



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01120496763026

PRATICA N° 5306/9/6-2014

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 8 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002355-17/12/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza presentata in data **06/10/2014**, prot. n. **5306/9/6** da parte del Sig. **MONTANARI VALERIO** – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (AN) – Partita Iva 01475310411 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per **lavori di ampliamento di un fabbricato industriale in Località Casinina – Strada per Auditore s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42;**

VISTA la nota SUAP prot. n. 5355 del 08/10/2014 ad oggetto: “*Trasmissione atti per rilascio permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01*”, in esecuzione alla quale in data 17/10/2014 rif. prot. n. 5626 veniva acquisito dal Comune di Auditore il relativo Certificato di Destinazione Urbanistico Territoriale dal quale si evince **la non conformità urbanistica dell'intervento ed in particolare: “Destinazione attuale agricola di cui alla L.R. 13/90”;**

DATO ATTO che in esecuzione a quanto sopra riscontrato, con nota SUAP prot. n. 5673 del 20/10/2014 veniva comunicato alla ditta richiedente ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.p.R. 447/98 e s.m.i., il rigetto dell'istanza n. 5306 del 06/10/2014;

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: “*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*”;

PRESO ATTO della richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi presentata dal Sig. MONTANARI VALERIO in qualità di Titolare della EUROMETALGLASS S.r.l., acquisita da questo SUAP con prot. n. 5838 del 28/10/2014;

VISTA la nota SUAP prot. n. 5845 del 28/10/2014 con la quale veniva richiesto al Comune di Auditore ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 1 del regolamento SUAP, l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 del 28/10/2014 ad oggetto: “*Ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in Loc. Casinina, Strada Provinciale per Auditore F. 12 Mapp. 858-867-534-42. – Intervento comportante variante al P.R.G. ex art. 8 D.P.R. 160/2010. Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. – Parere Preventivo*”, acquisita dal SUAP in data 07/11/2014 con prot. n. 6045/9/6;

VISTA la nota SUAP prot. n. 6172 del 13/11/2014 con la quale veniva convocata per il giorno 27/11/2014 alle ore 10,00 la relativa conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e per quanto previsto dall'art 8 del D.P.R. 160/2010;

PRESO ATTO del relativo Verbale N. 1 del 27/11/2014, prot. n. 6514/9/6 del 27/11/2014;

VISTA la nota SUAP prot. n. 587 del 24/03/2015 con la quale veniva convocata per il giorno 16/04/2015 alle ore 10,00 la relativa conferenza di servizi n. 2, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e per quanto previsto dall'art 8 del D.P.R. 160/2010;

PRESO ATTO del relativo Verbale N. 2 del 16/04/2015, prot. n. 739 del 16/04/2015;

VISTA la nota SUAP prot. n. 1005 del 29/05/2015 con la quale veniva convocata per il giorno 11/06/2015 alle ore 11,00 la relativa conferenza di servizi n. 3, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e per quanto previsto dall'art 8 del D.P.R. 160/2010;

PRESO ATTO del relativo Verbale N. 3 – Conclusivo - del 11/06/2015, prot. n. 1093 del 16/06/2015;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto

DATO ATTO che la determinazione espressa dalla Conferenza di Servizi – CONFERENZA CONCLUSIVA - nella seduta del 11/06/2015, relativa al progetto soprarichiamato, costituisce Proposta di Variante allo Strumento Urbanistico Vigente del Comune di Auditore (PU) e pertanto ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 2 della Legge Regionale 16.08.2001 n. 19 e s.m.i., è stato disposto per le osservazioni e/o opposizioni in data 26/06/2015 il relativo avviso sul quotidiano Corriere Adriatico – Pesaro e sul sito internet del SUAP;

VISTA la nota SUAP prot. n. 1710 del 14/09/2015 trasmessa al Comune di Auditore dalla quale si evince che, in riferimento all'intervento di cui trattasi, e per quanto previsto dalla Legge Regionale 16/08/2001 n. 19 e s.m.i., a seguito dell'avvenuta pubblicazione del relativo avviso pubblico (60 giorni dal 27/06/2015), non sono pervenute presso lo scrivente SUAP opposizioni e/o osservazioni.

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, dichiarazioni, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR MARCHE Area Vasta N. 1 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota prot. n. 72559-U-IGPUB datata Urbino 25/11/2014, acquisita dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6506 con la quale lo stesso Dipartimento ha rilasciato il proprio parere prot. n. 72571-U-IGPUB datato Urbino 25/11/2014 - **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6507;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 7 Viabilità: Concessione n. 108 – Fascicolo n. 441 del 10/10/2014 – prot. n. 77295 del 04/12/2014 a firma del Dirigente del Servizio Dott. Ing. Raniero De Angelis, con la quale è stata concessa alla Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU), l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n. 1 Accesso Carrabile - **favorevole con condizioni generali e specifiche tecniche** -, acquisita dal SUAP in data 11/12/2014 con prot. n. 6770;
- AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro: nota a firma del Segretario Generale, prot. n. 267485 del 16/04/2015, acquisita dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 737/9/6, con la quale è stato rilasciato il relativo contributo istruttorio con considerazioni utili alla corretta definizione di adempimenti circa gli interventi in aree mappate nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche: nota prot. n. 24235 del 16/04/2015, in allegato alla quale a seguito delle integrazioni prodotte è stato rilasciato il prescritto Nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, - **favorevole con prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 738/9/6;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Ufficio: Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli Strumenti di trasformazione del Territorio: Parere N. 3261/14 ai sensi dell'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii, prot. n. 38525 del 15/06/2015 – **favorevole con indicazioni e prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 16/06/2015 con prot. n. 1092/9/6;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO: Autorizzazione n. 2580 del 01/07/2015 rilasciata ai sensi dell'art. 21 comma 2 p.to c) della L.R. 6/2005 per l'abbattimento di n. 2 querce – **favorevole** – acquisita dal SUAP tramite corrispondenza interna;
- SUAP MONTEFELTRO verbali delle conferenze di servizi:
 - Verbale N. 1 del 27 novembre 2014 – trasmesso con nota p.e.c. prot. n. 6514 del 27/11/2014;
 - Verbale N. 2 del 16 aprile 2015 – trasmesso con nota p.e.c. prot. n. 739 del 16/04/2015;
 - Verbale N. 3 del 11 giugno 2015 (terza c.d.s. conclusiva) **con prescrizioni**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 9 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 41091 del 24/06/2015, in allegato alla quale è stato trasmesso il Decreto Presidenziale n. 110 del 18/06/2015 ad oggetto: "SUAP – Conferenza di Servizi D.p.R. 160/2010 – Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. – Procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Parere favorevole con rilievi ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m. al progetto in variante al vigente P.R.G. per l'ampliamento di fabbricato industriale in località Casinina – Comune di Auditore (PU), acquisito dal SUAP in data 24/06/2015 con prot. n. 1152/9/6;
- COMUNE DI AUDITORE: Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 04/11/2015 ad oggetto: "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. – Intervento: Ampliamento di un fabbricato industriale in località Casinina in Comune di Auditore (PU) - intervento contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio n. 12 Mappali nn. 858-867-534-42. – Intervento comportante variante al P.R.G. – **Approvazione definitiva** - acquisita dal SUAP in data 27/11/2015 con prot. n. 2234/9/6;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 07/2015 del 12/12/2015 – Pratica Edilizia 5306/9/6 anno 2014 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Auditore (PU) in data 12/12/2015, e acquisito dal SUAP in data 16/12/2015 con prot. n. 2351/9/6;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della convenzione per la gestione in forma associata";

VISTA la delibera di C.C del Comune di Auditore n. 23 del 2/07/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizioni normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Auditore e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana del Montefeltro n. 29 del 30.12.2014 con il quale è stato approvato l'atto successorio della Comunità Montana del Montefeltro;

PRESO ATTO che D.C.U. n. 4 del 21/01/2015 con la quale veniva recepito l'atto successorio approvato con decreto n. 29 del 30/12/2014;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto

AUTORIZZA

Il Sig. **MONTANARI VALERIO** – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (AN) – Partita Iva 01475310411 – ad eseguire i **lavori di ampliamento di un fabbricato industriale in Località Casinina – Strada per Auditore s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42 – Intervento in variante al P.R.G. -**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR MARCHE Area Vasta N. 1 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota prot. n. 72559-U-IGPUB datata Urbino 25/11/2014 , acquisita dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6506 con la quale lo stesso Dipartimento ha rilasciato il proprio parere prot. n. 72571-U-IGPUB datato Urbino 25/11/2014 - **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6507, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 7 Viabilità: Concessione n. 108 – Fascicolo n. 441 del 10/10/2014 – prot. n. 77295 del 04/12/2014 a firma del Dirigente del Servizio Dott. Ing. Raniero De Angelis, con la quale è stata concessa alla Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU), l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n. 1 Accesso Carrabile - **favorevole con condizioni generali e specifiche tecniche** -, acquisita dal SUAP in data 11/12/2014 con prot. n. 6770, **di cui se ne allega copia**;
- AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro: nota a firma del Segretario Generale, prot. n. 267485 del 16/04/2015, acquisita dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 737/9/6, con la quale è stato rilasciato il relativo contributo istruttorio con considerazioni utili alla corretta definizione di adempimenti circa gli interventi in aree mappate nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) , **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche: nota prot. n. 24235 del 16/04/2015, in allegato alla quale a seguito delle integrazioni prodotte è stato rilasciato il prescritto Nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, - **favorevole con prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 738/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Ufficio: Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli Strumenti di trasformazione del Territorio: Parere N. 3261/14 ai sensi dell'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii, prot. n. 38525 del 15/06/2015 – **favorevole con indicazioni e prescrizioni** - acquisito dal SUAP in data 16/06/2015 con prot. n. 1092/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO: Autorizzazione n. 2580 del 01/07/2015 rilasciata ai sensi dell'art. 21 comma 2 p.to c) della L.R. 6/2005 per l'abbattimento di n. 2 querce – **favorevole** – acquisita dal SUAP tramite corrispondenza interna, **di cui se ne allega copia**;
- SUAP MONTEFELTRO verbali delle conferenze di servizi (allegati):
 - Verbale N. 1 del 27 novembre 2014 – trasmesso con nota p.e.c. prot. n. 6514 del 27/11/2014;
 - Verbale N. 2 del 16 aprile 2015 – trasmesso con nota p.e.c. prot. n. 739 del 16/04/2015;
 - Verbale N. 3 del 11 giugno 2015 (terza c.d.s. conclusiva) **con prescrizioni**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 9 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 41091 del 24/06/2015, in allegato alla quale è stato trasmesso il Decreto Presidenziale n. 110 del 18/06/2015 ad oggetto: “SUAP – Conferenza di Servizi D.p.R. 160/2010 – Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. – Procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Parere favorevole con rilievi ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m. al progetto in variante al vigente P.R.G. per l'ampliamento di fabbricato industriale in località Casinina – Comune di Auditore (PU), acquisito dal SUAP in data 24/06/2015 con prot. n. 1152/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI AUDITORE: Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 04/11/2015 ad oggetto: “Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. – Intervento: Ampliamento di un fabbricato industriale in località Casinina in Comune di Auditore (PU) - intervento contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio n. 12 Mappali nn. 858-867-534-42. – Intervento comportante variante al P.R.G. – **Approvazione definitiva** - acquisita dal SUAP in data 27/11/2015 con prot. n. 2234/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 07/2015 del 12/12/2015 – Pratica Edilizia 5306/9/6 anno 2014 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Auditore (PU) in data 12/12/2015, e acquisito dal SUAP in data 16/12/2015 con prot. n. 2351/9/6, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il progetto costituito dagli elaborati elencati e descritti nella tabella che segue, seppur non allegati al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Bellforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrignano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto

RIEPILOGO DOCUMENTI DI PROGETTO ALLEGATI

N.	Nome file	Descrizione del file
01	Relazione Tecnica per PC.pdf	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento
02	Relazione Tecnica_Integrativa.pdf	Relazione tecnico illustrativa integrativa dell'intervento
03	Relazione Tecnica per Nulla Osta V.I.pdf	Relazione nulla osta vincolo idrogeologico R.D.L. 2367/1923
04	Relazione Geologica.pdf	Relazione Geologica
05	Relazione_Geologica variante.pdf	Relazione Geologica integrativa variante
06	Relazione_Compatibilita_Idraulica.pdf	Relazione Compatibilità Idraulica
07	Relazione_Assoggettabilita_VAS.pdf	Relazione Assoggettabilità a V.A.S.
08	Rel_Tec_Abbattimento Alberi Protetti.pdf	Relazione tecnica per abbattimento piante protette
09	Asseverazione_Compatibilita_Idraulica.pdf	Asseverazione compatibilità idraulica
10	Tav. A1.pdf	Elaborato Grafico: planimetrie, piante stato di fatto/progetto
11	TAV. A1_Integrativa_x_ASUR.pdf	Elaborato Grafico: planimetrie, piante stato di fatto/progetto ASUR
12	Tav. A2.pdf	Elaborato Grafico: prospetti e sezioni stato di progetto
13	TAV. A2_Integrativa_x_ASUR.pdf	Elaborato Grafico: prospetti e sezioni stato di progetto ASUR
14	Tav. A3.pdf	Elaborato Grafico: sezioni stato di fatto/progetto
15	Tav. A4.pdf	Elaborato Grafico: planimetrie/fognature stato di fatto/progetto
16	TAV. I1.pdf	Elaborato Grafico: estratto di PRG stato di fatto/progetto
17	TAV.I2.pdf	Elaborato Grafico: planimetria ampliamento stato di fatto/progetto
18	Progetto del Verde SF+SP.pdf	Relazione Botanico vegetazionale progetto del Verde
19	Tavola del Verde di progetto.pdf	Elaborato Grafico: progetto del verde
20	Computo Metrico_Progetto_Verde.pdf	Computo Metrico progetto del verde
21	Integrazioni_Valutazione_Incidenza.pdf	Dichiarazione sulla legittimità dello stato di fatto
22	Dich_Assenza amianto.pdf	Dichiarazione totale assenza di sostanze contenenti amianto
23	Dich_Interv_non soggetto_parere VVF.pdf	Dichiarazione di intervento non soggetto al parere dei VVF
24	Dich_Legittimità dello stato di fatto.pdf	Dichiarazione sulla legittimità dello stato di fatto
25	Titolo di Acquisto Terreno.pdf	Contratto di compravendita immobiliare

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n° 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea Corbellotti
 FIRMATO DIGITALMENTE

Tramesso tramite p.e.c. a:

- **EUROMETALGLASS S.r.l.** – Legale Rappresentante – Sig. Montanari Valerio - al seguente indirizzo: eurometalglass@legalmail.it
 - **Geom. Tontini Stefano** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: stefano.tontini@geopec.it
- E, p.c.
- **Comune di Auditore** – Ufficio Tecnico – Geom. Giorgio Giorgi - al seguente indirizzo: comune.auditore@emarche.it
 - **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 12 - Urbanistica e Pianificazione Territoriale** – Dott. Arch. Maurizio Bartoli – al seguente indirizzo: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto

COMUNE DI AUDITORE

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Numero **68** del **28-10-14**

OGGETTO	AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN LOC. CASININA, STRADA PROVINCIALE PER AUDITORE F. 12 MAPP. 858-867-534-42. - INTERVENTO COMPORTANTE VARIANTE AL P.R.G. EX ART. 8 D.P.R. 160/2010. DITTA EUROMETALGLASS SRL. PARERE PREVENTIVO.
----------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sede comunale, convoca con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres./Ass.
ZITO GIUSEPPE	SINDACO	P
PISCAGLIA FILIPPO	ASSESSORE	P
ANNIBALI GIULIANO	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti giustificati n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del TUEL n.267/2000) il Segretario D.ssa Tramontano Rosa.

Il Presidente Signor ZITO GIUSEPPE, in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- la ditta Eurometalglass srl, con sede in via strada Provinciale per Auditore, in data 06-10-2014 prot. 5306, ha presentato al SUAP Montefeltro apposita istanza per l'ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva, censito a catasto al foglio 858-867-534-42;
- oggetto di detta istanza è l'ampliamento sul fianco destro dell'opificio esistente per una superficie coperta di circa mq 1.082,44, sino a raggiungere una superficie complessiva di mq 3.042,98;

VISTO:

- che dal certificato di destinazione urbanistica territoriale relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'UTC, si evince il seguente inquadramento urbanistico:

Certificato di Destinazione Urbanistica - Territoriale

Tipologia Intervento: **Ampliamento fabbricato industriale in Comune di Auditore.**

- intervento contraddistinto a catasto al Foglio n. 12 Particella 858 - 867 - 534 - 42.

Ditta: Eurometalglass s.r.l. con sede in Comune di Auditore (PU).

VISTA e VALUTATA la richiesta di intervento di cui sopra

SI CERTIFICA CHE

1. **L'intervento ricade in area SIC e/o ZPS, per la quale si ritiene necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.?**

SI

NO

se SI, specificare il nome dell'area SIC e/o ZPS: Calanchi e praterie aride della media valle del Foglia - Valutazione d'incidenza approvato dalla regione Marche, con Decreto Dirigenziale n. 85 del 05/09/2008.

2. **L'intervento ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?:**

SI

NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale:

3. **L'intervento ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ?:**

SI

NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione: Aree C di qualità diffuse;

4. **L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente ?:**

SI

NO

specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento prevista dal PRG vigente e dalla eventuale variante: Destinazione attuale "zona agricola" di cui alla L.R. n. 13/90; - eventuale variante "Zona D" di cui al D.I. 1444/68.

