



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. N. 01150232275839 del 25/11/2015

**PRATICA SUAP N° 1581/9/6-2014**

Prot. n. 0002226-26/11/2015-CM\_B816-A2-P-9.6/2011/A2\_S1/4

## ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 del D.p.R 160/2010)

### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo n. **1581/9/6 del 31/082014**, prodotta da parte del Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z - domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società **VITTORIA S.r.l.**, - proprietaria -, con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 - per cambio di destinazione d'uso da residenziale a sanitaria per la realizzazione di una struttura sanitaria e/o socio-sanitaria denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE ai sensi della L.R. 20/2000, per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU) - Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio N. 21 Mappale n. 706 Sub. 1 e 2 e n. 340;

RISCONTRATO che, in allegato alla Segnalazione n. 1581/9/6 di cui sopra, è stata prodotta la Domanda di Autorizzazione prescritta dell'art. 7 L.R. 20/2000 (Mod. AUT. 1), da parte del Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z - domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società **ATENA S.r.l.**, con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10, finalizzata all'ottenimento dell'Autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU);

DATO ATTO che unitamente alla domanda di Autorizzazione sopracitata, la ditta richiedente, oltre alla documentazione tecnica prevista, ha allegato il Decreto regionale n.177/ACR datato 10/04/2015, rilasciato dal Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI, con il quale si attesta l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z, in qualità di Amministratore Unico, della Società **ATENA S.r.l.**, per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto;

PRESO ATTO della richiesta SUAP, prot. n. n. 1632 del 02/09/2015 con la quale venivano richiesti/e al Comune di Montegrimano Terme, all'ASUR - Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione di Urbino e alla Regione Marche - Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti, il rilascio dei rispettivi pareri e/o atti e/o verifiche di competenza previsti/e dalle norme vigenti in materia;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata richiesta sono stati acquisiti dallo scrivente, gli esiti delle attività istruttorie da parte del Comune di Monte Grimano Terme, prot. n. 3426 del 16/09/2015, rif. prot. SUAP n. 1751/9/6 del 17/09/2015 e dall'ASUR Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione di Urbino, prot. n. 90232-U-IGPUB del 11/11/2015, rif. prot. SUAP n. 2116/9/6 del 11/11/2015, dalle quali al fine dell'acquisizione dei rispettivi pareri e/o verifiche di competenza previste dal D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dalla L.R. 20/2000, risulta necessario acquisire specifica integrazione documentale;

PRESO ATTO delle integrazioni prodotte dalla ditta richiedente in esecuzione agli esiti istruttori sopra specificati, acquisite dal SUAP rispettivamente con prott. n. 1841 del 29/09/2015, n. 1977 del 16/10/2015, n. 2125/9/6 del 12/11/2015 e n. 2187 del 20/11/2015;

VISTO che, in esecuzione agli esiti istruttori di cui sopra e alle integrazioni acquisite e successivamente trasmesse agli enti interessati, sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, valutazioni o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR MARCHE - AREA VASTA 1 - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica: Parere Igienico Sanitario - favorevole con prescrizioni - espresso in data 13/11/2015 prot. n. 91041/U-IGPUB/P dall'A.S.U.R. Marche - Area Vasta n. 1, acquisito dal SUAP in data 16/11/2015 con prot. n. 2144/9/6;

### Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditere - Bellforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 9 - Urbanistica - Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette: Autorizzazione Paesaggistica Class. 009-6-35 Fasc. 2/2015 – **favorevole** - rilasciata, ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, del D.p.R. 139/2010 (procedura semplificata) e dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2001 n. 42, nell'ambito del procedimento unico, dal responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino in data 09/11/2015 con prot. n. 71176, acquisito dal SUAP in data 10/11/2015 con prot. n. 2107/9/6;
- ATTESTAZIONE E/O PARERE URBANISTICO-EDILIZIO – **favorevole con prescrizioni** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della L.R. 20/2000 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU) con nota p.e.c. prot. n. 4364 del 26/11/2015, acquisito dal SUAP con prot. n. 2224/9/6 del 25/11/2015;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000, prot. n. 2225 del 26/11/2015 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della Società ATENA S.r.l. con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la L.R. 16 marzo 2000, n. 20;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della convenzione per la gestione in forma associata";

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Grimano Terme n. 23 del 22/06/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Monte Grimano Terme e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed**

## AUTORIZZA

Il Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società **VITTORIA S.r.l.**, - **proprietaria** - con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 – ad eseguire **i lavori per il per cambio di destinazione d'uso da residenziale a sanitaria per la realizzazione di una struttura sanitaria e/o socio-sanitaria denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE ai sensi della L.R. 20/2000, per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio N. 21 Mappale n. 706 Sub. 1 e 2 e n. 340**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri, atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR MARCHE - AREA VASTA 1 – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - espresso in data 29/12/2014 prot. n. 79483/U-IGPUB/P dall'A.S.U.R. Marche – Area Vasta n. 1, acquisito dal SUAP in data 15/01/2015 con prot. n. 15/9/6, **di cui se ne allega copia**;

- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 9 - Urbanistica - Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette: Autorizzazione Paesaggistica Class. 009-6-35 Fasc. 2/2015 – **favorevole** - rilasciata, ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, del D.p.R. 139/2010 (procedura semplificata) e dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2001 n. 42, nell'ambito del procedimento unico, dal responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Pesaro e Urbino in data 09/11/2015 con prot. n. 71176, acquisito dal SUAP in data 10/11/2015 con prot. n. 2107/9/6, **di cui se ne allega copia**;

- ATTESTAZIONE E/O PARERE URBANISTICO-EDILIZIO – **favorevole con prescrizioni** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della L.R. 20/2000 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU) con nota p.e.c. prot. n. 4364 del 26/11/2015, acquisito dal SUAP con prot. n. 2224/9/6 del 25/11/2015, **di cui se ne allega copia**;

- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000, prot. n. 2225 del 26/11/2015 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della Società ATENA S.r.l. con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

**Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.**

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Audite - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto*

Il presente provvedimento autorizzativo, potrà essere revocato in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico **N. 090-1581 del 31.08.2015 [VITTORIA SRL][Monte Grimano]-SCIA\_EDILIZIA-AUT\_1\_LR\_20/2000- Anno 2015** del Suap Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro Via Amaducci n. 34 – 61021 Carpegna (PU).

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana del Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n. 34, per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
**Geom. Andrea Corbellotti**  
FIRMATO DIGITALMENTE

Trasmesso tramite **p.e.c.** a:

- **ATENA S.r.l.** – Amministratore Unico – Sig. Giovanetti Ferruccio – al seguente indirizzo: [atena.srl@pec.it](mailto:atena.srl@pec.it)
  - **VITTORIA S.r.l.** – Amministratore Unico – Sig. Giovanetti Ferruccio – al seguente indirizzo: [vittoria-srl@pec.it](mailto:vittoria-srl@pec.it)
  - **Geom. Oriano Costantini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [oriano.costantini@geopec.it](mailto:oriano.costantini@geopec.it)
- e, p.c. a:
- **Comune di Monte Grimano Terme** – Ufficio Tecnico – Geom. Francesca Giulianelli - al seguente indirizzo: [comune.montegrimanoterme@emarche.it](mailto:comune.montegrimanoterme@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: *Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrignano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto*



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Urbino  
Via Comandino n. 21 – 61029 Urbino

Per informazioni:  
Dr. Augusto Liverani  
Dirigente Medico  
Tel. 0722-301702 – FAX 0722-329723  
e-mail: augustò.liverani@sanita.marche.it

Prot. n. 91041/U-16PUB/P

Urbino 13 NOV 2015

Al SUAP Montefeltro  
Via Amaducci,34  
61021- CARPEGNA

**Oggetto:** Parere igienico-sanitario su SCIA per cambio di destinazione d'uso da residenziale a sanitario su edificio sito in Via Mulino Giovanetti, Comune di Monte Grimano Terme. Pratica SUAP n. 1581/9/6 del 31/08/2015.

**Ditta:** VITTORIA SRL, Via Salita Ponchielli, 10. Mercatino Conca (PU).

**Tecnico** Geometra Oriano Costantini, AR/Studio Tecnico di progettazione, Via G. Antimi, 25. Macerata Feltria (PU)

In riferimento alla pratica citata in oggetto, acquisita dal Dipartimento di Prevenzione – Urbino con prot. n. 70855-PROAV1 del 02-09-2015,

esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati;

vista la documentazione integrativa trasmessa in data 12/11/2015 prot. 2126 , acquisita dal Dipartimento di Prevenzione – Urbino con prot. 90656 del 12/11/2015;

**si esprime PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE**

per quanto di competenza di questo Servizio, con le seguenti **prescrizioni**:

- Al primo piano sottostrada, nel locale "Studio medico/riunione d'equipe" deve essere previsto un sistema di aerazione artificiale integrativa e il bagno deve essere disimpegnato dal locale stesso;
- Al primo piano sottostrada, i locali individuati come "deposito/deposito effetti personali degenti" devono essere adibiti a vano tecnico in quanto non sussistono i requisiti relativi all'altezza.

Distinti saluti



Il Dirigente Medico  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Urbino  
Dr. Augusto Liverani

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Caduti del Lavoro, 40-60131 Ancona  
C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n. 1  
Sede Amministrativa: Via Ceccarini, 38– 61032 Fano (PU)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica\_SISP  
Sedi AV1:  
Fano, Via P. Borsellino, 4 int.7-1°Piano, tel. 0721868950– 61032 Fano (PU)  
Pesaro, Via F.S. Nitti , 30, tel.0721.424421– 61122 Pesaro (PU)  
Urbino, Viale F.Comandino, 21, tel. 0722.301700- 61029Urbino (PU)



Provincia  
di Pesaro e Urbino

SERVIZIO 9  
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - V.I.A. - V.A.S. -  
AREE PROTETTE

Pesaro, li 09/11/2015

Class. 009-6-35 Fasc. 3/2015

Cod. Proc. 2015MO05

Prot. N. 71176 del 09/11/2015

**OGGETTO: DITTA Vittoria srl - Pratica SUAP 1581/9/6-2015. Autorizzazione paesaggistica relativa al progetto per la Realizzazione di una struttura destinata alla erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie denominata Mulino Giovanetti REMS Casa Gemelle in località Mulino Giovanetti - Comune di MONTEGRIMANO TERME Art.4 D.P.R. 139/10 (procedura semplificata) - Art.146 c.7 del D.Lgs.n.42/2004**

Il Dirigente del Servizio 9  
Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette  
Dott. Marco Domenicucci

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 139/2010 e ss.mm.;

Viste le norme tecniche di attuazione del Piano Paesistico Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n. 197/89;

Visto l’art. 107 comma 3 lett. f) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto l’art.5 della Legge 241/90 e s.m.i.;

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica inoltrata dal Comune di MONTEGRIMANO TERME con lettera acquisita agli atti di questo Ente il 29/06/2015, prot. n. 41978, recante timbro di posta in arrivo del 26/06/2015 relativamente all’intervento in oggetto;

Vista e integralmente condivisa la relazione tecnica illustrativa di cui al prot. n. 66592 del 19/10/2015, con la quale la competente P.O. 9.2 Pianificazione Territoriale – V.I.A. – Beni Paesistico Ambientali ha formulato il proprio parere favorevole che di seguito si riporta:

*“...In relazione al procedimento di cui all’oggetto, la Ditta Vittoria Srl, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro (Pratica Suap n. 1581/9/6 del 2015), con richiesta pervenuta tramite Pec in data 07/10/2015 ed acquisita al prot. n. 63959 del 08/10/2015, ha avanzato istanza a questa Amministrazione Provinciale per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica semplificata per il cambio di destinazione d’uso da residenziale a sanitaria di un insieme di due fabbricati adiacenti, denominati “Casa Gemelle”, in località Mulino Giovanetti nel Comune di Montegrignano Terme. Gli atti ed elaborati trasmessi con la domanda di autorizzazione ed esaminati per quanto di competenza, sono i seguenti:*

- 1. Domanda di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica*
- 2. Certificato di destinazione urbanistico territoriale*



3. *Stralcio PRG*
4. *Relazione paesaggistica*
5. *Elaborati grafici (tavv. 1, 2, 3)*
6. *Documentazione fotografica*

*La richiesta prevede di intervenire su uno degli edifici collaterali al Mulino Giovanetti, il cui nucleo originario, costituito da edifici realizzati a partire dalla fine del XVII secolo, si è ampliato successivamente per aggregazione di singole unità immobiliari attorno all'edificio principale. In particolare si fa riferimento ad interventi molto modesti sul corpo di fabbrica secondario, con una contenuta modifica di aperture che non altera la composizione delle facciate, e con l'adeguamento degli impianti tecnologici e della recinzione esterna. E' richiesto inoltre il cambio di destinazione per l'intero complesso, da civile abitazione a struttura socio-sanitaria "Rems". Con questo acronimo viene indicata una residenza per l'attuazione delle misure di sicurezza, individuata in questa sede dalla Regione Marche, in accordo con il Ministero di Grazia e Giustizia. La nuova struttura, che sarà denominata "Casa Gemelle", prevede una dotazione di n. 16 posti letto per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela della salute mentale in regime residenziale.*

*Visto che gli interventi proposti non prefigurano variazioni dell'assetto volumetrico degli edifici né comportano modifiche del contesto edilizio e paesaggistico dei luoghi, si propone di formulare un **orientamento favorevole** sulla richiesta di autorizzazione, a parziale modifica/integrazione di quanto già autorizzato con precedente disposizione prot. n. 53633 21/08/2015 e di trasmettere copia della documentazione e della presente relazione tecnica-illustrativa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche ai fini dell'acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e dell'art. 4 del DPR 139/2010, prima del definitivo pronunciamento in ordine alla medesima richiesta di autorizzazione paesaggistica".*

Considerato che la suddetta relazione è stata inoltrata tramite PEC alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, insieme a una copia della relativa documentazione tecnica, con nota Prot. N. 67291 del 21/10/2015 informandone per opportuna conoscenza anche la ditta VITTORIA s.r.l. ed il Comune di MONTEGRIMANO TERME.

Visto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche con PEC del 02/11/2015 (acquisita al prot. n. 70025 del 04/11/2015) ha comunicato il proprio parere favorevole e che a norma dell'art. 4 del DPR 139 l'Amministrazione competente, nei cinque giorni successivi alla ricezione del suddetto parere è tenuta a provvedere in conformità;

Tutto ciò premesso;

## DISPONE

- I) Di concedere alla Ditta VITTORIA s.r.l. ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di una struttura destinata alla erogazione di prestazioni sanitarie



e/o socio-sanitarie denominata Mulino Giovanetti REMS Casa Gemelle in località Molino Giovanetti comune di MONTEGRIMANO TERME;

- II) Di precisare che la presente autorizzazione è rilasciata ai soli ed esclusivi fini paesaggistici e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri od atti di assenso comunque denominati di competenza di questa o di altre amministrazioni;
- III) Di dare atto che l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è la P.O. Pianificazione Territoriale - VIA - Beni Paesistico Ambientali dello scrivente Servizio e che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 1° della legge 241/90, è l'Arch. Donatella Senigalliesi. La documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso l'Ufficio Supporto e Gestione Area Amministrativa di questo Servizio;
- IV) Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato;
- V) Di dare mandato all'Ufficio Supporto e Gestione Area Amministrativa di comunicare il presente atto al richiedente, destinatario del provvedimento, con effetto di conclusione del procedimento ai sensi della L.7 agosto 1990 n. 241;
- VI) Di dare mandato all'Ufficio Supporto e Gestione Area Amministrativa di trasmettere copia del presente provvedimento al SUAP Montefeltro, al comune di MONTEGRIMANO TERME e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche.

Il Dirigente del Servizio 9  
Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette  
Dott. Marco Domenicucci  
*Originale firmato digitalmente*



# COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

Provincia di Pesaro e Urbino

Codice fiscale e Partita IVA 00359290418

C.A.P. 61010 - Piazzale G. Matteotti, 1

Tel. (0541) 970125 - 970020 - Fax (0541) 970014

www.comune.montegrimanoterme.pu.it - E-mail: tecnico@comune.montegrimanoterme.pu.it

## Sportello unico per l'edilizia

Prot. n. 4364  
Del 26.11.2015  
Pratica SUAP n. 1581/9/6-2015  
A mezzo P.E.C.

**SUAP Montefeltro  
Via Amaducci n. 34  
61021 CARPEGNA (PU)**

**OGGETTO:** Segnalazione certificata di inizio attività prot. n. 3268 del 03.09.2015 per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE A R.E.M.S. IN LOC. MOLINO GIOVANETTI.

Facendo seguito alla precedente nota di questo ufficio prot. n. 3859 del 17.10.2015;

Vista l'integrazione trasmessa dal SUAP in data 25.11.2015;

Vista la nota prot. n. 91041/U-IGPUB/P del 13.11.2015 con la quale l'ASUR – Area Vasta n. 1 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione di Urbino ha espresso il proprio parere dal punto di vista igienico sanitario - favorevole con prescrizioni - alla realizzazione della struttura suddetta;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 2015MO05 del 09.11.2015;

Riscontrato che, in allegato alla Segnalazione di cui sopra, è stata prodotta la prescritta Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. 20/2000 (Mod. AUT. 1), da parte del Sig. GIOVANETTI FERRUCCIO - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società ATENA S.r.l., con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10, finalizzata all'ottenimento dell'Autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU);

Dato atto che unitamente alla domanda di Autorizzazione sopracitata, la ditta richiedente, oltre alla documentazione tecnica prevista, ha allegato il Decreto regionale prescritto dall'art. 7 della L.R. 20/2000, rilasciato dal Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI in data 10/04/2015 n.177/ACR, con il quale si attesta l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Sig. GIOVANETTI FERRUCCIO - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z, in qualità di Legale rappresentante, della Società ATENA S.r.l., per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto;



Dato atto che, è stata acquisita specifica dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.p.R. 28/12/2000 n. 445, a firma del Sig. GIOVANETTI FERRUCCIO, in qualità di Amministratore Unico, della Società Società VITTORIA S.r.l., con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 -, con la quale si dichiara di avere autorizzato la Società ATENA S.r.l. a presentare per l'immobile "R.E.M.S. Casa Gemelle" situata a Montegrimano Terme in località Molino Giovanetti, la richiesta di autorizzazione alla realizzazione della struttura ed all'esercizio della stessa in qualità di locataria dell'immobile stesso;

Visto il relativo contratto di locazione commerciale con il quale la società VITTORIA S.r.l., con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 - proprietaria - concede alla società ATENA S.r.l. con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10 - locataria - dell'immobile oggetto della presente autorizzazione;

Visto il nuovo Decreto regionale rilasciato dal Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI in data 24.11.2015 n. 428/ACR, con il quale si attesta l'esito positivo della verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi dell'art. 7 comma 3, della L.R. 20/2000, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione di n. 15 posti letto di REMS della struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle"- situata in località Molino Giovanetti in Comune di Montegrimano Terme (PU) per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale;

Tutto ciò premesso, si attesta la conformità del progetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

In ogni caso, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata apposita integrazione degli elaborati grafici con le modifiche richieste dall'ASUR.

Inoltre l'intervento resta subordinato alle prescrizioni già impartite con la precedente nota di questo ufficio prot. n. 3859 del 17.10.2015.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Francesca Giulianelli

FIRMATO DIGITALMENTE



Sportello Unico Attività Produttive

## Montefeltro

61021 Carpegna (PU) - via Amaducci, 34

tel. 0722.727003 - 04 fax. 0722.77732

e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it

pec: suap.um.montefeltro@emarche.it

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

**PRATICA N° 1581/9/6-2015**

Prot. n. 0002225-26/11/2015-CM\_B816-A2-P-9.6/2011/A2\_S1/4

### AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SANITARIA

(Art. 7 della L.R. Marche n. 20 del 16.03.2000)

#### IL RESPONSABILE DEL SUAP MONTEFELTRO

VISTA Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **1581/9/6** del **31/08/2015**, prodotta da parte del Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società **VITTORIA S.r.l.**, - **proprietaria dell'immobile** - con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 – **per il cambio di destinazione d'uso da residenziale a sanitaria per la realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio N. 21 Mappale n. 706 Sub. 1 e 2 e n. 340;**

RISCONTRATO che, in allegato alla Segnalazione di cui sopra, è stata inoltre prodotta da parte del Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società **ATENA S.r.l.**, con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10, la Domanda di Autorizzazione, prescritta ai sensi dell'art. 7 L.R. 20/2000 (AUT. 1), finalizzata all'ottenimento dell'**Autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU);**

DATO ATTO che unitamente alla domanda di Autorizzazione sopracitata, la ditta richiedente, oltre alla documentazione tecnica prevista, ha allegato il Decreto regionale prescritto dall'art. 7 della L.R. 20/2000, rilasciato dal Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI in data 10/04/2015 n.177/ACR, **con il quale si attesta l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi**, relativo alla richiesta presentata dal Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z, in qualità di Amministratore Unico, della Società **ATENA S.r.l.**, per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata **MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni psichiatriche** (pazienti non dimissibili ex OPG stessi) **in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto, di cui se ne allega copia;**

DATO ATTO:

- che in data 20/11/2015 rif. prot. SUAP n. 2187, è stata acquisita specifica dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.p.R. 28/12/2000 n. 445, a firma del Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO**, in qualità di Amministratore Unico, della Società **VITTORIA S.r.l.**, con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 –, con la quale si dichiara di avere autorizzato la Società **ATENA S.r.l.** a presentare per l'immobile "R.E.M.S. Casa Gemelle" situato a Montegrimano Terme in località Molino Giovanetti, **la richiesta di autorizzazione alla realizzazione della struttura (Aut. 1) ed all'esercizio della stessa (Aut. 2) in qualità di locataria dell'immobile stesso;**
- che unitamente alla dichiarazione sopracitata è stato altresì acquisito il relativo contratto di locazione commerciale con il quale la società **VITTORIA S.r.l.**, con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 – **proprietaria** – concede alla società **ATENA S.r.l.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10 – **conduttore** – l'immobile oggetto della presente autorizzazione;

DATO ATTO che questo SUAP in esecuzione a quanto disposto dall'art. 7 comma 3 della L.R. 20/2000 con nota p.e.c. prot. n. 1632 del 02/09/2015 ha richiesto al Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti della Regione Marche **la prescritta verifica di congruità;**

VISTO il Decreto regionale a firma del Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI n. 428/ACR del 24/11/2015 (acquisito dal SUAP in data 24/11/2015 con prot. n. 2219), rilasciato alla società **ATENA S.r.l.** di Monte Cerignone (PU), **con il quale si attesta l'esito positivo della verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi dell'art. 7 comma 3, della L.R. 20/2000, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione di n. 15 posti letto di REMS della struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle"- situata in località Molino Giovanetti in Comune di Montegrimano Terme (PU) per l'erogazione di prestazioni psichiatriche** (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) **in regime residenziale, di cui se ne allega copia;**

VISTA la nota prot. n. 91041/U-IGPUB/P del 13/11/2015 con la quale l'ASUR – Area Vasta n. 1 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione di Urbino ha espresso il proprio parere dal punto di vista igienico sanitario - **favorevole con prescrizioni** - alla realizzazione della struttura suddetta, ***di cui se ne allega copia***;

VISTA inoltre l'Attestazione Urbanistico-Edilizia, – **favorevole con prescrizioni** - rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della L.R. 20/2000 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Grimano Terme (PU) con nota p.e.c. prot. n. 4364 del 26/11/2015, acquisito dal SUAP con prot. n. 2224/9/6 del 25/11/2015, ***di cui se ne allega copia***;

VISTI gli artt. 30 e 107, comma 3, lett. f), del TUEL 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 16 marzo 2000, n. 20;

Vista la delibera di C.C del Comune di Monte Grimano Terme n. 23 del 22/06/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizioni normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Monte Grimano Terme e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro*;

### **AUTORIZZA**

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 il Sig. **GIOVANETTI FERRUCCIO** - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società **ATENA S.r.l.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10 – **conduttore dell'immobile** - alla realizzazione **di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 15 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU) – Intervento distinto al N.C.E.U. al Foglio N. 21 Mappale n. 706 Sub. 1 e 2 e n. 340**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati, in premessa citati ed allegati alla presente.

**Si precisa che il medesimo titolare dovrà inoltrare successiva richiesta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della L.R. Marche n. 20/2000, per l'autorizzazione all'esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie (AUT. 2).**

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico **N. 090- 1581 del 31.08.2015 [VITTORIA SRL][Monte Grimano]-SCIA\_EDILIZIA-AUT\_1\_LR\_20/2000- Anno 2015** del Suap Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro Via Amaducci n. 34 – 61021 Carpegna (PU).

