



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Bollo Euro 16,00

ID. n. 01150545387670 del 24/08/2016

**PRATICA N° 1702/9/5-2016**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002163-15/11/2016-CM\_B816-A2-P-9.5/2016/A2/262

#### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza presentata n. **1702/9/5** del **07/09/2016**, prodotta da parte della Sig.ra **D'ANGELO MONICA** – Codice Fiscale DNG MNC 63T47 A944A - residente in Caprazzino di Sassocorvaro (PU), Via Milano, 5, in qualità di Legale Rappresentante della società **900 SRL** – Partita Iva 02472400411 - in qualità di soggetto avente titolarità all'esecuzione dell'intervento (atto preliminare di compravendita), finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico per interventi di ristrutturazione interna con aumento di superficie utile adibita a uffici e servizi con modifiche al prospetto principale dell'edificio sito in Via dell'Industria s.n.c. in località Mercatale in Comune di Sassocorvaro (PU) – Intervento censito al N.C.E.U. dello stesso Comune Foglio n. 21 Mappale. n. 304;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **Favorevole con prescrizioni** - prot. n. 77709 del 16/09/2016, rif. prot. SUAP n. 1771/9/5 del 16/06/2016;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA Servizio Fognature: Parere preventivo per allaccio alla fognatura ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – **favorevole con prescrizioni** – prot. n. 13282 del 21/09/2016, rif. prot. SUAP n. 1804 del 22/09/2016;

PRESO ATTO della richiesta di Volturazione della Pratica Edilizia di cui trattasi (Pratica Edilizia N. 2016/1605), presentata dal Sig. **FABIO ZONI** in qualità di procuratore dalla ditta proprietaria, acquisita al protocollo del SUAP con n. 2089 del 02/11/2016, in favore della **Società UBI LEASING S.p.A.** con sede a Brescia (BS) Via Cefalonia n. 74 – Partita IVA 01000500171 –, successivamente trasmessa al Comune di Sassocorvaro con nota SUAP prot. n. 2090 del 02/11/2016;

VISTO il PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2016/13 del 04/11/2016 – Pratica Edilizia n. 2016/1605 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro (PU), al Sig. **FERMI MARCO** – Codice Fiscale FRM MRC 53S20 F205U - in qualità di procuratore e sottoscrittore del contratto preliminare di compravendita immobiliare datato Brescia/Piandimeleto 11/05/2016 della società **UBI LEASING S.P.A. S.p.A.** con sede a Brescia (BS) Via Cefalonia n. 74 – Partita IVA 01000500171 –, acquisito dal SUAP in data 04/11/2016 con prot. n. 2107/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

VISTA la successiva delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro n. 5 del 29/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

### AUTORIZZA

Il Sig. **FABIO ZONI** nato a Brescia il 16/11/1967 – Codice Fiscale ZNO FBA 67S16 B157V - in qualità di procuratore della **Società UBI LEASING S.p.A.** con sede a Brescia (BS) Via Cefalonia n. 74 – Partita IVA 01000500171 –, ad

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro – Sassofeltro

eseguire gli **interventi di ristrutturazione interna con aumento di superficie utile adibita a uffici e servizi con modifiche al prospetto principale dell'edificio sito in Via dell'Industria s.n.c. in località Mercatale in Comune di Sassocorvaro (PU) – Intervento censito al N.C.E.U. dello stesso Comune Foglio n. 21 Mappale. n. 304**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **Favorevole con prescrizioni** - prot. n. 77709 del 16/09/2016, rif. prot. SUAP n. 1771/9/5 del 16/06/2016, **di cui se ne allega copia**;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA – FUNZIONE RETI: Parere preventivo per allaccio alla fognatura ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – **favorevole con prescrizioni** – prot. n. 13282 del 21/09/2016, rif. prot. SUAP n. 1804 del 22/09/2016, **di cui se ne allega copia**;
- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2016/13 del 04/11/2016 – Pratica Edilizia n. 2016/1605 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro (PU), al Sig. **FERMI MARCO** – Codice Fiscale FRM MRC 53S20 F205U - in qualità di procuratore e sottoscrittore del contratto preliminare di compravendita immobiliare datato Brescia/Piandimeleto 11/05/2016 della società **UBI LEASING S.p.A.** con sede a Brescia (BS) Via Cefalonia n. 74 – Partita IVA 01000500171 –, acquisito dal SUAP in data 04/11/2016 con prot. n. 2107/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

**Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.**

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n° 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **UBI LEASING S.p.A.** – Procuratore – Sig. Fermi Marco – al seguente indirizzo: [gilberto.brugnettimi@pecgeometripu.it](mailto:gilberto.brugnettimi@pecgeometripu.it)
- **Geom. Gilberto Brugnettimi** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [gilberto.brugnettimi@pecgeometripu.it](mailto:gilberto.brugnettimi@pecgeometripu.it) e, p.c.
- **Comune di Sassocorvaro** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: [comune.sassocorvaro@emarche.it](mailto:comune.sassocorvaro@emarche.it)
- **900 S.r.l** – Legale rappresentante – Sig.ra D'Angelo Monica – al seguente indirizzo: [lamberto.rossi@legalmail.it](mailto:lamberto.rossi@legalmail.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro – Sassofeltro