5. **L'intervento comprende zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.ii.?:**

SI NO

se SI, specificare la categoria del vincolo :

6. L'intervento interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale)?:

SI NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona : Frana F-02-1042 (P2).

7. L'intervento è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale e/o Provinciale ? (solo per gli interventi ricadenti nella disciplina vigente sullo smaltimento dei rifiuti):

SI NO

Se SI, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto:

8. L'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?:

SI NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale*, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva): //

* la definizione di bosco, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e), è la seguente:
"qualsiasi terreno coperto da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale ed in qualsiasi stadio di sviluppo, con un'estensione non inferiore ai 2.000 metri quadrati, una larghezza media non inferiore a 20 metri ed una copertura, intesa come area di incidenza delle chiome, non inferiore al 20 per cento, con misurazioni effettuate dalla base esterna dei fusti. Sono compresi tra i boschi i castagneti da frutto, le tartufaie controllate e la macchia mediterranea aventi le predette caratteristiche. Non costituiscono bosco i parchi urbani, i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i castagneti da frutto in attualità di coltura, gli impianti di frutticoltura e di arboricoltura da legno, le tartufaie coltivate, i vivai e gli orti botanici"

9. Nell'area di intervento sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

SI NO

se SI specificare il tipo di specie presente:

10. L'intervento ricade totalmente o parzialmente in aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato ?:

SI NO

se SI specificare il tipo di Demanio:

11. L'intervento comporta modifiche alla viabilità esistente?

SI

NO

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc...): _____

12. L'intervento ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli:

- il PRG vigente;
- che, con nota n. 5673 del 20-10-2014, il SUAP ha rigettato l'istanza di titolo unico in quanto l'ampliamento richiesto, ricadendo in zona agricola di cui alla L.R. 13/90, non possiede la conformità urbanistica relativa alla destinazione dell'area di sedime;

ACCERTATO che, la stessa ditta, in ottemperanza al disposto dell'art. 8 del DPR 160/2010, con nota del 27/10/2014, prot. 3140, ha avanzato istanza di convocazione della conferenza di servizi disciplinata dagli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/90, il cui esito positivo comporterà variante allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA l'unita tavola di variante redatta dall'UTC;

RILEVATO che, nel caso in specie sussistono le condizioni previste per la convocazione della conferenza dei servizi, prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010;

RITENUTO, per quanto di competenza, di esprimersi favorevolmente in merito all'ampliamento del fabbricato a destinazione produttiva in oggetto;

PROPONE

- 1) Di esprimersi favorevolmente in merito all'ampliamento del fabbricato a destinazione produttiva richiesto dalla ditta Eurometalglass srl, sul terreno distinto a catasto al foglio 12 mapp. 858-867-534-42, come da unita tavola di variante redatta dall'UTC;
- 2) Sono fatte salve ed impregiudicate le competenze specifiche previste dalla disciplina vigente in materia di PRG;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la suesposta proposta di deliberazione corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare integralmente la suesposta proposta.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale con voti unanimi **DELIBERA** di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs. 18/08/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO UFFICIO TECNICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

Li, 28-10-2014:

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GIORGI GIORGIO

PARERE DI REGOLARITA' CONT.LE

Visto con parere Favorevole

Li, 28-10-2014:

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to POGGIALI CRISTINA

PARERE DI COPERTURA FINANZ.

Visto con parere Favorevole

Li, 28-10-2014:

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to POGGIALI CRISTINA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il SINDACO
F.to ZITO GIUSEPPE

Il Segretario
F.to D.ssa Tramontano Rosa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dal giorno 04-11-14, al giorno 19-11-14 con il numero 472 del registro pubblicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Auditore, li 04-11-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Tramontano Rosa

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Auditore, li 04-11-14

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA
Rossi D.ssa Loredana



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopraindicati ai sensi dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- E' stata comunicata, con lettera n.3246, in data 04-11-14, ai Signori Capigruppo consiliari.
- è divenuta esecutiva il 28-10-14, (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Auditore, li 19-11-14

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Tramontano Rosa



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Urbino, li 25 novembre 2014

Direttore Dott. Giovanni Cappuccini
Per informazioni: Dott. A. Lucchesi
Tel. 0722 301706 - Fax 0722 329723
Prot. n. 40541/U-16 PUB/P

27 NOV 2014

Al Responsabile SUAP Montefeltro
Geom. Andrea Corbellotti
Via Amaducci, 34
61021 Carpegna (PU)

Oggetto: Pratica SUAP n.5353 - richiesta di parere igienico-sanitario sui lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditere – Località Casinina – Strada per Auditere

Ditta: Eurometalglass s.r.l.

Tecnico: Geom. Stefano Tontini

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta a questo Servizio in data 08.10.2014, prot.n. 58360/PROAVI/A relativa all'oggetto;

esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati;

visto il parere SPSAL espresso in data 15.10.2014;

vista la documentazione integrativa giunta a questo Servizio in data 21.11.2014;

si esprime parere favorevole

per quanto di competenza di questo Servizio, sui lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditere – Località Casinina – Strada per Auditere **con la seguente prescrizione:**

- **Ventilare i locali privi di aperture esterne.**

Obblighi per il datore di lavoro cui adempiere prima dell'inizio dell'attività

- In caso di costruzione e di realizzazione di edifici o locali da adibire a lavorazioni industriali, nonché nei casi di ampliamenti e di ristrutturazioni di quelli esistenti nei quali saranno addetti più di tre lavoratori subordinati o equiparati il datore di lavoro dovrà presentare **notifica ex-art. 67 D.LGS 81/08, secondo il modello unico nazionale approvato con Decreto Interministeriale 18 aprile 2014, pubblicato e scaricabile nel sito del Dipartimento della Funzione Pubblica www.funzionepubblica.gov.it**
- In caso di attività nel cui ciclo produttivo saranno presenti **agenti chimici pericolosi** il datore di lavoro dovrà **valutare preliminarmente** i rischi derivanti dall'eventuale presenza di tali agenti.

Distinti saluti.



Dirigente Sanitario Direttore
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
(Dr. Giovanni Cappuccini)



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

I - 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
tel.: 0721.359.1 - fax: 0721.359.441
www.provincia.pu.it

Servizio Protezione Civile- Sicurezza sul Lavoro - Edilizia Pubblica - Energia - Supporto ai Servizi Tecnici
Ufficio Acquisizioni Immobiliari e Concessioni tel. 0721.359.2209/2310/2476

Prot. n. **77295**
Class. 14- 6
Fascicolo .441/2014.
Vostro rif. Pratica suap
5306/9/6-2014

Pesaro, 04/12/2014

SUAP MONTEFELTRO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
VIA AMADUCCI 34
61021 CARPEGNA(PU)

e p.c. Al Servizio Viabilità - Terr.
SEDE

Al Servizio Ragioneria
SEDE

1.9 DIC. 2014
6770

**OGGETTO: S.P. 24 AUDITORE. APERTURA ACCESSO CARRABILE KM 1,000 DITTA
EROMETALGLASS SRL IN COMUNE DI AUDITORE**

Allegato alla presente, si trasmette la Concessione, Autorizzazione definitiva relativa alle opere di cui all'oggetto.

Al Servizio Viabilità e al Servizio Contabilità viene inviata copia del provvedimento rilasciato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing.  De Angelis)

FM/cp

N.B.: si allega marca da bollo



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

I - 61121 Pesaro, viale Gramsci 4
tel.: 0721.359.1 - fax: 0721.359.441
www.provincia.pu.it

Servizio Protezione Civile- Sicurezza sul Lavoro - Edilizia Pubblica - Energia - Supporto ai Servizi Tecnici
Ufficio Acquisizioni Immobiliari e Concessioni tel. 0721.359 2209/2310/2476

Protocollo n.77295 del 04/12/2014

Concessione n. 108 - Fascicolo n. 441 del 10/10/2014

- Visto il vigente "Regolamento per il rilascio di Autorizzazioni e Concessioni per l'occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche e per l'installazione di Impianti Pubblicitari e Segnaletici" della Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino;
- Visto il D. Lgs. 15/12/97 n. 446, il Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30.04.92 n. 285) e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione (DPR 16.12.1992 n. 495).
- Vista la domanda in data **10/10/2014** presentata da **EUROMETALGLASS SRL** , , , , ;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sicurezza Stradale;
- Vista la dichiarazione con la quale l'intestatario accetta le condizioni ;
- Visto gli art. 56 - 57 dello Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;

C O N C E D E

a **EUROMETALGLASS SRL** - c.f./P.IVA - nato a il , residente a **AUDITORE** in **SP AUDITORE 0**, titolare, l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di :

- 1) opera n. **1 ACCESSO CARRABILE** sulla **SP 24 AUDITORE** 1a categoria, sito al di fuori del centro abitato del Comune di **AUDITORE** ml. **5,000** per ml. **1,000** pari a mq. **5,000** tassabili, al km **1,000** con il canone annuo di **€ 45,00**

La Concessione ha durata di anni 20 a partire dalla data del presente provvedimento, salvo rinnovo da chiedere almeno 6 (sei) mesi prima della data della scadenza;

Condizioni Generali:

La presente Concessione si intende accordata:

- a) senza pregiudizio dei diritti di terzi verso i quali il Concessionario assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevata l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi motivo essere cagionata dalla Concessione stessa;
- b) con la facoltà insindacabile dell'Amministrazione concedente di revocarla o modificarla o di imporre nuove condizioni in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza corrispondere alcun indennizzo;
- c) con l'obbligo del Concessionario:
 - di riparare e risarcire tutti i danni derivanti dalle opere permesse;
 - di comunicare preventivamente al Servizio Viabilità dell'Amministrazione concedente la data di inizio lavori, mediante lettera;
 - di iniziare i lavori autorizzati entro mesi 12 (dodici) dalla data di rilascio del provvedimento, pena decadenza dello stesso;
 - di terminare i lavori autorizzati entro mesi 12 (dodici) dalla data di inizio, pena decadenza del provvedimento;
 - di inviare a conclusione delle operazioni, all'Ufficio Tecnico della Provincia lo specifico certificato di ultimazione e di regolare esecuzione dei lavori corredato di documentazione fotografica sottoscritto dalla Direzione lavori e dall'Impresa esecutrice, attestante la rispondenza dei lavori, nelle quantità e qualità dei

materiali e nelle tecniche di esecuzione, al progetto approvato dalla Provincia e dal Comune ed alle eventuali prescrizioni in essi contenute.

- di provvedere a sua cura e spese alla manutenzione delle opere eseguite secondo le prescrizioni e sotto sorveglianza del Servizio Viabilità dell'Amministrazione concedente, il quale dovrà comunque essere preventivamente informato di qualsiasi fatto o circostanza che possa interessare l'oggetto della Concessione;
- di ricondurre al pristino stato a proprie spese, la proprietà provinciale, secondo le modalità e nel termine stabilito dall'Amministrazione quando la Concessione venga revocata o venga a scadere o non sia rinnovata o vi sia rinuncia da parte dell'interessato;
- di eseguire tutte quelle opere che si rendessero necessarie ogni qualvolta la strada dovesse subire variazioni piano - altimetriche;
- di comunicare all'Amministrazione l'eventuale trapasso di proprietà dell'immobile o di qualunque altra variazione avvenuta alla presente Concessione entro il 31 ottobre di ogni anno, restando tenuto ad osservare tutti gli obblighi contrattati fino a quando il nuovo proprietario non abbia ottenuto il riconoscimento del subingresso nella Concessione stessa o non siano state modificate le condizioni di rilascio;

Condizioni tecniche:

- **il presente provvedimento vale anche quale NULLAOSTA all'istituzione del cantiere temporaneo;**
- durante l'esecuzione dei lavori e fino al loro completamento dovranno essere apposti e tenuti efficienti i prescritti segnali stradali conformemente alle vigenti disposizioni di legge, restando il Concessionario responsabile di danni a persone o cose transitanti lungo le strade provinciali e causati dai lavori stessi;
- l'accesso, munito di cancello scorrevole o apribile verso la proprietà del richiedente, dovrà essere pavimentato con calcestruzzo cementizio o conglomerato bituminoso e mantenuto sempre privo di fango;
- la parte di banchina tra il margine della carreggiata bitumata ed il confine della proprietà (limitatamente alla larghezza dell'accesso) dovrà essere pavimentata in calcestruzzo dello spessore minimo di cm. 15 (quindici), posto su sottofondo in misto granulare di frantoio dello spessore non inferiore a cm. 20 (venti), senza che la banchina stessa venga minimamente alterata al fine di conservare il libero delle acque piovane;
- le acque provenienti dall'accesso non dovranno defluire disordinatamente sulla proprietà provinciale e prima della apertura dell'accesso stesso l'intestatario si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, le opere necessarie al regolare deflusso delle acque, conformemente a quanto fissato nel disegno allegato;
- nel caso in cui, in situazioni di emergenza, si possano verificare ostruzioni agli accessi durante le operazioni di pulizia della strada da parte dei mezzi preposti, sarà cura del concessionario provvedere alla riapertura dei propri accessi.

Inoltre:

1. Il cancello, a protezione della proprietà laterale, dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. (ai sensi art. 46 comma 4 del reg. del N.c.s.).
2. L'accesso dovrà essere pavimentato per l'intero tratto e comunque per una lunghezza non inferiore a 50 ml a partire dal margine della carreggiata da cui si dirama. (ai sensi art. 45 comma 8 del Reg.to d'Attuazione del C.d.s.)
3. Dovrà essere realizzato adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dall'accesso, anche con l'ausilio di griglia carrabile.
4. Qualora sulla parte di terreno di vs. proprietà fiancheggiante la strada provinciale venga prevista una recinzione o quant'altro, dovrà essere richiesto il nulla-osta/autorizzazione a questa amministrazione.
5. L'Ufficio Tecnico Provinciale potrà impartire, anche in fase di esecuzione dei lavori, ulteriori e/o diverse prescrizioni qualora si rendesse necessario per una migliore realizzazione delle opere.
6. L'area antistante l'accesso dovrà essere il più possibile complanare alla sede stradale per facilitare la manovra di ingresso e uscita di un veicolo.

La Concessione è subordinata al rispetto del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione e Esecuzione e dell'eventuale rilascio dei necessari provvedimenti facenti capo ad altre strutture dell'Amministrazione Concedente o ad altri Enti competenti.

Il Concessionario deve osservare tutte le disposizioni di leggi vigenti in materia, le norme contenute nel Regolamento Provinciale indicato in premessa nonché tutte le condizioni elencate nella presente Concessione. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente Concessione sono a carico del Concessionario.

Il canone dovrà essere versato annualmente a termini di regolamento sulla base delle tariffe di volta in volta in vigore.

La presente Concessione viene rilasciata nel rispetto e nei limiti della vigente normativa e redatta in unico originale ai sensi dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Prov.le, che dovrà essere custodito dal Concessionario ed esibito ad ogni richiesta.

Pesaro, li 02/12/2014


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Raniero DE ANGELIS)

REGIONE
MARCHEAUTORITÀ DI BACINO REGIONALE
IL SEGRETARIO GENERALE

Rif.: Nota prot. 0000587-34/03/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

Pratica 5306/9/6-2014

Ns. prot. : .0211094|26/03/2015|R_MARCHE|GRM|DDS|A

A **Sportello Unico delle Attività Produttive
"Montefeltro"**
Via Amaducci, 34 – 61021 CARPEGNA (PU)
suap.cm.montefeltro@emarche.it
c.a. Geom. Andrea Corbellotti

Regione Marche – Giunta Regionale
A00: Registro Unico della Giunta Regionale

0267485 | 16/04/2015
R_MARCHE | GRM | DDS | P

p.c. **SERVIZIO 11_Suolo, Attività Estrattive, Acque
Pubbliche, Servizi Pubblici Locali**
provincia.pesarourbino@legalmail.it

OGGETTO: Ditta: EUROMETALGLASS S.r.l. - Strada per Auditore – 61020 Auditore (PU).
Intervento: ampliamento di un fabbricato industriale contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12, mappali 858 – 867 – 534 – 42. Intervento in variante al P.R.G. – art. 8 D.P.R. 160/2010.
Pratica SUAP N. 5306/9/6-2014 - Nota per Conferenza dei servizi del 16/04/2015.

Con riferimento alla nota in oggetto di codesto SUAP, pervenuta tramite posta elettronica certificata ed assunta a protocollo col num. 0211094|26/03/2015|R_MARCHE|GRM|DDS|A, considerata l'impossibilità a partecipare alla conferenza dei servizi convocata per il giorno 16/04/2015, vista la documentazione descrittiva dell'intervento edilizio in variante al PRG vigente, si rappresentano a titolo di contributo istruttorio le principali considerazioni utili alla corretta definizione di adempimenti circa gli interventi in aree mappate nel Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI).

- Si richiamano interamente le indicazioni fornite con la precedente nota in occasione della Conferenza dei servizi del 27/11/2014.
- Si da atto delle analisi prodotte, integrative alla Relazione Geologica, datata giugno 2014, a firma del geol. F.D. Pascucci, comprendenti le verifiche di stabilità, ante e post operam, del versante oggetto di intervento in ragione della presenza della perimetrazione PAI con codice F-01-1042 (P2-R2), evidenziando tuttavia che nell'ambito della verifica di compatibilità idrogeologica, richiesta all'art. 13, comma 1 delle N.A. del PAI, va chiaramente espressa la valutazione circa la congruenza o meno tra la situazione geomorfologica/di dissesto dell'area rispetto alla perimetrazione e classificazione del PAI e l'insussistenza di elementi ostativi alla destinazione edificatoria dell'area o tali da consigliare anche prudenzialmente il mantenimento della stato naturale (o agricolo) del versante.
- Detto approfondimento tecnico, comprensivo di ogni altro utile elemento di valutazione, saranno valutati nel merito dalla Provincia di Pesaro e Urbino, che può subordinare la variante, qualora ritenuta compatibile, alle prescrizioni ritenute opportune.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, per i quali potrà essere contattato il responsabile P.O. del Presidio di Pesaro (Viale della Vittoria, 117, Pesaro; tel. 0721.639173), dr. Bocchino Francesco, si porgono distinti saluti.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marcello Principi

FM/FB - Codice Fascicolazione: 420.10.10/2014/DDS/592



PEC

0413Ac013/068/15

Cl: 010-10-3-

Fascicolo: 5/2014

Riferimento P.G. istanza PEC prot. 62819-76034/14 e integraz. 19473/15

OGGETTO:

ART. 7 R.D.L. 3267/1923.

D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DELL'UNIONE MONTANA
DEL MONTEFELTRO.

Nulla osta con prescrizioni a tutela del Vincolo Idrogeologico per lavori di ampliamento
fabbricato industriale sito in loc. Casinina – Strada per Auditore snc (fgl. 12 partt. 858, 867,
534, 42), Comune di Auditore, oggetto di unica domanda inoltrata dalla Ditta
EUROMETALGLASS .s.r.l. al predetto SUAP (pratica prot. n. 5306/9/6 - 2014).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6
ING. RANIERO DE ANGELIS**

Visto l'articolo 7 del R.D.L. 3267/23 *“Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”* nonché il relativo regolamento di applicazione di cui al R.D.L. n. 1126/26 ed in particolare l'art. 21 da cui risulta necessario l'apposito nulla osta per tutte le trasformazioni, in senso generale, che insistono su terreni soggetti a vincolo idrogeologico.

Vista la L.R. n. 13 del 25 maggio 1999 *“Disciplina Regionale della Difesa del Suolo”* ed in particolare l'art. 16 con cui vengono delegate alle Province le competenze amministrative concernenti il Vincolo Idrogeologico.

Visto il D.P.R. 447/98 e s.m. *“Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'articolo 20, comma 8, della L. 15 marzo 1997, n. 59”*.

Visto l'art. 107 comma 3 lett. f) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi per il giorno 16/04/2015 per l'espressione del Nulla Osta relativo alla tutela del Vincolo Idrogeologico, acquisita dallo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana del Montefeltro in data 26/03/2015 prot. n. 19473 comprensiva della documentazione integrativa richiesta a seguito della presentazione dell'originaria istanza prot. n. 73064 del 18/11/2014, relativamente all'intervento in oggetto.

Visto ed integralmente condiviso il parere favorevole con prescrizioni sottoriportato, espresso in data odierna dal responsabile del procedimento.

PARERE

❑ TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento interessa un'area sita in loc. Casinina, individuata catastalmente al fgl. 12 di Auditore partt. 858, 867, 534, 42 in cui è già presente un complesso industriale costituito da due fabbricati articolati su due livelli fuori terra. Per necessità di ottimizzazione degli spazi in funzione di nuove tipologie di lavorazioni, la società richiedente intende eseguire

UFFICIO 11.2.1 DIFESA DEL SUOLO E VINCOLO IDROGEOLOGICO

Pesaro, viale Gramsci 7 - 61121 tel. 0721.359.2705 - fax 0721.31623

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@emarche.it

e-mail: m.pensalfini@provincia.ps.it - <http://www.provincia.ps.it>



un ampliamento delle strutture esistenti. Le opere, meglio descritte negli elaborati di progetto, sono di seguito schematicamente descritte.

L'ampliamento sarà collegato con il fianco destro della struttura esistente attraverso un idoneo giunto sismico, si articolerà su due livelli fuori terra, avrà forma poligonale irregolare, ingombri massimi di m 66 circa di lunghezza, m 16 circa di larghezza e m 8,50 di altezza, struttura portante mista in c.a. e acciaio fondata su pali, con tamponamenti in pannelli coibentati dello spessore di cm 10. Per la realizzazione dell'area di sedime e data l'orografia del terreno, l'immobile verrà parzialmente interrato sul lato monte per circa m 2,50, zona in cui sarà presente la struttura portante in c.a. opportunamente impermeabilizzata, coibentata e provvista a tergo di drenaggi e canalette di scolo.

Sul fronte del fabbricato, a confine con la S.P. per Auditore, verrà realizzato un nuovo piazzale in bitume in ampliamento a quello già esistente nonché un nuovo muro di confine parallelo a detta S.P., di altezza variabile da m 1,10 a m 1,90 con sovrastante parapetto in vetro alto mm 1,10. Dal nuovo muro verrà ricavato un accesso carrabile largo m 6,00.

Infine, per ottemperare alla normativa inerente l'invarianza idraulica (L.R. 22/2011) verrà realizzata una vasca di laminazione in c.a. di m 4,00x12,50xh2,50 (volume totale mc 125) posizionata addossata al muro di recinzione verso la strada provinciale, nel punto più basso del piazzale dove è stata individuata anche l'area di sosta.

Altri interventi previsti, quali la redistribuzione degli spazi interni nel complesso esistente per ottimizzare l'uso degli spazi e l'apertura di un collegamento tra il fabbricato esistente e la nuova stanza per la ricerca di quello in previsione non hanno interferenze di alcun tipo rispetto al Vincolo Idrogeologico.

□ OSSERVAZIONI

Dall'esame del Certificato di Destinazione Urbanistico Territoriale a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Auditore emerge che l'area di intervento ricade all'interno della ZPS "Calanchi e praterie aride della media valle del Foglia", è sottoposta ad un Vincolo di PRG adeguato al PPAR (Aree C di qualità diffusa), interferisce in parte con un movimento gravitativo classificato come F- 02-1042 e Pericolosità Media P2 .e non è conforme al PRG in quanto l'ampliamento ricade in parte in Zona E agricola (part. 534). Perciò la pratica SUAP è comprensiva di Variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Alla luce di detto aspetto, tenuto conto che il rilascio del Nulla Osta al Vincolo idrogeologico non è consentito per interventi non conformi alla normativa urbanistico-edilizia, salvo i pareri riferiti alle pratiche inerenti il I ed il II Condono (LL. 47/85 - 724/94), espressamente richiesti dalla Legge, si specifica che il presente Nulla Osta ha validità solo nel caso di esito favorevole della procedura di Variante Urbanistica.

Da verifiche sulla cartografia del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Regionale e dalla lettura dalle indagini Geologiche e Geotecniche redatte dal Dott. Geol. Fabrizio D. Pascucci per l'intervento in variante e per la valutazione della compatibilità idraulica e dell'invarianza idraulica, emerge che l'intervento ricade in parte all'interno di un movimento gravitativo classificato come F- 02-1042 e Pericolosità Media P2. Dall'analisi delle ortofoto 1988-1994, 2000, 2006, 2012 e dalle verifiche di stabilità eseguite in condizioni ante e post intervento ivi contenute, l'area risulta stabile e priva di vulnerabilità idrogeologica e idraulica.

Dalla relazione tecnica integrativa a firma del Dott. Agr. Piergiorgio Andreatini emerge che l'intervento non interferirà in alcun modo con la formazione boscata presente a monte dell'area di edificazione, a confine con la S.P. per Auditore ricadente in parte anche nella part. 534. Vi sarà invece la necessità di abbattere n. 2 piante di Roverella site in corrispondenza di una scarpata immediatamente a monte del complesso esistente, che verrà interessata dagli sbancamenti per la realizzazione dell'area di sedime dell'ampliamento. In relazione a ciò il tecnico specifica che sarà presentata specifica istanza di abbattimento (al Comune di Auditore o all'Unione Montana del Montefeltro qualora delegata n.d.a.).

□ PRESCRIZIONI

Per realizzare l'intervento sopra descritto si prescrive quanto segue:

- 1) la vegetazione esistente dovrà essere salvaguardata ai sensi della L.R. 6/05 e se durante l'esecuzione dei lavori dovessero risultare interferenze con piante tutelate dalla normativa vigente, si dovrà richiedere apposita autorizzazione al loro abbattimento al Comune di Auditore o, qualora delegata, all'Unione Montana del Montefeltro;
- 2) dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie durante l'esecuzione dei lavori, in modo da non turbare la stabilità dell'area, non alterare il regime delle acque, evitare danni, tutto in osservanza del R.D.L. 3267/23 (in particolare dell'art. n. 1) e del suo regolamento applicativo, R.D. 1126 del 16 maggio 1926;
- 3) i movimenti terra per la realizzazione del piano seminterrato, al fine di non alterare le condizioni di stabilità dell'area, dovranno essere eseguiti:
 - prevedendo un corretto sistema di regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale che eviti il deflusso idrico dall'esterno in direzione del fronte di scavo;



- evitando sovraccarichi dovuti a deposito di materiale o passaggio delle macchine operatrici in prossimità dei fronti di scavo aperti;
 - evitando alterazioni della stabilità della scarpata in cui sarà ricavato l'accesso in trincea del vano interrato;
 - dando alle pareti di sbanco provvisorio un'inclinazione tale da garantirne la stabilità a breve termine (fase a scavo aperto transitoria) ovvero, per tempi più lunghi o in caso di difficoltà, ricorrendo ad opere provvisorie di protezione;
 - lasciando i fronti di scavo esposti agli agenti atmosferici per un breve periodo di tempo e proteggendo le pareti di sbanco, in caso di eventi meteorici improvvisi, con appositi teli impermeabili, tutto ciò al fine di evitare fenomeni di dilavamento e alterazione della stabilità dei fronti di scavo;
 - erigendo tempestivamente i muri controterra una volta eseguiti gli scavi;
 - realizzando un idoneo drenaggio a tergo dei muri controterra che allontani ed una canaletta di scolo esterna che raccolgano le acque di infiltrazione e provenienti dal versante retrostante e le convogliano nella rete di smaltimento principale;
- 4) il materiale di scavo, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 01/12/1997 n. 71 – Norme per la disciplina delle attività estrattive – e dell' art. 13 delle N.T.A. del P.P.A.E., non può essere commercializzato, neppure a scomputo dei lavori e deve essere reimpiegato in loco o, se in esubero, conferito ad apposita discarica autorizzata o depositato in aree idonee indicate in un apposito elenco dall'Amministrazione Provinciale;
 - 5) gli eventuali riporti nell'ambito della sistemazione delle aree esterne dovranno essere correttamente realizzati, prevedendo previamente lo scotico del terreno superficiale ed il suo accantonamento per il successivo reimpiego, la realizzazione di microgradoni in contropendenza per favorire l'ammorsamento, la deposizione del terreno in successivi strati di spessore non superiore a cm 30 debitamente costipati e il rinverdimento dell'area tramite inerbimento e piantumazione di essenze arbustive ed arboree autoctone a rapido accrescimento;
 - 6) al fine di garantire una corretta regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale si dovrà provvedere alla realizzazione di un idonea rete di scolo impermeabile che convogli le acque raccolte in un idoneo sistema di smaltimento che non interferisca con il movimento gravitativo classificato interessante parte dell'area di edificazione. Tali opere dovranno inoltre essere sottoposte ad interventi di periodica manutenzione per garantirne una duratura efficienza;
 - 7) La vasca di laminazione e la nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale dovranno rispondere a principi di assoluta impermeabilità al fine di evitare perdite che possano alterare la stabilità ed il regime idrografico dell'area;
 - 8) dovranno essere sempre garantite condizioni di massima stabilità anche nelle condizioni idrogeologiche più sfavorevoli e nelle fasi intermedie dell'intervento, in base a quanto stabilito dal D.M. 14/01/2008;
 - 9) il fabbricato ricostruito dovrà immersarsi saldamente al terreno con idonee fondazioni profonde, come da indagine geologica geotecnica;
 - 10) si dovranno realizzare i lavori in condizioni meteorologiche favorevoli;
 - 11) le suddette prescrizioni sono formulate con esclusivo riferimento alle esigenze di tutela del vincolo idrogeologico facendo sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi nonché altra vincolistica ;

A seguito di quanto sopra detto, **evidenziando che il presente Nulla Osta ha validità solo nel caso di esito favorevole della procedura di Variante Urbanistica**, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per l'esecuzione di detti lavori nel rispetto delle prescrizioni sopra citate e fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti o di altri Servizi, anche di questa Amministrazione. o di altri soggetti. Il SUAP dovrà altresì fare attenzione all'eventuale necessità della Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. 359/97 nonché della presenza di altri vincoli la cui Autorizzazione è di competenza dell'Amministrazione Provinciale (Autorizzazione Idraulica ecc.).

Il responsabile del procedimento
Dott. Agr. Marco Pensalfini
(Originale firmato digitalmente)



COSI' DISPONE

I) E' concesso, ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, il nulla osta per lavori di ampliamento fabbricato industriale sito in loc. Casinina – Strada per Auditore snc (fgl. 12 partt. 858, 867, 534, 42), Comune di Auditore, oggetto di domanda inoltrata allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana del Montefeltro dalla ditta EUROMETALGLASS s.r.l. con le prescrizioni di cui al sopra riportato parere, precisando che il presente nulla osta è rilasciato ai soli ed esclusivi fini di tutela del vincolo idrogeologico e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o di altre amministrazioni.

II) Si precisa che il presente nulla osta è disposto nell'ambito dell'endoprocedimento afferente al procedimento unico per le attività produttive, e quindi ai fini del rilascio, da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana del Montefeltro del provvedimento conclusivo del procedimento, titolo unico, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 447/98 e s.m., per la realizzazione dell'intervento richiesto.

III) L'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è lo scrivente Servizio e il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 1° della legge 241/90, è il Dott. Agr. Marco Pensalfini. La documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso l' Ufficio di supporto amministrativo di questo Servizio.

IV) Ai sensi dell'art. 3 comma 4° della legge 241/90 si comunica che il presente atto può essere impugnato dinanzi al TAR Marche entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Raniero De Angelis

(Originale firmato digitalmente)



Provincia
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 6

PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LAVORO - EDILIZIA
PUBBLICA - ENERGIA - SUOLO - ATTIVITA' ESTRATTIVE -ACQUE
PUBBLICHE - SERVIZI PUBBLICI LOCALI - TUTELA E GESTIONE
DELLA FAUNA SELVATICA - SUPPORTO AI SERVIZI TECNICI

Prot. N. 38525 del 15/06/2015

Pesaro,

Risposta al Foglio n. 19473 del 26/03/2015
35766 del 04/06/2015 - PEC
Class. 010-13-1 Anno 2014 Fasc. 93 Sub 0

PARERE n. 3261/14

Allo **Sportello Unico Attività
Produttive (SUAP)
Montefeltro**
suap.cm.montefeltro@emarche.it

OGGETTO: Art.89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Parere sulla variante al PRG vigente relativa all'individuazione di nuova zona D1 di completamento, finalizzata all'ampliamento di un fabbricato industriale, ubicato in loc. Casinina, nel Comune di Auditore.

Ditta: EUROMETALGLASS srl.

Pratica SUAP n.5306/9/6

A riscontro della Vs. richiesta di parere per la pratica di cui all'oggetto, nell'ambito della Conferenza di Servizi dell' 11/06/2015, questo Servizio rappresenta quanto nel seguito.

Esaminati gli elaborati trasmessi e la successiva documentazione integrativa, acquisita agli atti il 04/06/2015 con prot.n. 35766, a firma del Geom. Stefano Tontini e del Geol. Fabrizio Pascucci, ciascuno per le proprie competenze.

Rilevato, in base alla documentazione pervenuta, che:

- L'intervento urbanistico prevede l'ampliamento di un fabbricato industriale sito in via Strada per Auditore, su terreno distinto C.T. con il Foglio n. 12 mapp. n.858-867-534-42.
- Tali terreni risultano parzialmente classificati nel vigente del PRG come zona D1 Artigianale di Completamento e parte come Zona Agricola E.
- La variante si rende necessaria in quanto l'ingombro del nuovo corpo di fabbrica ricade parzialmente all'interno della zona agricola E, ed all'interno della fascia di rispetto strada panoramica Provinciale (30 ml).

- La nuova costruzione sarà realizzata con struttura portante mista in cemento armato e acciaio, con tamponamenti costituiti da pannelli sandwich coibentati.
- La nuova struttura verrà collegata al fianco destro dell'esistente capannone, mediante realizzazione del prescritto giunto sismico.

Viste le risultanze della "Indagine geologica geotecnica" del giugno 2014, redatta dal geol. Fabrizio Pascucci dalla quale risulta quanto segue:

- Una limitata porzione marginale dell'area proposta in variante, compreso l'edificio produttivo esistente, ricade all'interno di un'ampia zona di versante in dissesto, mappata nel Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico Regionale con codice F-02-1042 e classificata con livello pericolosità e rischio medio (P2-R2).
- In ordine a quanto sopra lo studio prodotto ha sviluppato la verifica di compatibilità idrogeologica prevista dall'art. 13, commi 1 e 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I..
- Per caratterizzare l'area d'interesse ed un significativo intorno, ricadente all'interno dell'ambito PAI, è stata condotta una campagna geognostica e reperite prove precedentemente eseguite in aree limitrofe, poste sia monte che a valle della zona in variante.
- Dalle prove eseguite la stratigrafia locale è stata così schematizzata:

Sull'Area oggetto d'intervento

- a) I° strato da p.c a -1,50/-5,00 m. Limo argilloso con sabbia di colore nocciola
- b) II° strato da -1,50/-5,00 a -5,20/-6,60 Argilla limosa con livelli sabbiosi
- c) III° strato da -5,20/-6,60 in poi Argille marnose grigio azzurre

Sull'area posta a valle della Strada Provinciale, dentro l'ambito PAI, nelle prove reperite si riscontrano potenti valori della coltre detritica, anche superiori di 10 metri, con caratteristiche geomeccaniche di resistenza di punta R_p da bassa a media.

Le indagini reperite relative alla zona di versante a monte dell'area d'intervento verso Sud, sempre in ambito PAI, rilevano spessori medi della coltre detritica nell'ordine di 5/6 m, con massimi di circa 7,50 m.

- Sono state eseguite verifiche di stabilità in condizioni statiche e dinamiche (allo stato SLV), con falda posta fra il primo ed il secondo strato, sia sull'area interessata dalla variante che lungo il versante cartografato dal PAI (P2-R2) che hanno determinato valori del fattore di sicurezza F_s sempre superiore al minimo normativo $=1.10$. Si evidenzia che relativamente all'area d'intervento le verifiche, nello stato di progetto, hanno tenuto conto della presenza delle opere di contenimento in progetto.
- La carta geomorfologica di sintesi in calce allo studio individua nella zona centrale dell'ambito PAI, a valle della S.P., un movimento lento della copertura superficiale, con scadenti caratteristiche geotecniche ed in corrispondenza di un tratto della scarpata stradale, a monte dell'intervento, un movimento localizzato che potrebbe comprometterne la stabilità. Non si rilevano lungo il versante interessato dal PAI altri fenomeni gravitativi né movimenti superficiali, ma fenomeni erosivi di sponda, sul tratto del fosso privato a valle, posto a notevole distanza dall'area d'interesse.
- In base agli esiti delle indagini eseguite e reperite nonché delle verifiche condotte, lo studio attesta che l'area d'intervento e l'intero versante interessato dal perimetro PAI sono stabili e che la variante proposta, con le opere in progetto, non andranno ad interferire con l'equilibrio geologico, idrogeologico e idrografico esistente, fermo restando il rispetto delle prescrizioni individuate nello studio (modalità esecutive, regimazione acque, opere di contenimento, fondazioni, ecc..).

Viene pertanto confermata la compatibilità della trasformazione urbanistica in oggetto, con le condizioni geomorfologiche dell'area e del versante PAI.

Preso atto, per quanto attiene agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione, con specifico riferimento alle disposizioni del documento tecnico di cui dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011, approvato con D.G.R. n. 53/2014, del contenuto dell'elaborato "*Compatibilità idraulica ed invarianza idraulica*" con asseverazione, redatto dal Geol. Fabrizio Pascucci, dal quale si evince quanto nel seguito riportato:

- Lo studio in esame, finalizzato alla puntuale individuazione delle aree inondabili e delle aree caratterizzate dalla possibile interazione con le dinamiche fluviali, nonché alla definizione degli interventi di mitigazione, è stato sviluppato fino al secondo livello di analisi (verifica semplificata), procedendo all'elaborazione dei seguenti dati:
 - Bibliografici e storici
 - Geomorfologici
- L'area in studio è posta ad una quota topografica di 225,00 m s.l.m. circa, su una porzione di versante che degrada verso Est, con una pendenza di circa 5°.
- L'idrografia superficiale è caratterizzata dalla presenza di fossi che incidono il versante lungo le linee di maggior acclività, raccolgono le acque meteoriche e le convogliano nel fosso di Cà Angelino, che scorre a valle con andamento Nord-Sud.
- Nell'area in studio non si rinvengono sorgenti ed emergenze idriche particolari. Nel periodo in cui è stata effettuata la campagna geognostica è stata rilevata acqua alla profondità di circa -4,50 m. dal p.c.
- Il fosso interpodereale posto a valle della S.P., nel quale confluiscono le acque del versante, secondo lo studio si presenta in ottimo stato e ben dimensionato per lo smaltimento delle acque provenienti sia dal bacino imbrifero, che dall'area oggetto di intervento.
- L'area si trova ad una distanza e ad una differenza di quota considerevoli dal fosso principale e non presenta elementi che possano ricondurre ad un rischio di inondazione o influenzarne lo sviluppo, come bordi di terrazzi, scarpate, rotture di pendenza, zone depresse, principali direzioni di scorrimento, alvei e meandri abbandonati, ponti, argini artificiali, difese di sponda e traverse.
- Data la situazione idrogeologica e geomorfologica descritta, l'area in esame non è interessata da vulnerabilità idrogeologica ed idraulica; gli interventi edificatori previsti non incrementeranno il rischio idraulico della zona. Attraverso una corretta regimazione delle acque superficiali si concorrerà invece al miglioramento delle attuali condizioni idrogeologiche della zona (rete fognaria di raccolta acque bianche, canale di scolo cementato per raccolta delle acque meteoriche a monte del capannone, ecc...).
- Alla luce di quanto sopra lo studio attesta la compatibilità sotto il profilo idrologico/idraulico della variante, secondo il documento tecnico di cui alla D.G.R. 53/2014.
- Per quanto attiene alle misure compensative rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, si prevede la realizzazione di un volume di accumulo interrato di circa 125 mc, dotato di troppo pieno e scarico di fondo, con recapito nell'esistente caditoia stradale collegata all'attraversamento Ø 1.000 mm sulla S.P. e quindi, mediante nuova canaletta al fosso di scolo interpodereale esistente a valle della strada.
- Al fine di evitare il manifestarsi di fenomeni erosivi, nel tratto iniziale del suddetto fosso è prevista la realizzazione di rivestimento con materassino/tappetino cestonato anti-erosione, dello spessore di cm. 25 per 3,00 m di lunghezza.

Evidenziato che il Dirigente del Servizio precedente, la Responsabile della Posizione Organizzativa ed il Responsabile del Procedimento dichiarano, ciascuno per se stesso, di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né di conflitto di interesse anche parziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

A conclusione dell'istruttoria questo Servizio ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, con le seguenti indicazioni e prescrizioni.

- La progettazione esecutiva dell'intervento strutturale dovrà basarsi su uno specifico studio geologico-geotecnico e sismico, supportato da specifiche indagini geognostiche, con eventuali prove in sito ed in laboratorio, al fine di definire un preciso modello litostratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati.
- Considerato il contesto litostratigrafico e geomorfologico dell'ambito d'intervento, caratterizzato da condizioni predisponenti all'instabilità, con particolare riferimento alla presenza lungo il versante di consistenti spessori della coltre, con basse caratteristiche geomeccaniche; **prima di procedere alla esecuzione delle operazioni di scavo per l'esecuzione del nuovo edificio, andrà realizzata una adeguata opera di contenimento drenata a tergo (paratia di pali o altro). Detta opera, calcolata e dimensionata secondo le N.T.C. 2008, dovrà essere indipendente dalla struttura del fabbricato produttivo.**
- I riporti previsti per la sistemazione dell'area andranno eseguiti procedendo allo scortico del terreno agrario, per almeno 50 cm ed alla stesa di materiale appartenente alle classi A1-A3 della classifica CNR-UNI 10006, da porre in opera per strati successivi (max 25 cm), opportunamente costipati.
- A presidio dei suddetti riporti andrà realizzata un'opera di contenimento, lungo il confine stradale, verificando se dotarla di fondazioni profonde.
Quanto sopra considerata la condizione di potenziale instabilità del versante, rilevata dallo studio a valle della S.P.
- Per le strutture in progetto andranno obbligatoriamente previste fondazioni profonde, adeguatamente attestata nella formazione di base integra e compatta.
- Gli interventi strutturali, la cui esecuzione resta subordinata all'osservanza degli adempimenti previsti nella Parte II Capo IV del D.P.R. n. 380/2001 e nelle LL.RR. n.ri 33/84 e 18/87, dovranno risultare rispondenti alle disposizioni contenute nelle specifiche norme tecniche, con particolare riguardo alle indagini previste dalla normativa vigente (NTC 2008).

ASPETTI IDROLOGICI-IDRAULICI

- Si ricorda che in base ai *“Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l'invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali* di cui all'art.10, comma 4, della L.R. 22/2011” approvati con D.G.R. n. 53 del 27/01/2014 (B.U.R. Marche n.19 del 17/02/2014), l'accertamento in ordine all'applicazione delle disposizioni rivolte al perseguimento dell'invarianza idraulica, di cui al Titolo III del documento, spetta all'Ente competente al rilascio del titolo abilitativo ad attività di trasformazione, comportante variazione della permeabilità superficiale.

Ciò premesso si evidenzia che la progettazione delle opere di urbanizzazione comprese le eventuali misure compensative ed il loro corretto dimensionamento, in base ai criteri contenuti nella predetta D.G.R. n. 53 del 27/01/2014, rimane di stretta competenza del progettista, anche sulla base di valutazioni relative all'assetto complessivo della rete idraulica recapitante, tenendo conto di quanto segue:

1. Il volume della vasca di stoccaggio delle acque meteoriche in progetto, ai fini dell'invarianza idraulica, andrà determinato anche in relazione alla capacità di smaltimento in sicurezza della tubazione ϕ 1000 mm esistente sotto la S.P., tenuto conto delle portate attuali.

Quanto sopra andrà attuato attraverso il corretto dimensionamento della portata massima in uscita dal dispositivo idraulico e ricorrendo, se necessario, al sovradimensionamento dei volumi disponibili per la laminazione, rispetto ai criteri dettati dalla D.G.R. 53/2014.

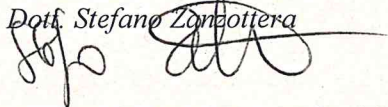
2. Nella progettazione e nella costruzione delle condotte fognarie acque bianche e nere andrà garantita l'affidabilità dell'opera in relazione al grado di sicurezza statica, di resistenza alla corrosione, di integrità della tenuta nel tempo.
 3. In linea generale le scelte progettuali andranno comunque orientate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici scoperte, privilegiando l'utilizzo di pavimentazioni permeabili o semipermeabili.
- Andrà prevista la posa in opera di un nuovo pozzetto di ispezione/decantazione ispezionabile in corrispondenza dello sbocco dell'esistente tubazione di attraversamento della S.P., allo scopo di contenere eventuali fenomeni di ruscigliamento di acque lungo il versante, che potrebbero generare fenomeni d'instabilità.
 - **Resta fermo l'obbligo di acquisire la prescritta autorizzazione alla realizzazione delle opere in progetto nella fascia di rispetto stradale e allo scarico delle acque nella relativa fognatura, da parte del Servizio 6.2 di questa Amministrazione - P.O. 6.2 Arch. Maurizio Gili.**
 - Al fine evitare accumuli idrici in corrispondenza delle strutture controterra queste, previa impermeabilizzazione, andranno sempre munite di drenaggio a tergo su tutta l'altezza del paramento, con ghiaia e pietrisco di opportuna granulometria, tessuto-non-tessuto per evitare l'intasamento del dreno, cunetta di base e tubazione forata che consenta la raccolta delle acque, da convogliarsi con condotte a tenuta fino allo smaltimento nella rete fognaria in progetto.
 - Allo scopo di mantenere costanti nel tempo le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di fondazione, si raccomanda di dotare l'intera area da edificare di un adeguato sistema di regimazione, raccolta e smaltimento delle acque superficiali, evitando interferenze delle stesse coi terreni e le strutture di fondazione. In particolare sulla zona di versante, retrostante l'area oggetto d'intervento, andrà puntualmente realizzata la rete di regimazione schematizzata nella planimetria dello schema fognario in calce all'elaborato "Compatibilità idraulica ed invarianza idraulica", mediante un sistema di canalette/fossi, adeguatamente dimensionati a captare e convogliare le acque provenienti dalle zone superiori allo smaltimento nella rete fognaria.
 - Considerato che il fosso individuato quale recettore delle acque bianche non risulta identificato catastalmente in quanto non appartenente al Pubblico Demanio Idrico, il previsto recapito non è soggetto ad autorizzazione di cui all'art. 93 del R.D. 523/1904, fermo restando il disposto di cui all'art. 913 e seguenti del Codice Civile e del Capo V del citato R.D., in relazione allo smaltimento delle acque tra fondi confinanti. Andrà comunque verificata l'idoneità del corpo recettore allo smaltimento delle portate attese, prevedendo nel caso l'adeguamento del settore idraulico.
 - Andrà comunque garantita nel tempo la funzionalità del sistema di smaltimento delle acque in progetto, mediante periodica manutenzione e pulizia del corpo idrico recettore.

Le sopra esposte indicazioni e prescrizioni dovranno essere esplicitamente richiamate nell'atto di approvazione del titolo unico.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Stefano Zanzottera



LA RESPONSABILE DELLA P.O. 6.8

*Assetto e tutela idraulica ed idrogeologica
negli strumenti di trasformazione del territorio*

Tiziana Diambra

(Originale firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6

Dott. Marco Domenicucci

(Originale firmato digitalmente)

Carpegna, lì 01/07/2015

Prot. 2580

Al Sig.
MONTANARI VALERIO
Legale Rappr. della Ditta
EUROMETALGLASS S.R.L.
61020 AUDITORE

e, p.c, al Comando Stazione Forestale di
61023 MACERATA FELTRIA

OGGETTO: L.R. n. 6 del 23/02/2005 "Legge Forestale Regionale".
Istanza prot. n. 2538 del 29/06/2015.
Richiesta autorizzazione per ABBATTIMENTO QUERCE per edificazione e ristrutturazione di costruzioni edilizie da effettuarsi nel Comune di Auditore, in località "Strada Provinciale da "Casinina ad Auditore" distinte al F. 12 M. 858.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

- In riferimento all'istanza formulata dalla S.V. di cui all'oggetto;
- Vista la L.R. 23/02/2005 n° 6 "Legge Forestale Regionale";
- Vista l' attestazione a firma del progettista dei lavori dell'opera in oggetto, nella quale risulta che per la realizzazione delle opere citate è necessario abbattere n. 2 roverelle del diametro di cm. 45 e 48 misurato a m. 1.30 da terra per le quali non non esiste soluzioni tecniche alternative.

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art. 21 comma 2 punto "c" della Legge Regionale n. 6/05 il taglio di n. 2 querce del diametro di cm. 45 e 48 a m. 1.30 da terra che dimorano sulla particella n. 858 del Foglio n. 12 del comune di Auditore.

L'esecuzione dei lavori si possono eseguire in qualsiasi periodo dell'anno .

La presente autorizzazione viene rilasciata nei soli riguardi delle leggi regionali sopracitate, facendo sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni e ragioni di terzi, nonché eventuali altri vincoli.

L'istruttore R.U.P.
Agr. Americo Mancini

Il Responsabile del Settore Territorio
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

- U.O. Edilizia Produttiva
- U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - via Amaducci, 34
tel. 0722.727003 - 04 fax. 0722.77732
e-mail: suap@cm-carpegna.ps.it
pec: suap.cm.montefeltro@emarche.it
internet: www.cm-carpegna.ps.it

PRATICA N° 5306/9/6-2014

Rif. Prot. n. 0006514-27/11/2014-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

Conferenza di Servizi

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 1

Seduta del 27 novembre 2014

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: EUROMETALGLASS S.r.l. - Strada per Auditore, s.n.c. - 61020 Auditore (PU).

Intervento: **Ampliamento di un fabbricato industriale in Comune di Auditore (PU) – Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42.**

Localizzazione: **Località Casinina – Strada per Auditore s.n.c.**

Pratiche SUAP N. 5306/9/6 (indicare nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo SUAP).

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno ventisette (27) del mese di Novembre (11), presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Comunità Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34 - 61021 Carpegna (PU):

Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che l'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Procedimento unico - al comma 1 espressamente stabilisce: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.";

Vista: la domanda presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. 5306/9/6 del 06/10/2014, prodotta da parte del Sig. MONTANARI VALERIO – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i **lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42;**

Dato Atto:

- che con nota prot. n. 6172 del 13/11/2014, veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno 27 novembre 2014 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione della conferenza di Servizi n. 1, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio della Comunità Montana);

TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

DICHIARA

che la pratica all'ordine del giorno é: **"Lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42"**, a cui è stato assegnato il numero di Pratica SUAP 5306/9/6 del 06/10/2014;

- che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Bellforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montecopiolo - Pietrarubbia - Sassofeltrio - Tavoleto

- DITTA: Sig. Montanari Valerio – Titolare della EUROMETALGLASS S.r.l.
 - PROFESSIONISTA INCARICATO DALLA DITTA: Geom. Stefano Tontini;
 - COMUNE DI AUDITORE: Geom. Giorgio Giorgi – Responsabile Area Tecnica;
 - AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro : Dott. Marcello Principi;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 – Sicurezza Stradale – Pareri Tecnici – Concessioni – Autorizzazioni Segnaletica: Dott. Arch. Maurizio Gili;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 7 – Viabilità – Ufficio 7.0.7: Dott. Arch. Giampiero Tarsi;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 11 – Suolo – Attività Estrattive:
Ufficio 11.2.1 – Difesa del Suolo Vincolo Idrogeologico: Dott. Geol. Stefano Gattoni;
Ufficio 11.3.0 – Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio: Dott.ssa Tiziana Diambra;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 12 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
 - COMUNITA' MONTANA DEL MONTEFELTRO – Servizio Agricoltura: Dott. Agr. Paolo Agostino Davani;
 - AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE – Zona Territoriale 2 – Urbino: Dott. Giovanni Cappuccini;
- che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
Eurometalglass S.r.l.	Stefano Tontini	Professionista incaricato
Comune di Auditore	Giorgio Giorgi Filippo Piscaglia	Responsabile Area Tecnica Vice - Sindaco
Provincia – Servizio 12	Eros Massarini Mario Primavera	Funzionario Delegato (1) Collaboratore Funzionario Delegato
Provincia – Servizio 6	Maurizio Gili	Funzionario Delegato (2)

- (1) Delega prot. n. 75329 del 26/11/2014 a firma del Dirigente del Servizio 6 Dott. Ing. Raniero de Angelis, Detta delega acquisita da SUAP con prot. n. 6503 del 27/11/2014 viene allegata al presente verbale della C. di S.:
- (2) Delega prot. n. 75401 del 27/11/2014 a firma del Dirigente del Servizio 12 Dott. Arch. Maurizio Bartoli, Detta delega acquisita da SUAP con prot. n. 6502 del 27/11/2014 viene allegata al presente verbale della C. di S.:

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,30**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi. Di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza presentata dal Sig. MONTANARI VALERIO – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 –, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i lavori di ampliamento in variante allo strumento urbanistico, di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42, il presidente della C.di S. procede in ordine di acquisizione, alla lettura delle note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro: nota a firma del Segretario Generale, prot. n. 836488 del 24/11/2014, acquisita dal SUAP in data 25/11/2014 con prot. n. 6437/9/6, con la quale oltre comunicare l'impossibilità a partecipare alla C. di S. indetta dal SUAP, si rappresenta a titolo di contributi istruttorio le principali considerazioni utili alla corretta definizione di adempimenti circa gli interventi in aree mappate nrl Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.:
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Ufficio 11.3.0 – Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli Strumenti di trasformazione del Territorio: nota datata Pesaro 25/11/2014, prot. n. 74847 del 25/11/2014, acquisita dal SUAP in data 25/11/2014 con prot. n. 6463/9/6, con la quale lo stesso Servizio oltre comunicare l'impossibilità a partecipare alla C. di S. indetta dal SUAP, specifica che il procedimento di competenza, **ovvero del parere ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio previsto dall'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii.** è subordinato all'acquisizione di specifica documentazione integrativa, Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.:
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 11 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche: nota prot. n. 75010 del 25/11/2014, acquisita dal SUAP in data 25/11/2014 con prot. n. 6464/9/6, con la quale lo stesso Servizio oltre comunicare l'impossibilità a partecipare alla C. di S. indetta dal SUAP, specifica che il procedimento di competenza, relativo al rilascio del prescritto **Nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L.**

3267/1923 è subordinato all'acquisizione di specifica documentazione integrativa, Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.:

- **COMUNITA' MONTANA DEL MONTEFELTRO** - Servizio Agricoltura: nota prot. n. 6440 del 25/11/2014, acquisita dal SUAP in data 25/11/2014 tramite corrispondenza interna, con la quale lo stesso Servizio oltre a notificare specifica delega, fa constatare che l'intervento oggetto della C.di S. non ricade più all'interno del Sito Natura 2000 con la quale ora confina (comunicazione del Dirigente P.F. Sistema Aree Protette – Rete Escursionistica Regionale ed Educazione Ambientale prot. n. 0200557 del 21/03/2014), Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.:
- **ASUR MARCHE Area Vasta N. 1** – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota prot. n. 72559-U-IGPUB datata Urbino 25/11/2014 , acquisita dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6506 con la quale lo stesso Dipartimento ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla C. di S., e parere prot. n. 72571-U-IGPUB datato Urbino 25/11/2014 - **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6507, Detto parere unitamente alla richiesta di pagamento dei diritti vengono allegati al presente verbale della C. di S.

Conclusa la lettura integrale delle note e dei pareri sopra citati, il presidente della C.di S. invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

– **Il Dott. Arch. Maurizio Gili** funzionario delegato del Servizio 6 - Sicurezza Stradale – Pareri Tecnici – Concessioni – Autorizzazioni Segnaletica della Provincia di Pesaro e Urbino, relativamente agli aspetti legati alla viabilità esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni e/o condizioni:

1. L'intervento in fascia di rispetto stradale risulta ammissibile in quanto l'ampliamento è allineato a quello esistente rispetto al fronte strada;
2. Dovrà essere prodotto apposito atto di sottomissione di rinuncia al plusvalore;
3. L'accesso dovrà essere allargato per tutto il varco dell'area di manovra;
4. L'area antistante dovrà essere complanare alla sede stradale compatibilmente con l'orografia dei luoghi;
5. Dovrà essere garantito adeguato sistema di regimazione delle acque piovane, preservando la sede stradale da eventuali dilavamenti;
6. La Provincia potrà impartire anche in seguito nuove e/o diverse prescrizioni per una migliore riuscita dei lavori e per motivazioni legate alla viabilità;
7. Prima dei lavori dovrà essere presentato al Servizio 6 – Ufficio 6.2 apposito progetto esecutivo degli accessi.

Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.

– **Il Geom. Eros Massarini** funzionario delegato del Servizio 12 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. della Provincia di Pesaro e Urbino, esprime quanto segue: al fine di poter esprimere il parere di conformità di competenza risulta necessario integrare il progetto con la seguente documentazione:

1. Relazione ed elaborato tecnico urbanistico;
2. Verifica di assoggettabilità a V.A.S. con individuazione degli S.C.A. negli stessi enti interessati;
3. Progetto della sistemazione esterna con la verifica degli indirizzi del PTC.

Il Geom. Giorgio Giorgi responsabile di area tecnica del Comune di Auditore, esprime parere favorevole, in attesa di ricevere le integrazioni richieste dagli altri servizi coinvolti.

Conclusi gli interventi dei partecipanti, il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 27/11/2014 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Il Presidente della C.di S. si impegna inoltre a trasmettere, non appena acquisita dalla ditta per il tramite del professionista incaricato, la documentazione integrativa richiesta dagli enti coinvolti nel procedimento unico come sopra dettagliata e specificata.

Tutti i soggetti e/o Enti partecipanti, nelle qualità prima indicate, di comune accordo decidono di aggiornare la C. di S. a data da destinarsi.

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Auditore e sul sito internet di questo Sportello.

La Conferenza conclude i lavori alle ore **11.45**

Il Responsabile
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE



Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro

U.O. Edilizia Produttiva
 U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34
telefono. 0722. 727003-04 - fax. 0722. 77732
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

PRATICA N° 5306/9/6-2014

Rif. Prot. n. 0000739-16/04/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

Conferenza di Servizi

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 2

Seduta del 16 aprile 2015

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: EUROMETALGLASS S.r.l. - Strada per Auditore, s.n.c. - 61020 Auditore (PU).

Intervento: **Ampliamento di un fabbricato industriale in Comune di Auditore (PU) – Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42.**

Localizzazione: **Località Casinina – Strada per Auditore s.n.c.**

Pratiche SUAP N. 5306/9/6 (indicare nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo SUAP).

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno sedici (16) del mese di Aprile (04), presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34 - 61021 Carpegna (PU):

Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che l'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Procedimento unico - al comma 1 espressamente stabilisce: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.";

VISTA la delibera di C.C del Comune di Auditore n. 23 del 28/07/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Auditore e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

VISTA: la domanda presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. 5306/9/6 del 06/10/2014, prodotta da parte del Sig. MONTANARI VALERIO – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i **lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42;**

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 del 28/10/2014 ad oggetto: "Ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in Loc. Casinina, Strada Provinciale per Auditore F. 12 Mapp. 858-867-534-42. – Intervento comportante variante al P.R.G. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 Ditta EROMETALGLASS S.r.l. – Parere Preventivo", acquisita dal SUAP in data 07/11/2014 con prot. n. 6045/9/6;

PRESO ATTO di quanto stabilito dalla Conferenza di Servizi nella seduta del 27/11/2014, rif. Verbale N. 1 – prot. n. 6514 del 27/11/2014;

VISTE le integrazioni prodotte dalla Ditta EROMETALGLASS S.r.l. per il tramite del professionista incaricato ed acquisite dal SUAP in data 23/03/2015 con prot. n. 553/9/6;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montecopiolo - Pietrarubbia - Sassofeltria - Tavoleto

Dato Atto:

- che con nota SUAP prot. n. 587 del 24/03/2015, veniva convocata ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **16 aprile 2015 alle ore 10,00** presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Unione Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34, la relativa Conferenza di Servizi n. 2;
- che la suddetta convocazione della conferenza di Servizi n. 2, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio della Unione Montana del Montefeltro c/o ex Comunità Montana del Montefeltro);

TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

DICHIARA

che la pratica all'ordine del giorno é: "**Lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42**", a cui è stato assegnato il numero di **Pratica SUAP 5306/9/6 del 06/10/2014**;

- che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:
 - DITTA: Sig. Montanari Valerio – Titolare della EUROMETALGLASS S.r.l.
 - PROFESSINISTA INCARICATO DALLA DITTA: Geom. Stefano Tontini;
 - COMUNE DI AUDITORE: Geom. Giorgio Giorgi – Responsabile Area Tecnica;
 - AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro : Dott. Marcello Principi;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 – Sicurezza Stradale – Pareri Tecnici – Concessioni – Autorizzazioni Segnaletica: Dott. Arch. Maurizio Gili;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 7 – Viabilità – Ufficio 7.0.7: Dott. Arch. Giampiero Tarsi;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 11 – Suolo – Attività Estrattive:
 - Ufficio 11.2.1 – Difesa del Suolo Vincolo Idrogeologico: Dott. Geol. Stefano Gattoni;
 - Ufficio 11.3.0 – Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio: Dott.ssa Tiziana Diambra;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 12 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
 - UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Servizio Agricoltura: Dott. Agr. Paolo Agostino Davani;
 - AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE – Zona Territoriale 2 – Urbino: Dott. Giovanni Cappuccini;
- che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
Eurometalglass S.r.l.	Stefano Tontini Fabrizio Domenico Pasqucci	Professionisti incaricati
Comune di Auditore	Giorgio Giorgi	Responsabile Area Tecnica
Provincia – Servizio 12	Eros Massarini	Funzionario Delegato (1)

(1) Delega prot. n. 23622 del 14/04/2015 a firma del Responsabile del Servizio 9 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Dott. Arch. Maurizio Bartoli, Detta delega acquisita da SUAP con prot. n. 721 del 14/04/2015 viene allegata al presente verbale della C. di S.:

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,30**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi. Di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza presentata dal Sig. MONTANARI VALERIO – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 –, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i lavori di ampliamento in variante allo strumento urbanistico, di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42, il presidente della C.di S. procede in ordine di acquisizione, alla lettura delle note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 7 Viabilità: Concessione n. 108 – Fascicolo n. 441 del 10/10/2014 – prot. n. 77295 del 04/12/2014 a firma del Dirigente del Servizio Dott. Ing. Raniero De Angelis, con la quale è stata concessa alla Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU), l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n. 1 Accesso Carrabile - **favorevole con condizioni generali e specifiche tecniche** -, acquisita dal SUAP in data 11/12/2014 con prot. n. 6770, Detta Concessione viene allegata al presente verbale della C. di S.:

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montecopiolo – Pietrarubbia – Sassofeltria - Tavoleto

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Ufficio: Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli Strumenti di trasformazione del Territorio: nota a firma del responsabile del procedimento, prot. n. 24003 del 16/04/2015, acquisita dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 734/9/6, con la quale lo stesso Servizio specifica che per il rilascio **del parere ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio previsto dall'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii.** ritiene necessario acquisire oltre alla documentazione integrativa, specifici chiarimenti, Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.:
- AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro: nota a firma del Segretario Generale, prot. n. 267485 del 16/04/2015, acquisita dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 737/9/6, nella la quale oltre comunicare l'impossibilità a partecipare alla C. di S. indetta dal SUAP, si rappresentano a titolo di contributo istruttorio le principali considerazioni utili alla corretta definizione di adempimenti circa gli interventi in aree mappate nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.:
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche: nota prot. n. 24235 del 16/04/2015, acquisita dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 738/9/6, in allegato alla quale a seguito delle integrazioni prodotte è stato rilasciato il **Nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923**, Detta Nulla Osta viene allegato al presente verbale della C. di S.:

Conclusa la lettura integrale delle note e dei pareri sopra citati, il presidente della C.di S. invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- *Il Geol. Fabrizio Domenico Pasqucci* in qualità di professionista incaricato della ditta richiedente, esprime quanto segue: prende atto di quanto rappresentato nel contributo istruttorio dell'Autorità di Bacino delle Marche, nonché della richiesta di chiarimenti specificati dal Servizio 6 della Provincia al fine del rilascio del parere previsto dall'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. impegnandosi a trasmetterli quanto prima al SUAP.
- *Il Geom. Giorgio Giorgi* responsabile di area tecnica del Comune di Auditore, conferma il parere già espresso nella precedente seduta della C.diS. e resta di acquisire il parere previsto dall'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii..
- *Il Geom. Eros Massarini* funzionario delegato del Servizio 9 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. della Provincia di Pesaro e Urbino, esprime quanto segue: al fine del rilascio Decreto Presidenziale inerente la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto resta in attesa di acquisire il parere previsto dall'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Conclusi gli interventi dei partecipanti, il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 2 seduta del 16/04/2015 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Il Presidente della C.di S. si impegna inoltre a trasmettere, non appena acquisiti dalla ditta per il tramite del professionista incaricato, i chiarimenti richiesti dal Servizio 6 – Suolo – Attività Estrattive della Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 24003 del 16/04/2015.

Tutti i soggetti e/o Enti partecipanti, nelle qualità prima indicate, di comune accordo decidono di aggiornare la C. di S. a data da destinarsi.

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Auditore e sul sito internet di questo Sportello.

La Conferenza conclude i lavori alle ore **11.15**

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 Geom. Andrea Corbellotti
 FIRMATO DIGITALMENTE



Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro

- U.O. Edilizia Produttiva
- U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34
telefono. 0722. 727003-04 - fax. 0722. 77732
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

PRATICA N° 5306/9/6-2014

Rif. Prot. n. 0001093-16/06/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

Conferenza di Servizi

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 3 – CONCLUSIVO -

Seduta del 11 giugno 2015

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: EUROMETALGLASS S.r.l. - Strada per Auditore, s.n.c. - 61020 Auditore (PU).

Intervento: **Ampliamento di un fabbricato industriale in Comune di Auditore (PU) – Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42.**

Localizzazione: **Località Casinina – Strada per Auditore s.n.c.**

Pratiche SUAP N. 5306/9/6 (indicare nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo SUAP).

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno undici (11) del mese di Giugno (06), presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34 - 61021 Carpegna (PU):

Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che l'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Procedimento unico - al comma 1 espressamente stabilisce: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.p.R. 6 giugno 2001, n. 380.";

VISTA la delibera di C.C del Comune di Auditore n. 23 del 28/07/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Auditore e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

VISTA: la domanda presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. 5306/9/6 del 06/10/2014, prodotta da parte del Sig. MONTANARI VALERIO – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 – finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i **lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42;**

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 del 28/10/2014 ad oggetto: "Ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in Loc. Casinina, Strada Provinciale per Auditore F. 12 Mapp. 858-867-534-42. – Intervento comportante variante al P.R.G. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. – Parere Preventivo", acquisita dal SUAP in data 07/11/2014 con prot. n. 6045/9/6;

PRESO ATTO di quanto stabilito dalla Conferenza di Servizi nella seduta del 27/11/2014, rif. Verbale N. 1 – prot. n. 6514 del 27/11/2014;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montecopiolo - Pietrarubbia - Sassofeltria - Tavoleto

VISTE le integrazioni prodotte dalla Ditta EROMETALGLASS S.r.l. per il tramite del professionista incaricato ed acquisite dal SUAP in data 23/03/2015 con prot. n. 553/9/6;

PRESO ATTO di quanto stabilito dalla Conferenza di Servizi nella seduta del 16/04/2015, rif. Verbale N. 2 – prot. n. 739- del 16/04/2015;

VISTE le integrazioni prodotte dalla Ditta EROMETALGLASS S.r.l. per il tramite del professionista incaricato ed acquisite dallo scrivente SUAP in data 29/05/2015 con prot. n. 1004/9/6;

Dato Atto:

- che con nota SUAP prot. n. 1005 del 29/05/2015, veniva convocata ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **11 giugno 2015 alle ore 10,00** presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Unione Montana del Montefeltro, Via Amaducci, n. 34, la relativa Conferenza di Servizi n. 3;
- che la suddetta convocazione della conferenza di Servizi n. 3, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio della Unione Montana del Montefeltro c/o ex Comunità Montana del Montefeltro);

TUTTO CIO' PREMESSO

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi, dichiara che, la pratica all'ordine del giorno é: **“Lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42”**, a cui è stato assegnato il numero di **Pratica SUAP 5306/9/6 del 06/10/2014**;

- che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:
 - DITTA: Sig. Montanari Valerio – Titolare della EUROMETALGLASS S.r.l.
 - PROFESSINISTA INCARICATO DALLA DITTA: Geom. Stefano Tontini;
 - COMUNE DI AUDITORE: Geom. Giorgio Giorgi – Responsabile Area Tecnica;
 - AUTORITA' DI BACINO DELLE MARCHE – Sede Tecnica Operativa di Pesaro : Dott. Marcello Principi;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 – Sicurezza Stradale – Pareri Tecnici – Concessioni – Autorizzazioni Segnaletica: Dott. Arch. Maurizio Gili;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 7 – Viabilità – Ufficio 7.0.7: Dott. Arch. Giampiero Tarsi;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 11 – Suolo – Attività Estrattive:
 - Ufficio 11.2.1 – Difesa del Suolo Vincolo Idrogeologico: Dott. Geol. Stefano Gattoni;
 - Ufficio 11.3.0 – Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli strumenti di trasformazione del territorio: Dott.ssa Tiziana Diambra;
 - PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 12 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
 - UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Servizio Agricoltura: Dott. Agr. Paolo Agostino Davani;
 - AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE – Zona Territoriale 2 – Urbino: Dott. Giovanni Cappuccini;
- che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
Eurometalglass S.r.l.	Stefano Tontini	Professionista incaricato
Comune di Auditore	Giorgio Giorgi	Responsabile Area Tecnica
Provincia – Servizio 12	Eros Massarini	Funzionario Delegato (1)

(1) Delega prot. n. 37717 del 10/06/2015 a firma del Responsabile del Servizio 9 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale - Dott. Arch. Maurizio Bartoli, Detta delega acquisita da SUAP con prot. n. 1074 del 11/06/2015 viene allegata al presente verbale della C. di S.;

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,30**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi. Di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza presentata dal Sig. **MONTANARI VALERIO** – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 –, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i lavori di ampliamento in variante allo strumento urbanistico, di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42, il presidente della C.di S. procede in ordine di acquisizione, alla lettura delle note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Ufficio: Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli Strumenti di trasformazione del Territorio: **Parere N. 3261/14 ai sensi dell'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**, prot. n. 38525 del 15/06/2015, acquisito dal SUAP in data 16/06/2015 con prot. n. 1092/9/6,– **favorevole con indicazioni e prescrizioni** - ;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montecopiolo – Pietrarubbia – Sassofeltrio - Tavoleto

Conclusa la lettura integrale delle note e dei pareri sopra citati, il presidente della C.di S. invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- Il *Geom. Giorgio Giorgi* responsabile di area tecnica del Comune di Auditore, visto che è stato acquisito il parere previsto dall'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. conferma il parere già espresso nella precedente seduta della C.diS. impegnandosi a rilasciare il relativo permesso di costruire successivamente all'approvazione del progetto di variante da parte del Consiglio Comunale;
- Il *Geom. Eros Massarini* funzionario delegato del Servizio 9 – Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. della Provincia di Pesaro e Urbino, esprime parere favorevole, fatto salvo il recepimento del Decreto Presidenziale inerente la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto.

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, tutti gli enti/aziende partecipanti, nelle qualità prima indicate, di comune accordo decidono di concludere la conferenza dei servizi e di **approvare salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi** l'istanza n. 5306/9/6 del 06/10/2015 presentata dal Sig. **MONTANARI VALERIO** – Codice Fiscale MNT VLR 79M25 I459H – domiciliato in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU), in qualità di Titolare della **EUROMETALGLASS S.r.l.** con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU) – Partita Iva 01475310411 –, relativa ai **lavori di ampliamento in variante allo strumento urbanistico, di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) – Località Casinina – Strada per Auditore - Intervento Contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42**, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti che si sono espressi come appresso:

- ASUR MARCHE Area Vasta N. 1 – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota prot. n. 72571-U-IGPUB datato Urbino 25/11/2014 con la quale il Direttore del Dipartimento ha rilasciato il relativo parere igienico sanitario - **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 27/11/2014 con prot. n. 6507, Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 7 Viabilità: Concessione n. 108 – Fascicolo n. 441 del 10/10/2014 – prot. n. 77295 del 04/12/2014 a firma del Dirigente del Servizio Dott. Ing. Raniero De Angelis, con la quale è stata concessa alla Ditta EUROMETALGLASS S.r.l. con sede Strada per Auditore, s.n.c. in Comune di Auditore (PU), l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n. 1 Accesso Carrabile - **favorevole con condizioni generali e specifiche tecniche** -, acquisita dal SUAP in data 11/12/2014 con prot. n. 6770, Detta Concessione viene allegata al presente verbale della C. di S.;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche: nota prot. n. 24235 del 16/04/2015, acquisita dal SUAP in data 16/04/2015 con prot. n. 738/9/6, in allegato alla quale è stato rilasciato il **Nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923**, Detto Nulla Osta viene allegato al presente verbale della C. di S.;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO - Servizio 6 Suolo – Attività Estrattive – Acque Pubbliche – Ufficio: Assetto e Tutela Idraulica ed Idrogeologica negli Strumenti di trasformazione del Territorio: **Parere N. 3261/14 ai sensi dell'art. 89 del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii**, prot. n. 38525 del 15/06/2015, acquisito dal SUAP in data 16/06/2015 con prot. n. 1092/9/6,– **favorevole con indicazioni e prescrizioni** -, Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.;
- **SUAP Montefeltro** verbali delle conferenze di servizi:
 - Verbale N. 1 del 27 novembre 2014 – trasmesso con nota p.e.c. prot. n. 6514 del 27/11/2014;
 - Verbale N. 2 del 16 aprile 2015 – trasmesso con nota p.e.c. prot. n. 739 del 16/04/2015;
 - Verbale N. 3 del 11 giugno 2015 (l'odierna terza c.d.s) **con prescrizioni**;

In considerazione del parere favorevole espresso dal rappresentante delegato dell'Amministrazione Provinciale, verificato il consenso unanime di tutte le altre Amministrazioni interessate, in attesa di acquisire ufficialmente il prescritto Decreto Presidenziale di cui alla all'art. 26-bis della L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. **i partecipanti decidono concludere la conferenza di servizi con esito favorevole**. Successivamente all'acquisizione del suddetto Decreto, il SUAP disporrà la pubblicazione della proposta di variante per giorni 60, per le eventuali osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.,.

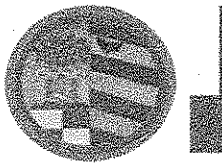
Il presente verbale n. 3 del 11/06/2015 del quale fanno parte integrante e sostanziale gli elaborati progettuali sui quali è apposta la firma del responsabile del SUAP Montefeltro, nonché tutti i pareri e gli atti autorizzatori sopra elencati, compresi altresì il Verbale di Conferenza n. 1 e n. 2 unitamente alla domanda unica n. 5306/9/6 del 06/10/2014, **avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico**, vengono trasmessi a tutti gli enti coinvolti, **affinché entro sessanta giorni**, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i., **il Consiglio Comunale del Comune di Auditore (PU), si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante**.

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Auditore e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore **12,30**.

Il Responsabile
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Bellforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montecopiolo – Pietrarubbia – Sassofeltria – Tavoleto



Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 110 / 2015

OGGETTO: SUAP - CONFERENZA DI SERVIZI (DPR 160/2010) - DITTA EUROMETALGLASS SRL - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' DI CUI ALL'ART.12 D.LGS. 152/06 E SMI - PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI AI SENSI ART. 26 CO.3 L.R. 34/92 E SM AL PROGETTO IN VARIANTE AL VIGENTE PRG PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE - LOCALITA' CASININA - COMUNE DI AUDITORE

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciotto** del mese di **Giugno** alle ore **12:30** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il Presidente della Provincia **Daniele Tagliofini**, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale **Rita Benini**, ha assunto il seguente decreto:

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Visti:

- la rispondenza ai fini generali ed alle competenze della Provincia fissati dall'art. 19 del T.U.E.L. n. 267/2000 e dallo Statuto;

- la rispondenza alle linee programmatiche di cui all'art. 46, III co. Del T.U.E.L., la rispondenza ad altri atti di natura programmatica approvati dal Consiglio (art. 42 TUEL);

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Vista la D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010 con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica, precedentemente approvate con D.G.R. n. 1400/08.

Vista la legge regionale 05.08.1992, n. 34, come modificata dalla legge regionale 16 agosto 2001, n.19.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale delle Marche n. 197 del 03.11.1989 (P.P.A.R.).

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione di questo Consiglio n. 109 del 20 luglio 2000.

Vista la disciplina normativa in materia di Conferenze di Servizi (Artt. 14, 14bis, 14ter e 14 quater della L. 241/90) e in particolare il 6° comma dell'art. 14 ter secondo cui *“Ogni amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa”*.

Visto l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133”*.

VISTO ED ASSUNTO IN PREMESSA IL PARERE FAVOREVOLE CON RILIEVI PROT. 38229/2015 ESPRESSO DAL SERVIZIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE - URBANISTICA – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – V.I.A. – V.A.S. – AREE PROTETTE IN DATA 12.06.2015; parere che di seguito si riporta:

““ ... OMISSIS ...

1. PREMESSA

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Montefeltro ha trasmesso a questa Amministrazione in allegato alla nota prot. 6172 del 13.11.2014, pervenuta mezzo PEC in data 13.11.2014 ed acquisita agli atti in data 19.11.2014 con il prot. 73055, il progetto presentato dalla ditta Eurometalglass srl, ai sensi del D.P.R. 160/2010, consistente nell'ampliamento di un fabbricato industriale sito in località Casinina - strada per Auditore.

Successivamente, a seguito degli elementi emersi in sede di conferenza dei servizi del 27.11.2014, il cui verbale è stato trasmesso con nota prot. 6514 del 27.11.14 pervenuta in pari data ed acquisita agli atti con il prot. 76397 in data 01.12.2014, il progetto è stato modificato e gli elaborati scritto/grafici integrativi e sostitutivi in formato digitale, sono stati trasmessi in allegato alla nota PEC, prot. 587 del 24.03.2015, pervenuta in pari data ed acquisita agli atti in data 26.03.15 con il prot. 19473.

Il responsabile del S.U.A.P., vista l'istanza della Ditta, constatato che il progetto risultava in contrasto con il P.R.G. Vigente del Comune di Auditore, ha dato corso al procedimento dell'istanza per la variante dello strumento urbanistico vigente del Comune di Auditore, nei termini del comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

Verificato che il progetto non è compreso tra i casi non soggetti a V.A.S., elencati al punto 8 del paragrafo 1.3 - Ambito di applicazione e al paragrafo 1.4 – Procedimenti pendenti delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate dalla Giunta Regionale con atto n. 1813 del 21/12/10.

Accertato che, il progetto in oggetto, ai sensi della vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la variante al P.R.G. Vigente in esame, rientra nelle disposizioni previste dall'art. 6, comma 3 bis, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., che si cita integralmente *“L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente”*.

Visto il Rapporto Preliminare redatto, come previsto dal comma 1 del citato art. 12 del Decreto, al fine di verificare gli eventuali impatti significativi sull'ambiente della variante proposta.

Sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare, in base al comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., qui di seguito elencati:

- Amm.ne comunale di Auditore;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – Ufficio 11.2.1 – Difesa del suolo e vincolo idrogeologico (ora Servizio 6 – Ufficio 6.7.1) ;
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – Ufficio 11.3.1 – Protezione del territorio (ora Servizio 6 – Ufficio 6.8.1)
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 – P.O. 6.2 –Sicurezza stradale;
- Autorità di bacino delle Marche;
- Unione Montana del Montefeltro.

Si specifica che la Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 12 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. - Aree Protette – Pesaro, (ora Servizio 9 – P.O. 9.3 – Urbanistica – V.A.S. – Coordinamento S.U.A.P.) è l'Autorità Competente in Materia Ambientale.

2. ELENCO DEGLI ELABORATI

Con la nota di convocazione della prima Conferenza dei Servizi il Suap ha trasmesso la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Tav. A1 – Stato di fatto e progetto – Stralcio Planimetria catastale – Stralcio PRG – Pianta Piano Terra e Primo – Verifiche urbanistiche;
- Tav. A2 - Stato di fatto e progetto – Prospetti e Sezioni;
- Tav. A3 – Stato di fatto e progetto - Sezioni;
- Tav. A4 – Stato di progetto – Planimetria generale – Opere di fognatura – Particolari vasca di laminazione;
- Comune di Auditore – Certificato di destinazione Urbanistico-Territoriale;
- Stralcio PRG vigente;
- Stralcio PRG variante.

Il Responsabile del Suap con nota PEC prot. 6514 del 27.11.14 pervenuta in pari data ed acquisita agli atti con il prot. 76397 in data 01.12.2014, il Suap ha trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi del 27.11.2014;

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso agli Uffici Provinciali, con nota prot. n. 587 del 24.03.2014, acquisita agli atti con prot. n. 19473 del 26.03.2015, ha trasmesso la seguente documentazione in formato digitale:

- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (Verifica di Compatibilità Idraulica e/o Invarianza Idraulica);
- Computo metrico estimativo inerente al Verde di Progetto mapp. 42-534-858-e 867 del F.12;
- Relazione tecnica integrativa alla relazione di incidenza ambientale;
- Relazione botanico vegetazionale inerente le specie arboree ed arbustive da mettere a dimora sull'area di intervento – Stato di fatto e di progetto;
- Relazione tecnica – Abbattimento alberi protetti;
- Relazione tecnica – Vincolo idrogeologico (art.7 R.D.L. 3267/23);
- Relazione tecnica – Relazione sulle barriere architettoniche e sulle norme igieniche-sanitarie
- Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- Relazione compatibilità idraulica ed invarianza idraulica;
- Relazione geologica;
- Tavola n° I1 – Stato attuale e progetto – Estratto mappa catastale – Estratto di P.R.G. attuale – estratto di P.R.G. in variante – N.T.A.;
- Tavola n° I2 – Stato di progetto – planimetria ampliamento con indicazione delle opere di recinzione e materiali di pavimentazione – profilo esterno ampliamento con ingombri esterni;
- Tavola n° I3 - Stato di fatto e progetto – Estratto catastale e di P.R.G. – Planimetria generale – Piano terra – Pianta piano primo – Verifiche urbanistiche - Stato di progetto del verde.

Successivamente il S.U.A.P. di Montefeltro ha trasmesso la documentazione integrativa in formato digitale e la convocazione della terza Conferenza di Servizi del 11/06/2015, ed acquisita agli atti con prot. n. 35766 del 04/06/2015:

- Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- Relazione geologica;
- Relazione compatibilità idraulica ed invarianza idraulica;
- Relazione tecnica;
- Tavola n° A4 – Stato di progetto -Estratto catastale e di P.R.G. – planimetria generale piano terra con indicazione opere di fognatura ed invarianza idraulica – particolari vasca di laminazione.

3. PARERI DEGLI ENTI

- **ASUR Marche – Area Vasta n. 1 – Urbino:** Parere in data 25/11/2014, prot. 72571/U

“.....si esprime parere favorevole per quanto di competenza di questo Servizio, sui lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore – Località Casinina – Strada per Auditore con la seguente prescrizione: - Ventilare i locali privi di aperture esterne. Obblighi per il datore del lavoro cui adempiere prima dell'inizio dell'attività – In caso di costruzione e di realizzazione di edifici o locali da adibire a lavorazioni industriali, nonché nei casi di ampliamenti e di ristrutturazioni di quelli esistenti nei quali saranno addetti più di tre lavoratori subordinati o equiparati il datore di lavoro dovrà presentare notifica ex-art. 67 D.Lgs 81/08, secondo il

modello unico nazionale approvato con Decreto Interministeriale 18 aprile 2014, pubblicato e scaricabile nel sito del Dipartimento della Funzione Pubblica www.funzionepubblica.gov.it - In caso di attività nel cui ciclo produttivo saranno presenti agenti chimici pericolosi il datore di lavoro dovrà valutare preliminarmente i rischi derivanti dall'eventuale presenza di tali agenti....."

- **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6:** Prot. n. 77295 del 04/12/2014, con la quale è stata concessa alla Ditta EUROMETALGLASS l'occupazione permanente di suolo pubblico per l'apertura di n.1 Accesso Carrabile – favorevole con condizioni generali e specifiche tecniche.

- **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6: Parere Fascicolo5/2014**

Nulla osta con prescrizioni a tutela del Vincolo Idrogeologico

“

- PRESCRIZIONI

Per realizzare l'intervento sopra descritto si prescrive quanto segue:

1) la vegetazione esistente dovrà essere salvaguardata ai sensi della L.R. 6/05 e se durante l'esecuzione dei lavori dovessero risultare interferenze con piante tutelate dalla normativa vigente, si dovrà richiedere apposita autorizzazione al loro abbattimento al Comune di Audoterra o, qualora delegata, all'Unione Montana del Montefeltro;

2) dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie durante l'esecuzione dei lavori, in modo da non turbare la stabilità dell'area, non alterare il regime delle acque, evitare danni, tutto in osservanza del R.D.L. 3267/23 (in particolare dell'art. n. 1) e del suo regolamento applicativo, R.D. 1126 del 16 maggio 1926;

3) i movimenti terra per la realizzazione del piano seminterrato, al fine di non alterare le condizioni di stabilità dell'area, dovranno essere eseguiti:

- prevedendo un corretto sistema di regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale che eviti il deflusso idrico dall'esterno in direzione del fronte di scavo;

- evitando sovraccarichi dovuti a deposito di materiale o passaggio delle macchine operatrici in prossimità dei fronti di scavo aperti;

- evitando alterazioni della stabilità della scarpata in cui sarà ricavato l'accesso in trincea del vano interrato;

- dando alle pareti di sbanco provvisorio un'inclinazione tale da garantirne la stabilità a breve termine (fase a scavo aperto transitoria) ovvero, per tempi più lunghi o in caso di difficoltà, ricorrendo ad opere provvisorie di protezione;

- lasciando i fronti di scavo esposti agli agenti atmosferici per un breve periodo di tempo e proteggendo le pareti di sbanco, in caso di eventi meteorici improvvisi, con appositi teli impermeabili, tutto ciò al fine di evitare fenomeni di dilavamento e alterazione della stabilità dei fronti di scavo;

- erigendo tempestivamente i muri controterra una volta eseguiti gli scavi;

- realizzando un idoneo drenaggio a tergo dei muri controterra che allontani ed una canaletta di scolo esterna che raccolgano le acque di infiltrazione e provenienti dal versante retrostante e le convogliano nella rete di smaltimento principale;

4) il materiale di scavo, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 01/12/1997 n. 71 – Norme per la disciplina delle attività estrattive – e dell'art. 13 delle N.T.A. del P.P.A.E., non può essere commercializzato, neppure a scampo dei lavori e deve essere reimpiegato in loco o, se in esubero, conferito ad apposita discarica autorizzata o depositato in aree idonee indicate in un apposito elenco dall'Amministrazione Provinciale;

5) gli eventuali riporti nell'ambito della sistemazione delle aree esterne dovranno essere correttamente realizzati, prevedendo previamente lo scotico del terreno superficiale ed il suo accantonamento per il successivo reimpiego, la realizzazione di microgradoni in contropendenza

per favorire l'ammorsamento, la deposizione del terreno in successivi strati di spessore non superiore a cm 30 debitamente costipati e il rinverdimento dell'area tramite inerbimento e piantumazione di essenze arbustive ed arboree autoctone a rapido accrescimento;

6) al fine di garantire una corretta regimazione delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale si dovrà provvedere alla realizzazione di un idonea rete di scolo impermeabile che convogli le acque raccolte in un idoneo sistema di smaltimento che non interferisca con il movimento gravitativo classificato interessante parte dell'area di edificazione.

Tali opere dovranno inoltre essere sottoposte ad interventi di periodica manutenzione per garantirne una duratura efficienza;

7) La vasca di laminazione e la nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche e di scorrimento superficiale dovranno rispondere a principi di assoluta impermeabilità al fine di evitare perdite che possano alterare la stabilità ed il regime idrografico dell'area;

8) dovranno essere sempre garantite condizioni di massima stabilità anche nelle condizioni idrogeologiche più sfavorevoli e nelle fasi intermedie dell'intervento, in base a quanto stabilito dal D.M. 14/01/2008;

9) il fabbricato ricostruito dovrà immorsarsi saldamente al terreno con idonee fondazioni profonde, come da indagine geologica geotecnica;

10) si dovranno realizzare i lavori in condizioni meteorologiche favorevoli;

11) le suddette prescrizioni sono formulate con esclusivo riferimento alle esigenze di tutela del vincolo idrogeologico facendo sempre salvi ed impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi nonché altra vincolistica ;

A seguito di quanto sopra detto, evidenziando che il presente Nulla Osta ha validità solo nel caso di esito favorevole della procedura di Variante Urbanistica, si esprime PARERE FAVOREVOLE per l'esecuzione di detti lavori nel rispetto delle prescrizioni sopra citate e fatti salvi i pareri di competenza di altri Enti o di altri Servizi, anche di questa Amministrazione, o di altri soggetti. Il SUAP dovrà altresì fare attenzione all'eventuale necessità della Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. 359/97 nonché della presenza di altri vincoli la cui Autorizzazione è di competenza dell'Amministrazione Provinciale (Autorizzazione Idraulica ecc.).

- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 – P.O. 6.2 – Pareri Tecnici

Il responsabile delegato in sede di conferenza dei Servizi del 27.11.2014 ha espresso il seguente parere:

Per gli aspetti legati alla viabilità si esprime parere favorevole con condizioni:

1) l'intervento in fascia di rispetto stradale risulta ammissibile in quanto l'ampliamento è allineato a quello esistente rispetto al fronte strada;

2) dovrà essere prodotto atto di sottomissione di rinuncia al plusvalore;

3) l'accesso dovrà essere allargato per tutto il varco dell'area di manovra;

4) l'area antistante dovrà essere complanare alla sede stradale compatibilmente con l'orografia dei luoghi;

5) dovrà essere garantito adeguato sistema di regimazione delle acque piovane, preservando la sede stradale da eventuali dilavamenti;

6) la provincia potrà impartire anche in seguito nuove e/o diverse prescrizioni per una migliore riuscita dei lavori e per motivi legati alla viabilità;

7) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'Ufficio 6.2 apposito progetto esecutivo degli accessi.

4. OBIETTIVI E CONTENUTI GENERALI DELLA VARIANTE.

La ditta, specializzata nella realizzazione di oggetti in vetro, ha la necessità riorganizzare ed ampliare lo stabilimento esistente per la costruzione di un laboratorio di ricerca necessario allo sviluppo di nuovi prodotti, nonché per nuovi spazi di magazzino ed espositivi.

Lo stabilimento esistente insiste su un'area classificata dal vigente PRG, zona D1 – artigianale di completamento, mentre l'area adiacente, sulla quale il progetto propone di sviluppare l'ampliamento, è identificata dallo strumento urbanistico in parte quale zona D1 in parte quale zona agricola.

Il progetto propone di modificare la destinazione di quest'ultima parte in zona D1 - artigianale di completamento.

Sull'area destinata all'ampliamento insiste la fascia di rispetto di strada panoramica.

Inoltre l'area:

- interferisce con zone di dissesto vincolate dal P.A.I ;
- ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico;

Gli indici e parametri del progetto sono i seguenti:

Superficie zona D1 esistente: 3200 mq;

Superficie zona D1 in ampliamento: 2762 mq;

Superficie fondiaria totale: 5962 mq

S.U.L. esistente: 1960.54 mq;

S.U.L. ampliamento: 1082.44;

S.U.L. Totale: 3042.98

5. VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 152/06 e ss.mm.ii..

Il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, relativo alla variante in discussione inerente **l'ampliamento di un fabbricato industriale in variante al PRG vigente, località Casinina, con modifica della zona interessata da zona agricola a zona D1 - artigianale di completamento** è afferente al progetto presentato dalla ditta **Eurometalglass S.r.l.**, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, si specifica che questo Servizio 9 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. - Aree Protette della Provincia di Pesaro e Urbino è Autorità Competente in Materia Ambientale, mentre gli SCA – Soggetti Competenti in Materia Ambientale – ai quali spetta l'espressione del parere sulla verifica assoggettabilità a VAS, sono stati individuati, in sede di Conferenza dei Servizi del 27.11.2014, negli stessi Enti coinvolti nel procedimento.

La Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stata introdotta nell'Unione Europea con la Direttiva 2001/42/CE, entrata in vigore il 21 luglio 2004.

In Italia la Direttiva è stata recepita dalla Parte Seconda del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" entrata in vigore il 31 luglio 2007 - *"Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)"*.

Il Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4 ("Correttivo"), entrato in vigore il 13 febbraio 2008, ha introdotto modifiche alla parte seconda del D.lgs 152/2006.

La Regione Marche, con la Legge Regionale 12 giugno 2007, n. 6 ha recepito la normativa in materia di V.A.S., demandando la definizione delle procedure ad apposite linee guida.

La Regione Marche, inoltre, con Delibera di Giunta Regionale n. 561 del 14 aprile 2008 ha approvato un atto di indirizzi interpretativi e applicativi sulle modalità di esecuzione delle procedure di V.A.S., in vigore sino all'approvazione delle linee guida, di cui all'art. 20 della L.R. 6/2007.

Successivamente, la stessa Regione Marche, con una nuova Delibera di Giunta Regionale n.1400 del 20 ottobre 2008 ha approvato le "Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica" che sostituiscono il precedente atto di indirizzo.

Infine, l'aggiornamento delle Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla D.G.R. n.1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010, con Delibera di Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010.

La V.A.S. valuta gli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e ha come obiettivo principale quello di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione delle considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi.

La V.A.S. è un processo che accompagna l'intera redazione di determinati piani o programmi e permette di indirizzare le scelte verso una maggiore sostenibilità.

In riferimento alla normativa vigente, la variante in esame è soggetta alle disposizioni previste dall'art. 6, comma 3bis, del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. che si cita integralmente *"L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al paragrafo 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, possono avere effetti significativi sull'ambiente"*.

Dall'esame del suddetto Rapporto Preliminare, emerge che lo stesso sviluppa i criteri elencati all'allegato I del D.Lgs 152/06 e ss.mm. ii. nonché le valutazioni relative alla significatività degli eventuali impatti sull'ambiente, in riferimento ai contenuti dell'allegato VI del citato Decreto.

Le analisi e gli approfondimenti sviluppati nel Rapporto Preliminare, evidenziano che non sono presenti interazioni significative, in grado cioè di produrre impatti significativi, con gli aspetti ambientali considerati.

Condividendo le valutazioni effettuate, questo Ufficio:

- visto quanto precedentemente espresso;
 - visti i pareri degli Enti e Amministrazioni che si sono espressi;
 - valutato il Rapporto Preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e sm,
- propone l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), e procede all'istruttoria tecnica finalizzata alla valutazione urbanistica per il rilascio del titolo unico.

6. VALUTAZIONE URBANISTICA DI CONFORMITA' AL PPAR E AGLI ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI.

Questo Ufficio:

- visto quanto precedentemente espresso;
- valutato il progetto per l'ampliamento di un fabbricato industriale in variante al PRG vigente, in località Casinina presentato dalla ditta: Eurometalglass Srl , la relazione tecnica illustrativa e quant'altro prodotto, dove emerge che la proposta in oggetto si configura quale progetto in variante allo strumento urbanistico vigente del del comune di Auditore, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- attestata la sostanziale compatibilità con le previsioni dei Piani Territoriali e dei Programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C e relativa normativa vigente, ritiene di:
 - poter esprimere parere di conformità favorevole, ai sensi dell'art. 3 e art. 26 comma 3 della L.R. n°34/92 e ss.mm.ii., rispetto al progetto per l'ampliamento di un fabbricato industriale in variante al PRG vigente, località Casinina, in variante al vigente P.R.G. del Comune di Auditore, redatto ai sensi dell'art. 8 del DPR. 160/2010 dalla ditta Erometalglass Srl, condizionatamente al recepimento dei seguenti rilievi:
 - la zona urbanistica D1 - artigianale di completamento, corrispondente all'area identificata dal progetto in variante dovrà assumere una specifica denominazione che richiamerà gli indici e parametri definiti dal progetto stesso;
 - il progetto della sistemazione esterna dovrà essere adeguato alle prescrizioni del nulla osta a tutela del Vincolo Idrogeologico;
 - dovrà essere acquisito il parere inerente l'art. 89 del D.P.R. 380/2001.””

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. ex D.Lgs. n. 267/2000, che si allega.

Esaminato dal Servizio Ragioneria.

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge n. 56/2014;
- la Legge n. 114/2014.

DECRETA

per quanto esposto in premessa - riguardo al progetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Montefeltro dalla Ditta **EUROMETALGLASS srl**, consistente nell'ampliamento di un fabbricato industriale in località Casinina, Comune di AUDITORE - quanto segue:

I) Di escludere, per le motivazioni di cui al parere prot. n. 38229/2015 del 12.06.2015 del Servizio Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree protette riportato in premessa, dalla procedura di V.A.S., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., la variante allo strumento urbanistico indicata in oggetto.

II) Di esprimere, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. n. 38229/2015 del 12.06.2014 del Servizio Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette riportato in premessa.

III) Di individuare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6 L. 241/90, il Dirigente del Servizio 9 Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica - Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette (o suo delegato) quale rappresentante legittimato a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*" e ad esprimere in tale sede i pareri di cui ai punti I) e II) del presente dispositivo, fatti salvi i successivi adempimenti procedurali previsti, in capo al Comune, dal predetto art. 8 del D.P.R. 160/2010.

IV) Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'albo on-line dell'Ente.

V) Di rappresentare che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

VI) Di dare mandato agli uffici di trasmettere il presente atto al Dirigente del Servizio 9 Progettazione Opere Pubbliche - Urbanistica- Pianificazione Territoriale - V.I.A. - V.A.S. - Aree Protette e al responsabile unico degli endoprocedimenti di competenza provinciale relativi allo Sportello Unico per le Attività Produttive.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

- Rilevata l'urgenza;

- Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

DECRETA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

MP/ED/ed
1472Urba\1526Ac001

IL PRESIDENTE
F.to TAGLIOLINI DANIELE

SEGRETARIO GENERALE
F.to BENINI RITA

La presente copia, composta di n. ...12..... pagine, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n.....1.... allegati per un totale di n.1.... pagine.

Pesaro, 23 GIU. 2015

IL CAPO UFFICIO I.O.1
MAGRINI FEDERICA

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto presidenziale mediante inserimento nell'Albo Pretorio on-line della Provincia di Pesaro e Urbino, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.69/2009.

Pesaro, 23 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to RITA BENINI

Si certifica che una copia informatica del presente decreto è stata affisso in data all'Albo Pretorio on-line della Provincia per la prescritta pubblicazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, 23 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
RITA BENINI

Si certifica che una copia informatica del presente decreto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni interi e consecutivi, non computando il giorno di affissione, dal 24 GIU. 2015 .. al (n. di Registro 2015/4274.....)

Pesaro,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
PACCHIAROTTI ANDREA

Il presente decreto è divenuto esecutivo il 18/06/2015 perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000.

Pesaro, 23 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
RITA BENINI

Servizio 9 - Resp. Procedimento: Massarini Eros

Proposta di decreto presidenziale n. 42/2015 del 15/06/2015

OGGETTO: SUAP – Conferenza di Servizi (DPR 160/2010) – Ditta EUROMETALGLASS srl – Procedura di verifica di assoggettabilità di cui all’art. 12 D.Lgs. 152/06 e smi – Parere favorevole con rilievi ai sensi art. 26 co.3 L.R. 34/92 e sm al progetto in variante al vigente PRG per l’ampliamento di un fabbricato industriale – Località Casinina – Comune di AUDITORE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell’art. 49, comma 1° del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica.

Si dichiara che l’atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Pesaro, li 15/06/2015

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 9.1
DEL SERVIZIO 9

F.to Arch. Maurizio Bartoli

COMUNE DI AUDITORE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
COPIA**

Numero 35 del 04-11-15

OGGETTO	PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. N. 160/2010. - DITTA: EUROMETALGLASS SRL - STRADA PER AUDITORE S.N.C. - 61020 AUDITORE (PU) INTERVENTO: AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE IN COMUNE DI AUDITORE (PU) - INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 12 MAPPALE 858 - 867 - 534 - 42. LOCALIZZAZIONE: LOCALITA' CASININA - STRADA PER AUDITORE. PRATICA SUAP N. 5306/9/6. VARIANTE P.R.G. - APPROVAZIONE.
---------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di novembre alle ore 20:30, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione, in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Pres/Ass	Consiglieri	Pres/Ass
ZITO GIUSEPPE	P	PALAZZI MARTINA	P
DE MARCHI SILVIA	P	MERCANTINI MICHELA	P
CANCELLIERI GIANCARLO	P	VENERUCCI LUCIO	P
GUERRA ORIANO	P		

Assegnati 7	In carica 7	Presenti n. 7	Assenti n. 0
-------------	-------------	---------------	--------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. ZITO GIUSEPPE nella sua qualità di SINDACO;

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 a, del D.Lgs. n.267/2000) il **Segretario D.ssa Tramontano Rosa.**

Vengono, dal Sig. Presidente, nominati scrutatori i Signori:

PALAZZI MARTINA
MERCANTINI MICHELA

Sono altresì presenti e partecipano alla seduta senza diritto al voto i seguenti Assessori esterni:

Assessore esterno	Pres/Ass
PISCAGLIA FILIPPO	P
ANNIBALI GIULIANO	P

La seduta è Pubblica.

Il Sindaco sottopone all'esame ed all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VISTA la domanda presentata al SUAP, assunta al protocollo con n. 5306/9/6 del 06/10/2014, prodotta da parte del sig. Montanari Valerio C.F. MNT VLR 79M25 I459H domiciliati in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU) in qualità di titolare della ditta **EUROMETALGLASS srl** con sede in Strada per Auditore, in Comune di Auditore (PU), P.I. 01475310411 finalizzata all'ottenimento del titolo unico **per lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) Loc. Casinina Strada per Auditore – intervento contraddistinto al N.C.E.U. al F. 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42;**

VISTA la deliberazione di G.C. n. 68 del 28/10/2014 ad oggetto: *“Ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in loc. Casinina, Strada provinciale per Auditore F. 12 mapp. 858 – 867 – 534 – 42 – Intervento comportante variante al P.R.G. ex art. 8 D.P.R. 160/2010 ditta EUROMETALGLASS srl – parere preventivo”* acquisita dal SUAP in data 07/11/2014 con prot. 6045/9/6;

VISTI i verbali delle conferenze di servizi indette dal SUAP Montefeltro:

N. 1 del 27/11/2014 – trasmesso con nota PEC prot. 6514 del 27/11/2014;

N. 2 del 16/04/2015 – trasmesso con nota PEC prot. 739 del 16/04/2015;

N. 3 del 11/06/2015 – (l'odierna terza c.d.s.) **con prescrizioni;**

ACCERTATO che:

- Come si evince dal suddetto verbale n. 3, la conferenza di servizi si è conclusa con esito favorevole;
- Detto progetto, in variante al P.R.G., è stato depositato presso il SUAP per 60 giorni consecutivi a partire dal 26/06/2015, come da apposito avviso a firma del Responsabile del SUAP;
- Tale avviso è stato inoltre pubblicato:
 - Per estratto sulle pagine locali del quotidiano “corriere adriatico”;
 - All'albo pretorio di questo Comune al n. 249 del 24/06/2015;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 2 della L.R. n. 19/2001;

ACCERTATO che, come si evince da apposita nota del SUAP n. 1710 del 14/09/2015, nei 60 giorni previsti dalla disciplina non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale in merito alla pronuncia definitiva sulla proposta di variante al P.R.G.;

RITENUTO, sulla scorta dei pareri favorevoli espressi in conferenza dei servizi, da parte degli enti e servizi preposti, di esprimersi favorevolmente in merito a detta variante;

PROPONE

- 1) Di approvare integralmente per quanto di competenza, la domanda presentata al SUAP assunta al protocollo con n. 5306/9/6 del 06/10/2014, prodotta da parte del sig. Montanari Valerio C.F. MNT VLR 79M25 I459H domiciliati in Via Case Popolari n. 21 in Comune di Auditore (PU) in qualità di titolare della ditta **EUROMETALGLASS srl** con sede in Strada per Auditore, in Comune di Auditore (PU), P.I. 01475310411 finalizzata all'ottenimento del titolo unico **per lavori di ampliamento di un fabbricato industriale sito in Comune di Auditore (PU) Loc. Casinina Strada per Auditore – intervento contraddistinto al N.C.E.U. al F. 12 mappale 858 – 867 – 534 – 42;**
- 2) Di approvare integralmente, per quanto di competenza, i seguenti verbali delle conferenze di servizi indette dal SUAP:
 - n. 1 del 27/11/2014;
 - n. 2 del 16/04/2015;
 - n. 3 del 11/06/2015;
- 3) Di approvare integralmente la variante proposta al P.R.G. come da unite tavole, le quali si allegano come parte integrante e sostanziale alla presente;

- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione al SUAP Montefeltro e provincia di Pesaro e Urbino per quanto di competenza;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno e passa la parola al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geometra Giorgio Giorgi, affinché proceda ad illustrare la proposta di deliberazione cui seguono gli interventi di seguito riportati:

Il Responsabile dell'U.T.C. rileva che trattasi di un ampliamento dell'edificio esistente pari a circa 1000 mq da collocarsi a destra dello stesso salendo verso Auditore. L'intervento è in variante al P.R.G. perché l'area da agricola diviene a vocazione produttiva. Ad ogni modo si fa presente al Consiglio che a seguito della deliberazione odierna, poi trasmessa al SUAP, sarà quest'ultimo ad adottare il titolo unico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la suestesa proposta di deliberazione;
- VISTO l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 2 della L.R. n. 19/2001;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO il parere favorevole, allegato alla proposta di delibera in oggetto e reso dal Responsabile servizio interessato circa la regolarità tecnica;
- VISTO il parere favorevole, allegato alla proposta di delibera in oggetto e reso dal Responsabile servizio interessato circa la regolarità contabile;

A seguito di apposita votazione a scrutinio palese, per alzata di mano, il cui risultato verificato dal Sindaco, con l'ausilio degli scrutatori, e dallo stesso proclamato, è il seguente:

**Consiglieri Presenti 7; Votanti n. 7 ,
FAVOREVOLI 7, CONTRARI 0 , ASTENUTI 0**

DELIBERA

1)DI APPROVARE la suestesa proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di provvedere a quanto innanzi detto;
- Visto l'art. 134 co 4 del D.Lgs 18 agosto 267/2000

Con votazione palese, per alzata di mano, il cui risultato verificato dal Sindaco, con l'ausilio degli scrutatori e dallo stesso proclamato è il seguente:

**Consiglieri Presenti 7; Votanti n. 7 ,
FAVOREVOLI 7, CONTRARI //, ASTENUTI //**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.lgs. 18/08/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO UFFICIO TECNICO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 30-09-2015:

F.to GIORGI GIORGIO

PARERE DI REGOLARITA' CONT.LE

Visto con parere Favorevole

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 30-09-2015:

F.to POGGIALI CRISTINA

PARERE DI COPERTURA FINANZ.

Visto con parere Favorevole

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 30-09-2015:

F.to POGGIALI CRISTINA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il SINDACO
F.to ZITO GIUSEPPE

Il Segretario
F.to D.ssa Tramontano Rosa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni, a partire dal giorno 20-11-15 al giorno 05-12-15 con il numero 441 del registro pubblicazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Auditore, li 20-11-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Tramontano Rosa

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Auditore, li 20-11-15

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA
Rossi D.ssa Loredana

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

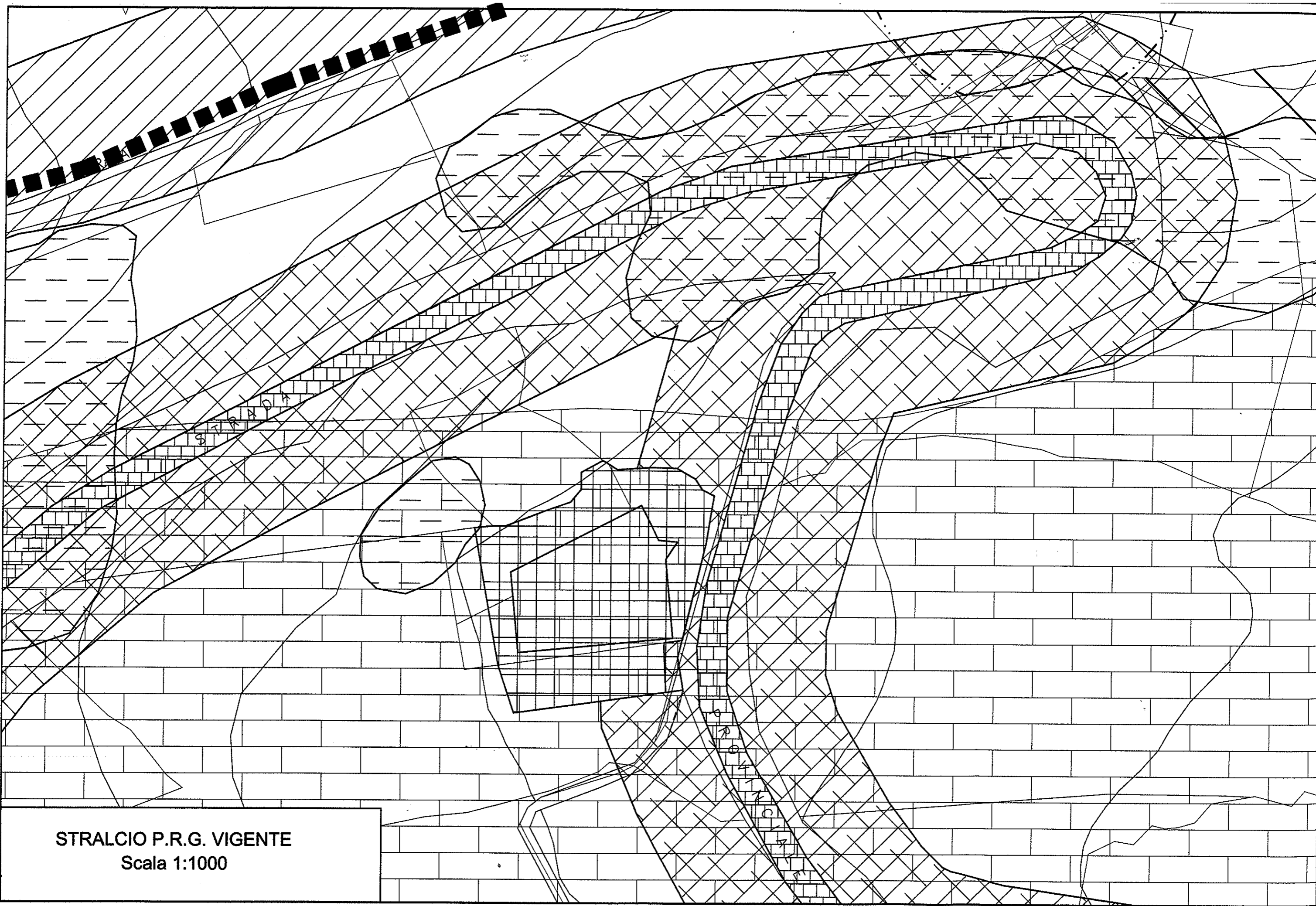
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

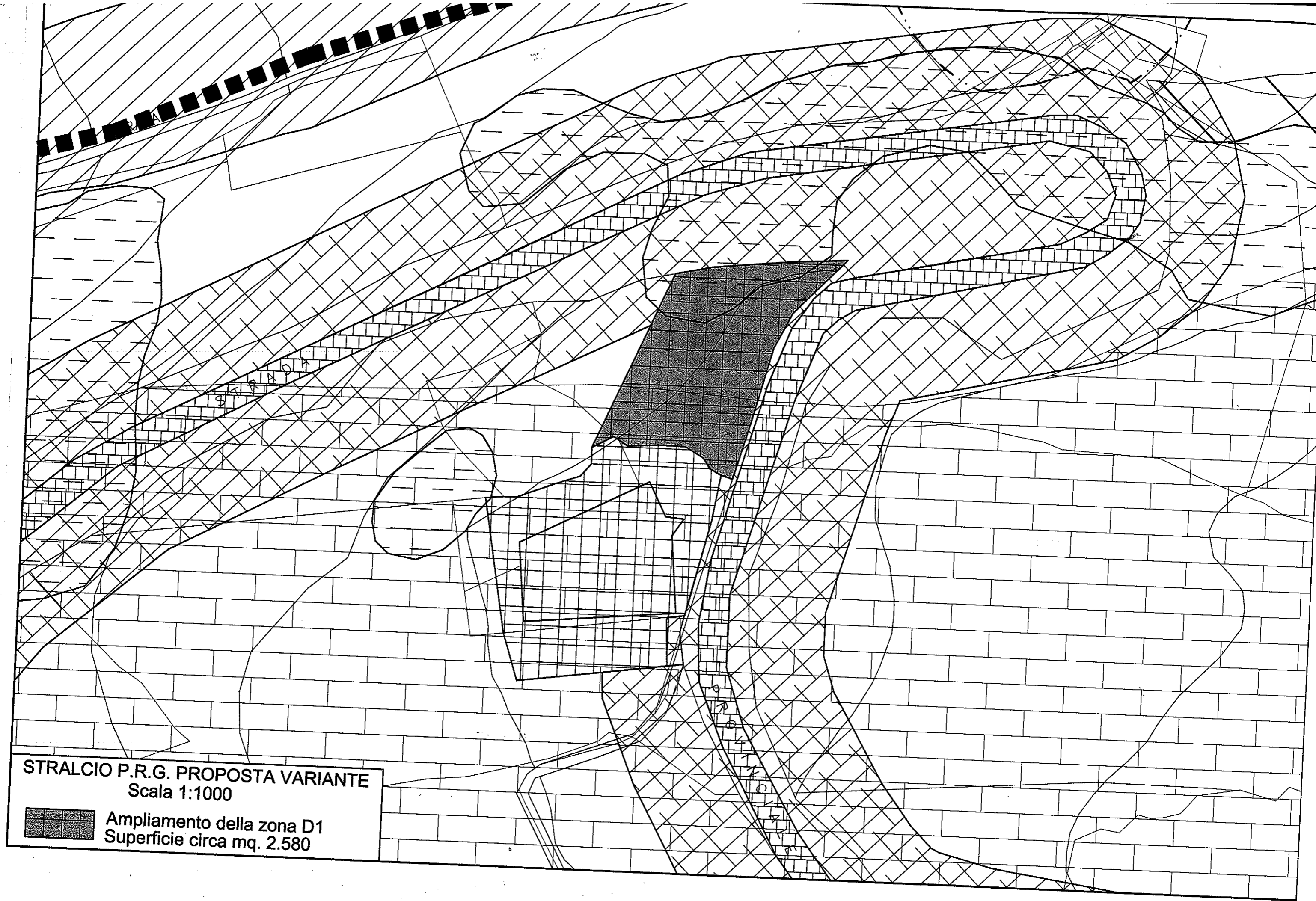
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopraindicati ai sensi dell'art. 124, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione, (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);
- è divenuta esecutiva il 30-11-15, (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Auditore, li 05-12-15

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Tramontano Rosa



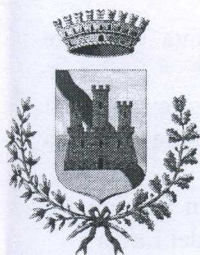
STRALCIO P.R.G. VIGENTE
Scala 1:1000



STRALCIO P.R.G. PROPOSTA VARIANTE
Scala 1:1000



Ampliamento della zona D1
Superficie circa mq. 2.580



COMUNE DI AUDITORE

61020 – PROVINCIA DI PESARO E URBINO

UFFICIO TECNICO

Tel. (0722) 362109 (3 linee A.R) Fax (0722) 362505

e-mail: tecnico@comune.auditore.pu.it

PEC: tecnico.comune.auditore@emarche.it

UFFICIO TECNICO – Sportello Unico per l'Edilizia

PERMESSO DI COSTRUIRE (Artt. 10, 11, 12, 13, 14, 15 D.P.R. n. 380/2001 così come modificato con D.Lgs. n. 301/2002).

Permesso di costruire n. 07/15 del 12/12/2015

Pratica Edilizia SUAP n. 5306/9/6 anno 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 06/10/2014 prot. n. 5306/9/6 dal sig. Montanari Valerio C.F. MNT VLR 79M25 I459H residente in Auditore (PU) Via Case Popolari n. 21, in qualità di Titolare della ditta **Eurometalglass S.r.l.** con sede in Auditore Strada per Auditore s.n.c. P.I. 01475310411

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Progettisti architettonici Geom. Tontini Stefano C.F. TNT SFN 80D11 I459Z
Progettisti strutturaliC.F.
Progettisti di impiantiC.F.

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, i lavori di:

Ampliamento di un fabbricato industriale a destinazione produttiva.
Destinazione d'uso: Artigianale

In variante ai seguenti permessi di costruire:

Variante al permesso di costruire n. del
Variante al permesso di costruire n. del.....

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti, le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni d'aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione d'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 10) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di Legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso di costruire trovano applicazione gli artt. 31 e successivi del D.P.R. N. 380/2001 così come modificato e integrato dal D. Lgs. N. 301/2002;
- 12) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità, salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti;
- 13) Qualora non siano stati indicati nella richiesta del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la ditta intestataria del presente permesso di costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori;
- 14) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente permesso di costruire.
- 15) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del Direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza;
- 16) Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento;
- 17) L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento al D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni, parte seconda, *normativa tecnica per l'edilizia, capo I, capo II, capo IV e capo V*;
- 18) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, ecc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. N. 152/2006 e il vigente regolamento comunale di fognatura;
- 19) Il varo per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la Via pubblica;
- 20) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;
- 21) Il Presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nulla e non efficace.
- 22) A norma di quanto disposto dall'art. 66, del Regolamento Edilizio vigente e dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente, sono vietate le colorazioni esterne bianche, colori accesi e scuri. Ove non previsto da specifico piano del colore, dovranno essere usati i colori propri delle terre e delle pietre naturali;
- 23) A norma del D.Lgs. n. 81/2008, si fa obbligo, per il committente o il responsabile dei lavori, di trasmettere a questo Comune, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire, il nominativo delle imprese esecutrici, in aggiunta alla dichiarazione dell'organico medio annuo ed al certificato di regolarità contributiva. *Inoltre*, in caso di assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del permesso a costruire.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

////////////////////

ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire viene volturato (parzialmente) a favore della ditta

C.F. F. mapp. sub. piano

Auditore li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Giorgio Giorgi)

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE – Auditore - Strada per Auditore s.n.c.

CATASTO - Foglio 12 Mappale 858 – 867 – 534 – 42.

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;
VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;
VISTO il parere, acquisito agli atti, del sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (A.U.S.L. n. 2);
VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni e/o integrazioni;
VISTE le Leggi Regionali vigenti in materia d'edilizia e urbanistica;
VISTI gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali d'edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;
DATO ATTO che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinata all'assolvimento da parte della ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e – in particolare – degli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 consistenti più precisamente:
a) nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza delle spese per le opere di urbanizzazione mediante il versamento della somma di € 4.190,00;
b) nella corresponsione della quota relativa alla monetizzazione delle superfici a parcheggio – art. 62 Regolamento edilizio vigente pari ad € 5.412,00 (mq. 54,12 x €/mq 100,00);
FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta di cui in premessa per eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia d'edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle prescrizioni riportate all'interno, nonché secondo la perfetta regola d'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

A norma del II°, comma dell'art. 15, del D.P.R. n. 380/2001, il termine di inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente permesso a costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può essere superiore a tre anni. Il mancato rispetto del termine iniziale e finale, comporta la decadenza del presente permesso a costruire.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Qualora trattasi di variante in corso d'opera ad un precedente permesso di costruire, i termini di inizio e di ultimazione dei lavori sono quelli del permesso di costruire originario.

Dalla Residenza Municipale li 12/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Giorgio Giorgi)

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is purple and contains the text 'COMUNE DI EUROMETALGLASS' around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

Il sottoscritto sig. dichiara di aver ritirato oggi
l'originale del presente permesso di costruire con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

.....