazione che il titolare dello scarico dovrà conservare per ogni possibile controllo.

Marche Multiservizi S.p.A., potrà, ogni qualvolta ritenuto necessario per avaria all'impianto di depurazione di Lunano Capoluogo, per rottura delle linee o condotte fognarie ecc., far sospendere lo scarico sulla pubblica fognatura senza che la Ditta possa vantare compensi od indennizzi di sorta per interruzioni dei cicli produttivi.

Ogni modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e/o quantità dello scarico dovrà essere preventivamente autorizzata.

Resta l'obbligo di comunicare al gestore della pubblica fognatura le seguenti variazioni relative allo scarico in questione:

- Variazione intestazione Ditta
- Variazione della qualità dello scarico
- Variazione della quantità dello scarico

Ove la Ditta intenda ampliarsi, ristrutturarsi o trasferirsi in altro luogo dovrà richiedere una nuova autorizzazione allo scarico.

Resta inoltre inteso che:

- Gli Enti preposti ed il personale tecnico di questa Azienda, sono autorizzati ad effettuare i controlli per la verifica di quanto dichiarato ai sensi dell'art.128 del D. Lgs. n.152/06;
- L'inosservanza delle prescrizioni sopra riportate comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art.130 del D. Lgs. 152/06 nonché l'applicazione delle sanzioni specificate dal Titolo V della Parte Terza Sezione Seconda del D. Lgs. 152/06;
- Il presente parere si intende rilasciato per quanto di competenza della scrivente:

- senza pregiudizio di terzi, verso i quali il soggetto si assume ogni responsabilità;
- sotto l'osservanza di tutte le leggi ed i regolamenti in vigore, anche se non espressamente richiamati nel presente atto;
- fatti salvi altri pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza di altri Servizi dell'Azienda o di altri Enti.

Il presente parere è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente parere DECADE qualora non permangano più le condizioni per le quali è stato rilasciato, con particolare riferimento alla quantità ed alla qualità dello scarico dichiarati.

Visto che lo scarico nella pubblica fognatura avviene mediante un impianto condominiale, si ricorda che l'eventuale presenza di altre attività che necessitano di autorizzazione devono essere ricomprese in un'unica autorizzazione allo scarico intestata al titolare dello scarico finale o ad un responsabile nominato dal consorzio delle attività, ai sensi del comma 2 art. 124 del D.Lgs. n° 152/06 e comunque solamente se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs 152/06 e dal P.T.A. della Regione Marche.

Ing. Simona Francolini
Direttore Funzione Reti
Originale firmato digitalmente



COMUNE DI LUNANO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza della Libertà, 11

61020 LUNANO (PU)

P. IVA 00360590418 – Codice Fiscale 82001930419



Prot. 3538

Lunano, 11/11/2015

AUTORIZZAZIONE N. 8/2015

ALLO SCARICO IN FOGNATURA DI ACQUE REFLUE (ASSIMILABILI) PROVENIENTI DA ATTIVITA' PRODUTTIVA. AI SENSI DEL D. LGS. 152/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata al SUAP Montefeltro (Pratica Suap n. 1987/9/6-2015) dalla sig.ra GRASSI Erica, titolare della ditta REVOLUTION STYLE, con sede a Lunano in Corso Roma n. 56, tesa al rilascio della Autorizzazione allo Scarico delle acque di lavorazione provenienti dall'attività di parrucchiere nei locali ubicati in questo comune, in Via Circonvallazione, distinti a catasto al Foglio n. 14, particella n. 1427, subalterno n. 3; nel seguente corpo ricettore: Fognatura;

VISTI gli elaborati progettuali ivi allegati;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dal gestore della pubblica fognatura Marche Multiservizi s.p.a. in data **21/10/2015**, con prot. n. **1996**;

VISTO il D. Lgs. 152/2006;

VISTO il P.T.A. del 28/02/2010;

AUTORIZZA

lo scarico, in pubblica fognatura, di acque reflue industriali, derivanti da:

- **attività di parrucchiere** all'interno dei locali censiti a Catasto al Foglio n. 14, particella n. 1427, subalterno n. 3, ubicati in **Via Circonvallazione**, secondo le caratteristiche tecniche di cui al progetto presentato.

