



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01170463026854 del 07/08/2018

**PRATICA N° 1736/9/5-2018**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0002727-06/12/2018-CM\_B816-A2-P-9.5/2018/A2/926

### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla domanda unica di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **1736/9/5** del **10/08/2018**, prodotta da parte della Sig.ra **CANCELLIERI VANESSA** nata a Cagli (PU) il 24/09/1985 e residente in Belforte all'Isauro (PU), Via Toscana n. 29 - Codice Fiscale CNC VSS 85P64 B352E -, in qualità di Legale rappresentante della **SOC. AGR. IL PODERE DEL POGGIO** con sede in Piandimeleto (PU), Località Villa del Ponte – Partita IVA 026638900412 -, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico l'esecuzione di interventi di restauro e risanamento conservativo di edificio esistente dotato di pertinenza, sito in località Villa del Ponte in Comune di Piandimeleto (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 36 Part. n. 15 -200 -201;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota datata Urbino 25/08/2018 prot. n. 68307 del 25/08/2018, con la quale il Direttore del Dipartimento di Prevenzione ha rilasciato il relativo Parere Igienico Sanitario – **Favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 03/09/2018 con prot. n. 1851/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 13/09/2018, con la quale il Direttore della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo contributo, acquisito dal SUAP in data 13/09/2018 con prot. n. 1969/9/5;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE: nota datata Ancona 13/09/2018 prot. n. 17672, con la quale il soprintendente ha rilasciato il prescritto parere ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Parere ex art. 146 – **favorevole con indicazioni esecutive**, acquisito dal SUAP in data 13/09/2018 con prot. n. 1972/9/5;
- ARPAM – Dipartimento di Pesaro: nota prot. n. 33624 del 08/10/2018, con la quale il Direttore del Dipartimento, ha rilasciato il prescritto contributo tecnico – **favorevole con prescrizioni** – per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e assimilate, acquisito dal SUAP in data 08/10/2018 con prot. n. 2189/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 297 del 03/10/2018 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1106578 del 03/10/2018 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 03/10/2018 con prot. n. 2138/9/5;
- COMUNE DI PIANDIMELETO: Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche e assimilate recapitanti nel sottosuolo ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.i., prot. n. 5059 del 10/10/2018, rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piandimeleto ed acquisita dal SUAP in data 11/10/2018 con prot. n. 2227/9/5;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 3 AMBIENTE: Autorizzazione Unica Ambientale, giusta Determinazione n. 1315 del 04/12/2018, adottata dal Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 3 Ambiente, in qualità di Autorità competente ai sensi del D.P.R. 59/2013, trasmessa con nota prot. n. 41276 del 06/12/2018 ed acquisita dallo scrivente Suap in data 06/12/2018 con prot. n. 2724/9/5;
- COMUNE DI PIANDIMELETO - Permesso di Costruire N. 2833 del 08/11/2018 – Pratica Edilizia n. 2833 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Piandimeleto (PU), acquisito dal SUAP in data 08/11/2018 con prot. n. 2492/9/5;

PRESO ATTO del Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 13/09/2018, trasmesso a tutti gli enti interessati con nota SUAP prot. n. 1973 del 13/09/2018, **che allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale;**

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;*

#### Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditere - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Monte Grimano - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Tavoletto

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Piandimeleto n. 14 del 29/04/2016 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2016-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Piandimeleto;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;**

## AUTORIZZA

La Sig.ra **CANCELLIERI VANESSA** nata a Cagli (PU) il 24/09/1985 e residente in Belforte all'Isauro (PU), Via Toscana n. 29 - Codice Fiscale CNC VSS 85P64 B352E -, in qualità di Legale rappresentante della **SOC. AGR. IL PODERE DEL POGGIO** con sede in Piandimeleto (PU), Località Villa del Ponte – Partita IVA 026638900412 - ad eseguire **gli interventi di restauro e risanamento conservativo di edificio esistente dotato di pertinenza, sito in località Villa del Ponte in Comune di Piandimeleto (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 36 Part. n. 15 -200 -201**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati nei Verbali N. 1 della conferenza di Servizi - Seduta del 13/09/2018, prot. n. 1973 del 13/09/2018 e negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota datata Urbino 25/08/2018 prot. n. 68307 del 25/08/2018, con la quale il Direttore del Dipartimento di Prevenzione ha rilasciato il relativo Parere Igienico Sanitario – **Favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 03/09/2018 con prot. n. 1851/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 13/09/2018, con la quale il Direttore della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo contributo, acquisito dal SUAP in data 13/09/2018 con prot. n. 1969/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELLE MARCHE: nota datata Ancona 13/09/2018 prot. n. 17672, con la quale il soprintendente ha rilasciato il prescritto parere ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – Parere ex art. 146 – **favorevole con indicazioni esecutive**, acquisito dal SUAP in data 13/09/2018 con prot. n. 1972/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- ARPAM – Dipartimento di Pesaro: nota prot. n. 33624 del 08/10/2018, con la quale il Direttore del Dipartimento, ha rilasciato il prescritto contributo tecnico – **favorevole con prescrizioni** – per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e assimilate, acquisito dal SUAP in data 08/10/2018 con prot. n. 2189/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 297 del 03/10/2018 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1106578 del 03/10/2018 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 03/10/2018 con prot. n. 2138/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI PIANDIMELETO: Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche e assimilate recapitanti nel sottosuolo ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.i., prot. n. 5059 del 10/10/2018, rilasciata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Piandimeleto ed acquisita dal SUAP in data 11/10/2018 con prot. n. 2227/9/5;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 3 AMBIENTE: Autorizzazione Unica Ambientale, giusta Determinazione n. 1315 del 04/12/2018, corredata dei relativi allegati, adottata dal Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino Servizio 3 Ambiente, in qualità di Autorità competente ai sensi del D.P.R. 59/2013, trasmessa con nota prot. n. 41276 del 06/12/2018 ed acquisita dallo scrivente Suap in data 06/12/2018 con prot. n. 2724/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI PIANDIMELETO - Permesso di Costruire N. 2833 del 08/11/2018 – Pratica Edilizia n. 2833 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Piandimeleto (PU), acquisito dal SUAP in data 08/11/2018 con prot. n. 2492/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 18, per quindici giorni consecutivi.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Auditere - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –  
- Monte Grimano - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Tavoletto

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **SOC. AGR. IL PODERE DEL CONTE** – Legale rappresentante – Sig.ra Cancellieri Vanessa al seguente indirizzo: [poderedelconte@pec.it](mailto:poderedelconte@pec.it)
- **Dott. Arch. Michele Mosconi** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [michele.mosconi@archiworldpec.it](mailto:michele.mosconi@archiworldpec.it)

e, p.c.

- **Comune di Piandimeleto – Ufficio Tecnico** – Geom. Anna Bicchiarelli - al seguente indirizzo: [comune.piandimeleto@emarche.it](mailto:comune.piandimeleto@emarche.it)
- **Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 3 - Ambiente, Agricoltura** - Ufficio – Autorizzazione Unica Ambientale – Dirigente Dott. Andrea Pacchiarotti al seguente indirizzo: [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)
- **Arpam** - Dipartimento di Pesaro – Dirigente Dott.ssa Patrizia Ammazalorso al seguente indirizzo: [arpam.dipartimentopesaro@emarche.it](mailto:arpam.dipartimentopesaro@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: *Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Tavoletto*