Il Responsabile  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
**Geom. Andrea Corbellotti**  
FIRMATO DIGITALMENTE

Allegata al Titolo Unico n. 2226 del 26/11/2015 e trasmessa tramite **p.e.c.** a:

- **ATENA S.r.l.** – Amministratore Unico – Sig. Giovanetti Ferruccio – al seguente indirizzo: [atena.srl@pec.it](mailto:atena.srl@pec.it)
  - **VITTORIA S.r.l.** – Amministratore Unico – Sig. Giovanetti Ferruccio – al seguente indirizzo: [vittoria-srl@pec.it](mailto:vittoria-srl@pec.it)
  - **Geom. Oriano Costantini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [oriano.costantini@geopec.it](mailto:oriano.costantini@geopec.it)
- e, p.c. a:
- **Regione Marche - Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti** – Dott. Giuliano Fuligni – al seguente indirizzo: [regione.marche.sanita@emarche.it](mailto:regione.marche.sanita@emarche.it)
  - **Comune di Monte Grimano Terme** – Ufficio Tecnico – Geom. Francesca Giulianelli - al seguente indirizzo: [comune.montegrimanoterme@emarche.it](mailto:comune.montegrimanoterme@emarche.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

#### **Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: *Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoleto*



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP) – Urbino  
Via Comandino n. 21 – 61029 Urbino

Per informazioni:  
Dr. Augusto Liverani  
Dirigente Medico  
Tel. 0722-301702 – FAX 0722-329723  
e-mail: augustò.liverani@sanita.marche.it

Prot. n. 91041/U-16PUB/P

Urbino 13 NOV 2015

Al SUAP Montefeltro  
Via Amaducci,34  
61021- CARPEGNA

**Oggetto:** Parere igienico-sanitario su SCIA per cambio di destinazione d'uso da residenziale a sanitario su edificio sito in Via Mulino Giovanetti, Comune di Monte Grimano Terme. Pratica SUAP n. 1581/9/6 del 31/08/2015.

**Ditta:** VITTORIA SRL, Via Salita Ponchielli, 10. Mercatino Conca (PU).

**Tecnico** Geometra Oriano Costantini, AR/Studio Tecnico di progettazione, Via G. Antimi, 25. Macerata Feltria (PU)

In riferimento alla pratica citata in oggetto, acquisita dal Dipartimento di Prevenzione – Urbino con prot. n. 70855-PROAV1 del 02-09-2015,

esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati;

vista la documentazione integrativa trasmessa in data 12/11/2015 prot. 2126 , acquisita dal Dipartimento di Prevenzione – Urbino con prot. 90656 del 12/11/2015;

**si esprime PARERE IGIENICO-SANITARIO FAVOREVOLE**

per quanto di competenza di questo Servizio, con le seguenti **prescrizioni:**

- Al primo piano sottostrada, nel locale "Studio medico/riunione d'equipe" deve essere previsto un sistema di aerazione artificiale integrativa e il bagno deve essere disimpegnato dal locale stesso;
- Al primo piano sottostrada, i locali individuati come "deposito/deposito effetti personali degenti" devono essere adibiti a vano tecnico in quanto non sussistono i requisiti relativi all'altezza.

Distinti saluti



Il Dirigente Medico  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Urbino  
Dr. Augusto Liverani

Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Sede Legale: Via Caduti del Lavoro, 40-60131 Ancona  
C.F. e P.IVA 02175860424  
Area Vasta n. 1  
Sede Amministrativa: Via Ceccarini, 38– 61032 Fano (PU)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica\_SISP  
Sedi AV1:  
Fano, Via P. Borsellino, 4 int.7-1°Piano, tel. 0721868950– 61032 Fano (PU)  
Pesaro, Via F.S. Nitti , 30, tel.0721.424421– 61122 Pesaro (PU)  
Urbino, Viale F.Comandino, 21, tel. 0722.301700- 61029Urbino (PU)



# COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

Provincia di Pesaro e Urbino

Codice fiscale e Partita IVA 00359290418

C.A.P. 61010 - Piazzale G. Matteotti, 1

Tel. (0541) 970125 - 970020 - Fax (0541) 970014

www.comune.montegrimanoterme.pu.it - E-mail: tecnico@comune.montegrimanoterme.pu.it

## Sportello unico per l'edilizia

Prot. n. 4364  
Del 26.11.2015  
Pratica SUAP n. 1581/9/6-2015  
A mezzo P.E.C.

**SUAP Montefeltro  
Via Amaducci n. 34  
61021 CARPEGNA (PU)**

**OGGETTO:** Segnalazione certificata di inizio attività prot. n. 3268 del 03.09.2015 per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE A R.E.M.S. IN LOC. MOLINO GIOVANETTI.

Facendo seguito alla precedente nota di questo ufficio prot. n. 3859 del 17.10.2015;

Vista l'integrazione trasmessa dal SUAP in data 25.11.2015;

Vista la nota prot. n. 91041/U-IGPUB/P del 13.11.2015 con la quale l'ASUR – Area Vasta n. 1 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione di Urbino ha espresso il proprio parere dal punto di vista igienico sanitario - favorevole con prescrizioni - alla realizzazione della struttura suddetta;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Pesaro e Urbino con nota prot. n. 2015MO05 del 09.11.2015;

Riscontrato che, in allegato alla Segnalazione di cui sopra, è stata prodotta la prescritta Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 L.R. 20/2000 (Mod. AUT. 1), da parte del Sig. GIOVANETTI FERRUCCIO - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z – domiciliato in Mercatino Conca (PU), Via Roma n. 30, in qualità di Amministratore Unico, della Società ATENA S.r.l., con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10, finalizzata all'ottenimento dell'Autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni relative alla tutela salute mentale in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto in località Mulino Giovanetti in Comune di Monte Grimano Terme (PU);

Dato atto che unitamente alla domanda di Autorizzazione sopracitata, la ditta richiedente, oltre alla documentazione tecnica prevista, ha allegato il Decreto regionale prescritto dall'art. 7 della L.R. 20/2000, rilasciato dal Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI in data 10/04/2015 n.177/ACR, con il quale si attesta l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Sig. GIOVANETTI FERRUCCIO - Codice Fiscale GVN FRC 55M08 F524Z, in qualità di Legale rappresentante, della Società ATENA S.r.l., per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata MULINO GIOVANETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n. 16 posti letto;

Dato atto che, è stata acquisita specifica dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.p.R. 28/12/2000 n. 445, a firma del Sig. GIOVANETTI FERRUCCIO, in qualità di Amministratore Unico, della Società Società VITTORIA S.r.l., con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 -, con la quale si dichiara di avere autorizzato la Società ATENA S.r.l. a presentare per l'immobile "R.E.M.S. Casa Gemelle" situata a Montegrimano Terme in località Molino Giovanetti, la richiesta di autorizzazione alla realizzazione della struttura ed all'esercizio della stessa in qualità di locataria dell'immobile stesso;

Visto il relativo contratto di locazione commerciale con il quale la società VITTORIA S.r.l., con sede in Mercatino Conca (PU), Via Salita Ponchielli, n. 10 - Partita IVA 02168480412 - proprietaria - concede alla società ATENA S.r.l. con sede in Monte Cerignone (PU), Via De Gasperi, n. 10 - locataria - dell'immobile oggetto della presente autorizzazione;

Visto il nuovo Decreto regionale rilasciato dal Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI in data 24.11.2015 n. 428/ACR, con il quale si attesta l'esito positivo della verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi dell'art. 7 comma 3, della L.R. 20/2000, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione di n. 15 posti letto di REMS della struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle"- situata in località Molino Giovanetti in Comune di Montegrimano Terme (PU) per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale;

Tutto ciò premesso, si attesta la conformità del progetto dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

In ogni caso, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata apposita integrazione degli elaborati grafici con le modifiche richieste dall'ASUR.

Inoltre l'intervento resta subordinato alle prescrizioni già impartite con la precedente nota di questo ufficio prot. n. 3859 del 17.10.2015.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Francesca Giulianelli

FIRMATO DIGITALMENTE



REGIONE MARCHE  
GIUNTA REGIONALE  
SERVIZIO SANITA'  
P.F. ACCREDITAMENTI

Regione Marche - Giunta Regionale  
A00: Registro Unico della Giunta Regionale

0253329 10/04/2015  
R MARCHE GRM AIR P  
500.90/2005/DIP5/999

**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
61010 MONTE GRIMANO TERME (PU)**

**AL DIRETTORE  
DELL'AREA VASTA N. 1  
VIA CECCARINI, 38  
61032 FANO (PU)**

**OGGETTO: L.R. n. 20/2000- art. 7, c. 4, lett. b) - Trasmissione Decreto Dirigente n.177/ACR del 10.04.2015.**

Si trasmette in allegato la copia del Decreto n. 177/ACR del 10.04.2015  
AVENTE AD OGGETTO: "L.R. N. 20/2000 - ART. 7, C. 4 - LETT. B - COMPATIBILITÀ  
REGIONALE PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA  
SANITARIA DENOMINATA MULINO GIOVANETTI "R.E.M.S. CASA GEMELLE" -  
SITUATA IN VIA MULINO GIOVANETTI, 1 - COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME  
(PU) - PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI PSICHIATRICHE (PAZIENTI NON  
DIMISSIBILI EX OPG, LEGATI ALLA FASE DI SUPERAMENTO DEGLI OPG STESSI)  
IN REGIME RESIDENZIALE CON UNA DOTAZIONE DI N. 16 POSTI LETTO".

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Giuliano Fuligni)**



**REGIONE MARCHE**  
GIUNTA REGIONALE

Luogo di emissione	Numero <b>1771ACR</b>	Pag.
Ancona	Data <b>10 APR 2015</b>	1

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA  
P.F. "ACCREDITAMENTI"  
N. 1771ACR DEL 10 APR 2015**

**Oggetto: L.R.20/00 ART.7-C.4-LET.B-COMP.REG.AUTORIZZ.REALIZZ.STRUTT. SANIT. DENOM. MULINO GIOVANETTI "R.E.M.S. CASA GEMELLE"-EROG.PREST. PSICHIATRICHE IN REG. RESIDENZ. CON UNA DOTAZ. DI N.16 P.L.-VIA MULINO GIOVANETTI,1-MONTE GRIMANO TERME (PU).**

**IL DIRIGENTE DELLA  
P.F. "ACCREDITAMENTI"**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'art. 7, comma 4, lettera b) della Legge Regionale 16 marzo 2000, n. 20, che attribuisce al Servizio regionale competente in materia di Sanità, sentita l'Agenzia Regionale Sanitaria, l'attestazione dell'esito positivo della verifica di compatibilità regionale;

VISTO l'articolo 16 bis della Legge Regionale 15 ottobre 2001, n. 20;

VISTA la D.G.R. n.78 del 27.01.2014;

**- D E C R E T A -**

- di attestare l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Legale Rappresentante della Società ATENA srl - P.I.02232060414 - per l'autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n.16 posti letto;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Monte Grimano Terme (PU) per l'adozione degli atti di competenza.

Il presente Decreto non comporta alcun obbligo per le strutture del Servizio Sanitario Regionale di procedere alla sottoscrizione di accordi contrattuali di cui all'art. 23 della Legge Regionale n. 20 del 16 marzo 2000.

Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva, né può comunque derivare, impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE**  
**(Maria Grazia Moretti)**





**REGIONE MARCHE**  
GIUNTA REGIONALE

Luogo di emissione	Numero <b>1771A CR</b>	Pag.
Ancona	Data <b>10 APR 2015</b>	<b>2</b>

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

La Legge Regionale 16 marzo 2000 n.20, stabilisce all'art.7 che il rilascio, da parte dei Comuni competenti per territorio, dell'autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio sanitarie sia subordinato alla verifica della compatibilità del progetto rispetto al fabbisogno determinato dal Piano Sanitario Regionale e dagli atti di programmazione adottati in attuazione dell'art. 28 della stessa legge nonché alla verifica della congruità dello stesso progetto rispetto ai requisiti minimi autorizzativi.

La compatibilità del progetto rispetto alle previsioni del Piano è sempre verificata dalla Regione mentre la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici è effettuata dal Servizio competente in materia di sanità della Regione per le strutture di cui alla lettera a) del comma 2 e dal Dipartimento di Prevenzione dell'Area Vasta competente per territorio per le strutture di cui alla lettera b) del comma 2 (comma 3, art. 7, L.R. 20/2000).

Il Comune di Monte Grimano (PU) ha richiesto con nota prot. n.1174 del 08.04.2015, pervenuta al Servizio Sanità in data 08.04.2015 e assunta al prot. con n. 246701/GRM/AIR/A la verifica della compatibilità con il fabbisogno per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n.16 posti letto.

Il Direttore dell'Agenzia Regionale Sanitaria in data 09.04.2015 con nota prot. n.3956/ARS/ARS/P, pervenuta al Servizio Sanità in data 09.04.2015 e assunta al protocollo con n.249004/GRM/AIR/A, sulla base del Piano Sanitario Regionale 2012-2014 e della DGR n.290 del 09.04.2015: "Recepimento Decreto Ministero della Salute 1 ottobre 2012 sui: "requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi delle strutture destinate ad accogliere persone cui sono applicate misure di sicurezza del ricovero in ospedale psichiatrico giudiziario" e definizione dei requisiti di accreditamento delle Residenze per l'esecuzione della Misura di Sicurezza Sanitaria REMS", ha espresso il seguente parere:

**"non sono attualmente presenti gli elementi che ostino l'accettazione della domanda relativa all'autorizzazione alla realizzazione di 16 posti letto pazienti non dimissibili ex OPG in struttura residenziale psichiatrica R.E.M.S. "Residenza Esecuzione Misure di Sicurezza".**

La Legge Reg.le n. 20 del 15 ottobre 2001 recante norme in materia di organizzazione di personale della Regione, prevede all'art.16 bis che i Dirigenti delle Posizioni di Funzione adottino gli atti per le materie di propria competenza.

Con Deliberazione n. 78 del 27.01.2014 la Giunta Regionale ha istituito nell'ambito del Servizio Sanità la Posizione di Funzione "Accreditamenti", definendone gli ambiti di competenza e conferendo l'incarico ad interim alla Dott.ssa Maria Grazia Moretti.

Con Decreto n. 196 del 23.09.2014 è stata attribuita al Dott. Giuliano Fuligni la responsabilità dei procedimenti amministrativi concernenti i processi di autorizzazione e di accreditamento delle



**REGIONE MARCHE**  
GIUNTA REGIONALE

Luogo di emissione	Numero	Pag.
Ancona	1771 ACR	3
	Data	
	10 APR 2015	

strutture sanitarie e socio sanitarie pubbliche e private (L.R. 20/2000), nonché la gestione dell'anagrafica dei soggetti e delle strutture autorizzate ed accreditate.

Alla luce di quanto sopra esposto,

### SI PROPONE

- di attestare l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Legale Rappresentante della Società ATENA srl – P.I.02232060414 – per l'autorizzazione alla realizzazione di struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n.16 posti letto;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Monte Grimano Terme (PU) per l'adozione degli atti di competenza.

Il presente Decreto non comporta alcun obbligo per le strutture del Servizio Sanitario Regionale di procedere alla sottoscrizione di accordi contrattuali di cui all'art. 23 della Legge Regionale n. 20 del 16 marzo 2000.

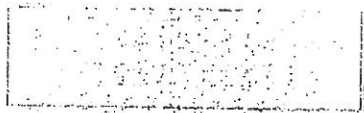
Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva, né può comunque derivare, impegno di spesa a carico della Regione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Giuliano Fuligni)

- ALLEGATI -  
Nessuno

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 08/08/2024

AU 3805431



REPVBBLICA ITALIANA




COMUNE DI  
SASSOFELTRIO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 3805431

DI  
GIOVANETTI  
FERRUCCIO

GIOVANETTI  
FERRUCCIO  
08/08/1955  
14 I A  
MONTEGRIMANO  
ITALIANA  
SASSOFELTRIO (PU)  
LOC. MULINO DEGLI ALBERI n.4  
1.80  
GRIGI  
AZZURRI



SASSOFELTRIO 03/12/2013  
Euro 5.42  
COMUNE DI SASSOFELTRIO  
FOR. di Legge e Arredo



REGIONE MARCHE  
GIUNTA REGIONALE  
SERVIZIO SANITA'  
P.F. 'ACCREDITAMENTI'



Regione Marche – Giunta Regionale  
ADD: Registro Unico della Giunta Regionale

0813011 | 24/11/2015  
R\_MARCHE | GRM | SAS | P

**AL SUAP MONTEFELTRO**  
**VIA N.AMADUCCI,34**  
**61021 CARPEGNA (PU)**  
[suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)

Trasmessa via PEC

**AL DIRETTORE**  
**DELL'AREA VASTA N. 1**  
**VIA CECCARINI, 38**  
**61032 FANO (PU)**  
[areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it)

Trasmessa via PEC

e, p.c.

**SPETT. SOC. ATENA SRL**  
**VIA ALCIDE DE GASPERI,10**  
**61010 MONTECERIGNONE (PU)**  
[atena.srl@pec.it](mailto:atena.srl@pec.it)

Trasmessa via PEC

**OGGETTO: L.R. n. 20/2000 - art. 7, c. 3 - Trasmissione Decreto Dirigente n.428/ACR del 24.11.2015.**

Si trasmette la copia del Decreto n.428/ACR del 24.11.2015 avente ad oggetto: "L.R. N. 20/2000 – ART. 7, C. 3 – VERIFICA DI CONGRUITA' – STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA "MULINO GIOVNETTI R.E.M.S. CASA GEMELLE" - PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI PSICHIATRICHE (PAZIENTI NON DIMISSIBILI EX OPG) IN REGIME RESIDENZIALE CON N.15 POSTI – VIA MULINO GIOVANETTI,1 – MONTE GRIMANO TERME (PU)".

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Giuliano Fuligni)**



Luogo di emissione	Numero <b>428/ACR</b>	Pag.
Ancona	Data <b>24 NOV 2015</b>	<b>1</b>

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA  
P.F. "ACCREDITAMENTI"  
N. **428/ACR** DEL **24 NOV 2015**

Oggetto: L.R.N.20/2000-ART.7, COMMA 3-VERIFICA DI CONGRUITA' - STRUTT.SAN.  
DENOM. MULINO GIOVANETTI "R.E.M.S. CASA GEMELLE"-EROG.PREST.  
PSICHIATRICHE IN REG. RESIDENZ. CON N.15 P.L.-VIA MULINO GIOVANETTI,1-MONTE  
GRIMANO TERME (PU).

IL DIRIGENTE DELLA  
P.F. "ACCREDITAMENTI"

-----

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'art. 7, comma 3, della Legge Regionale 16 marzo 2000, n. 20;

VISTO l'articolo 16 bis della Legge Regionale 15 ottobre 2001, n. 20;

VISTA la D.G.R. n. 78 del 27.01.2014;

- D E C R E T A -

1. di dare atto che in data 10.04.2015 è stata rilasciata, dalla struttura regionale competente in materia di sanità, la compatibilità per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n.16 posti letto;
2. di dare atto che è stata effettuata la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 20/2000, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione di **n.15 posti letto** di REMS della struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale;
3. di dare atto, per quanto di competenza di questa Posizione di Funzione, della congruità delle misure di cui al precedente punto 1) e di stabilire che in sede di verifica ispettiva per l'autorizzazione all'esercizio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20/2000 tutti i requisiti applicabili di cui alla DGR 1579/2001 dovranno essere soddisfatti.

IL DIRIGENTE  
(Maria Grazia Moretti)



Luogo di emissione	Numero 428/ACR	Pag.
Ancona	Data 24 NOV 2015	2

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

L'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2000 n.20, commi 3 e 6, prevede la verifica della congruità del progetto relativo alla realizzazione di strutture sanitarie rispetto ai requisiti minimi strutturali ed impiantistici.

Ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 20/2000 la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici, per la struttura di che trattasi, è effettuata dal Servizio competente in materia di sanità della Regione.

In data 10.04.2015 è stato rilasciato dal Dirigente della P.F. "Accreditamenti" il Decreto n.177/ACR relativo alla verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n.16 posti letto.

Il Gruppo di Lavoro per la verifica della congruità, costituito con Decreto del Dirigente della P.F. "Accreditamenti" n. 105/2014, ha rilasciato in data 16.11.2015, pervenuto al Servizio Sanità in data 16.11.2015 e assunto al prof. con n.796032/GRM/AIR/A, il parere relativo alla verifica della congruità di cui all'art. 7, comma 3, della L.R. 20/2000 che di seguito si riporta:

**"Dall'esame della documentazione pervenuta in data 03.09.2015 successivamente integrata in data odierna da parte del legale rappresentante Ferruccio Giovanetti della Società ATENA srl con sede in Monte Cerignone (PU), Via Alcide De Gasperi,10 in merito alla richiesta di autorizzazione alla realizzazione di n. 16 posti letto di REMS per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (16 posti letto pazienti non dimissibili ex OPG) Via Mulino Giovanetti,1 - Monte Grimano Terme (PU), si esprime parere favorevole alla congruità del progetto per complessivi 15 posti letto.**

**Essendo state descritte parzialmente le azioni per il rispetto dei requisiti applicabili di cui al codice paragrafo 2 STG, in sede di verifica ispettiva per l'autorizzazione all'esercizio ai sensi dell'art. 8 tutti i requisiti applicabili di cui alla DGR 1579/2001 dovranno essere soddisfatti".**

Il suddetto verbale è stato integrato dalla Commissione in data 23.11.2015 come di seguito riportato:

"La capienza dei 15 posti letto per il quale si è espressa la congruità viene determinata sulla scorta di quanto previsto dal DPCM 22.12.1989 allegato a - requisiti strutturali - criterio 10 lettere a) e b)".

La Legge Reg.le n. 20 del 15 ottobre 2001 recante norme in materia di organizzazione di personale della Regione, prevede all'art.16 bis che i Dirigenti delle Posizioni di Funzione adottino gli atti per le materie di propria competenza.

Con Deliberazione n. 78 del 27.01.2014 la Giunta Regionale ha istituito nell'ambito del Servizio Sanità la Posizione di Funzione "Accreditamenti", definendone gli ambiti di competenza e conferendo l'incarico ad interim alla Dott.ssa Maria Grazia Moretti.





Luogo di emissione  Ancona	Numero <b>428/ACR</b>	Pag.  <b>3</b>
	Data <b>24 NOV 2015</b>	

Con Decreto Dirigenziale n. 196/ACR del 23.09.2014, integrato con successivo D.D. n.172/ACR del 02.04.2015, è stata attribuita al Dott. Giuliano Fuligni la responsabilità dei procedimenti amministrativi concernenti i processi di autorizzazione e di accreditamento delle strutture sanitarie e socio sanitarie pubbliche e private (L.R. 20/2000), nonché la gestione dell'anagrafica dei soggetti e delle strutture autorizzate ed accreditate.

Alla luce di quanto sopra esposto,

**SI PROPONE**

1. di dare atto che in data 10.04.2015 è stata rilasciata, dalla struttura regionale competente in materia di sanità, la compatibilità per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale con una dotazione di n.16 posti letto;
2. di dare atto che è stata effettuata la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici ai sensi dell'art. 7, comma 3, della L.R. 20/2000, ai fini dell'autorizzazione alla realizzazione di n. **15 posti letto** di REMS della struttura sanitaria denominata Mulino Giovanetti "R.E.M.S. Casa Gemelle" - situata in Via Mulino Giovanetti, 1 - Comune di Monte Grimano Terme (PU) - per l'erogazione di prestazioni psichiatriche (pazienti non dimissibili ex OPG, legati alla fase di superamento degli OPG stessi) in regime residenziale;
3. di dare atto, per quanto di competenza di questa Posizione di Funzione, della congruità delle misure di cui al precedente punto 1) e di stabilire che in sede di verifica ispettiva per l'autorizzazione all'esercizio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 20/2000 tutti i requisiti applicabili di cui alla DGR 1579/2001 dovranno essere soddisfatti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Giuliano Fuligni)

- ALLEGATI -  
(Nessuno)

**REGIONE MARCHE**  
- SERVIZIO SANITA' -

La presente copia, composta di n° **2** fogli,  
è conforme all'originale esistente agli atti di  
ufficio.

Ancona il **24 NOV 2015**

GF/cg  
Solo congruità REMS CASA GEMELLE Montegrimano 15 pl