Gli scarichi sono comunque ammessi nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

prescrizioni contenute nel parere di Marche Multiservizi s.p.a. sopra richiamato, che forma parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

La presente autorizzazione ha validità di quattro anni decorrenti dal momento del rilascio e tacitamente rinnovata ad ogni successiva scadenza.

Si fa presente che, qualora vengano attivati nuovi scarichi, vengano apportate modificazioni qualitative e quantitative dello stesso, variazioni del tracciato fognante, occorre richiedere una nuova autorizzazione allo scarico.

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 4-5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il geom. PASSERI Davide Responsabile dell'Area Tecnica.



Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. PASSERI Davide

COMUNE DI LUNANO

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Pratica Edilizia n. 1217

Lunano. 07/11/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 119

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda inoltrata attraverso lo sportello SUAP Montefeltro (Pratica n. 1817/9/6 – 2015) in data 22/10/2015, prot. n. 3320, dalla ditta **REVOLUTION STYLE di Grassi Erica, partita IVA 02374280416**, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal **geom. BOLGI Gianclode, con studio a S. Angelo in Vado in Via Parco della Rimembranza n. 22, partita IVA 00432920411**, il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sul fabbricato distinto in Catasto al **Foglio n. 14, mappale n. 1427, subalterno n. 3**, i lavori di:

MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO, DA UFFICIO A NEGOZIO

- Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale **n. 1**, in data **03/11/2015**;
- Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;
- Viste le Leggi 17 Agosto 1942, n° 1150; 6 Agosto 1967, n° 765 e 28 Gennaio 1977 n° 10 e il D.P.R. 06 Giugno 2001 n. 380 successive modificazioni ed aggiunte;
- Vista la Legge Regionale n. 22/09 e successive mm.ii.;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **NEGOZIO**.

RICHIAMATO L'OBBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione del competente ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 05 Novembre 1971, n° 1086; al D.M. 27 Luglio 1985 (G.U. 17 Maggio 1986, n° 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° Settembre 1987, n° 29010 (G.U. n° 212 dell'11 Settembre 1987);
- 12) - Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trova applicazione la legge 28 Febbraio 1985, n° 47;
- 14) - Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente Permesso di Costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi del presente Permesso di Costruire - Estremi

dell'avvenuto deposito del progetto strutturale all'Ufficio del Genio Civile;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

18) - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n° 148, del 27 Giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 Novembre 1987 (G.U. n° 285 del 05 Dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla Legge 09 Gennaio 1989, n° 13 ed al D.M. 14 Giugno 1989, n° 236 (G.U. n° 145 del 23 Giugno 1989 S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla Legge 05 Marzo 1990, n° 146 (G.U. del 12 Marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 Dicembre 1990, n° 443 (G.U. n° 24 del 21 Dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla Legge 09 Gennaio 1991, n° 10 (G.U. n° 13 del 16 Gennaio 1991, S.O.) recante: "norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° Marzo 1991 (G.U. n° 57 dell'08 Marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) alla Legge 02.02.1974 n° 64, recante: "Disposizioni in materia di costruzioni in zone dichiarate sismiche";

i) alla Legge 10.05.1976 n° 319 e Legge 24.12.1979 n° 650, recanti: "Disposizioni in materia di smaltimento delle acque reflue di fognatura";

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Quelle contenute nel parere espresso da ASUR Marche, Area Vasta n. 1, Dipartimento di Prevenzione, in data 08/10/2015, prot. 80465/U-IGPUB/P

////////////////////////////////////
SPAZIO PER EVENTUALI VOLTURAZIONI
////////////////////////////////////

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni,

l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380:

- a) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, mediante versamento della somma complessiva di € 957,26-. come da ricevuta in data 05/11/2015;**
- b) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, mediante versamento della somma complessiva di € 307,90-. come da ricevuta in data 05/11/2015;**
- c) Per quanto riguarda la monetizzazione degli standard a parcheggio, mediante versamento della somma complessiva di € 1.363,04-. come da ricevuta in data 05/11/2015.**

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta **REVOLUTION STYLE di Grassi Erica, con sede a Lunano, Corso Roma n. 56, partita IVA 02374280416**, per i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. PASSERI Davide

