



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01140514673793 del 10/05/2016

**PRATICA N° 884/9/5-2016**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002217-21/11/2016-CM\_B816-A2-P-9.5/2016/A2/110

### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza presentata n. **884/9/5** del **16/05/2016**, prodotta da parte del Sig. **BERARDI PAOLO** - Codice Fiscale BRR PLA 57C14 I460Z - residente in Borgo Maggiore (RSM), Via Quinta Gualdaria n. 60, in qualità di Socio Amministratore della **SOCIETA' AGRICOLA BORDER RIVER S.S.** con sede in Sassofeltro (PU), Via Provinciale Conca - Partita IVA 02522160411 - finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **interventi di ristrutturazione di fabbricato agricolo adibito ad Abitazione - Stalla - Ricovero Attrezzi - Fienile. L'Abitazione diventerà agriturismo, la Stalla- Ricovero Attrezzi - Fienile sarà demolita e ricostruita lontano dall'abitazione con piccolo ampliamento mediante l'applicazione del Piano Casa e diventerà Stalla - Fienile e Box-cani in località Fratte via Lungo Conca in Comune di Sassofeltro (PU) - Intervento Contraddistinto al Catasto al Foglio N. 12 Particella n. 136;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota datata Urbino 16/07/2016, prot. n. 61720, con la quale il Dirigente del Servizio ha rilasciato il relativo Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 18/07/2016 con prot. n. 1310/9/5;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA: nota datata Pesaro 07/07/2016, prot. n. 9775, con la quale il Direttore delle Funzioni Reti ha rilasciato i prescritti Pareri per l'Allaccio e Autorizzazione - **entrambi favorevoli con prescrizioni** - acquisita dal SUAP in data 11/07/2016 con prot. n. 1267/9/5;
- REGIONE MARCHE - Servizio Agricoltura - Forestazione e Pesca - Struttura Decentrata di Pesaro: Parere ai sensi della L.R. 13/90, prot. n. 621882 del 09/09/2016, - **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 09/09/2016 con prot. n. 1719/9/5;
- COMUNE DI SASSOFELTRIO: Permesso di Costruire N. 20/16 del 19/11/2016 - Pratica Edilizia n. 20/16 Anno 2016, prot. n. 5747 del 19/11/2016 - **con avvertenze e prescrizioni generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, acquisito dal SUAP in data 21/11/2016 con prot. n. 2216/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro - approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

VISTA la successiva delibera di C.C del Comune di Sassofeltro n. 13 del 09/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP - Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassofeltro;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

### AUTORIZZA

Il Sig. **BERARDI PAOLO** - Codice Fiscale BRR PLA 57C14 I460Z - residente in Borgo Maggiore (RSM), Via Quinta Gualdaria n. 60, in qualità di Socio Amministratore della **SOCIETA' AGRICOLA BORDER RIVER S.S.** con sede in Sassofeltro (PU), Via Provinciale Conca - Partita IVA 02522160411 -, ad eseguire gli **interventi di ristrutturazione di fabbricato agricolo adibito ad Abitazione - Stalla - Ricovero Attrezzi - Fienile. L'Abitazione diventerà agriturismo, la Stalla- Ricovero Attrezzi - Fienile sarà demolita e ricostruita lontano dall'abitazione con piccolo ampliamento mediante l'applicazione del Piano Casa e diventerà Stalla - Fienile e Box-cani in località Fratte via Lungo Conca in Comune di Sassofeltro (PU) - Intervento Contraddistinto al Catasto al Foglio N. 12 Particella n.**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltro

**136**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota datata Urbino 16/07/2016, prot. n. 61720, con la quale il Dirigente del Servizio ha rilasciato il relativo Parere Igienico Sanitario – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 18/07/2016 con prot. n. 1310/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- MARCHE MULTISERVIZI SPA: nota datata Pesaro 07/07/2016, prot. n. 9775, con la quale il Direttore delle Funzioni Reti ha rilasciato i prescritti Pareri per l'Allaccio e Autorizzazione – **entrambi favorevoli con prescrizioni** – acquisita dal SUAP in data 11/07/2016 con prot. n. 1267/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – Servizio Agricoltura – Forestazione e Pesca – Struttura Decentrata di Pesaro: Parere ai sensi della L.R. 13/90, prot. n. 621882 del 09/09/2016, - **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 09/09/2016 con prot. n. 1719/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI SASSOFELTRIO: Permesso di Costruire N. 20/16 del 19/11/2016 – Pratica Edilizia n. 20/16 Anno 2016, prot. n. 5747 del 19/11/2016 – **con avvertenze e prescrizioni generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, acquisito dal SUAP in data 21/11/2016 con prot. n. 2216/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

**Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.**

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n° 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **BERARDI PAOLO** – Socio Amministratore – **SOCIETA' AGRICOLA BORDER RIVER S.S.** al seguente indirizzo: [borderriver@pec.it](mailto:borderriver@pec.it)
  - **Dott. Arch. Emanuela Silvagni** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [archemanuelesilvagni@pec.it](mailto:archemanuelesilvagni@pec.it)
- E, p.c.
- **Comune di Sassofeltro** – Ufficio Tecnico – Dott. Roberto De Marco - al seguente indirizzo: [comune.sassofeltro@emarche.it](mailto:comune.sassofeltro@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano  
Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltro