



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. N. 01082045005194

PRATICA SUAP N° 4530/9/6-2014

Prot. n. 0002372-18/12/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 del D.p.R 160/2010)

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo n. **4530/9/6** del **13/08/2014**, prodotta da parte della Sig.ra **NANNI KATIA** - Codice Fiscale NNN KTA 66C68 G479P - residente in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca n. 70, in qualità di titolare della omonima impresa individuale con sede in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca n. 70, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per l'esecuzione di **lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, e sulla porzione restante la realizzazione di una unità ad uso abitazione sito in Comune di Montecopiolo (PU) - Censito al N.C.E.U. al Foglio n. 14, Mappale n. 881 Sub. N. 5;**

RISCONTRATO che, in allegato alla Domanda di cui sopra, è stata inoltre prodotta da parte della Sig.ra **NANNI KATIA** - Codice Fiscale NNN KTA 66C68 G479P - residente in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca n. 70, in qualità di legale rappresentante della società **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** con sede in via Montefeltresca n. 70 in Comune di Montecopiolo (PU), la Domanda di Autorizzazione, prescritta ai sensi dell'art. 7 L.R. 20/2000 (AUT. 1), finalizzata all'ottenimento dell'**Autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C. per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale in Via Montefeltresca s.n. in Comune di Montecopiolo (PU);**

VISTE le note SUAP, con le quali venivano richiesti/e al Comune di Montecopiolo, all'ASUR - Area Vasta 1 - Dipartimento di Prevenzione di Urbino e alla Regione Marche - Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti, il rilascio dei rispettivi pareri e/o atti e/o verifiche di competenza previsti/e dalle norme vigenti in materia;

VISTO che, in esecuzione alle richieste di cui sopra e alle integrazioni acquisite e successivamente trasmesse agli enti interessati, sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, valutazioni o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR MARCHE - AREA VASTA 1 - DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Servizio Igiene e Sanità Pubblica: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - espresso in data 17/03/2015 prot. n. 21529/U-IGPUB/P, acquisito dal SUAP in data 17/03/2015 con prot. n. 509/9/6;
- COMUNE DI MOTEKOPIOLO: Permesso di Costruire - Pratica Edilizia N. 08 - Anno 2015 - **favorevole con avvertenze e/o prescrizioni** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della L.R. 20/2000 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecopiolo (PU) con nota p.e.c. prot. n. 2257 del 14/12/2015, acquisito dal SUAP con prot. n. 2361/9/6 del 17/12/2015;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO - SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000, prot. n. 2371 del 18/12/2015 - **con prescrizioni** - rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della Società **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** con sede in via Montefeltresca n. 70, in Comune di Montecopiolo (PU);

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la L.R. 16 marzo 2000, n. 20;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della convenzione per la gestione in forma associata";

VISTA la delibera di C.C del Comune di Montecopiolo n. 10 del 30/06/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizione normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Montecopiolo e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: "Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro - approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro";

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: *Audite - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto*

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: "Recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro";

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

La Sig.ra **NANNI KATIA** - Codice Fiscale NNN KTA 66C68 G479P – residente in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca n. 70, in qualità di titolare della omonima impresa individuale con sede in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca n. 70 - Partita IVA 02584930412 - ad eseguire **i lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, e sulla porzione restante la realizzazione di una unità ad uso abitazione sito in Comune di Montecopiolo (PU) - Censito al N.C.E.U. al Foglio n. 14, Mappale n. 881 Sub. N. 5**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri, atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR MARCHE - AREA VASTA 1 – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - espresso in data 17/03/2015 prot. n. 21529/U-IGPUB/P, acquisito dal SUAP in data 17/03/2015 con prot. n. 509/9/6, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MOTEKOPIOLO: Permesso di Costruire – Pratica Edilizia N. 08 – Anno 2015 – **favorevole con avvertenze e/o prescrizioni** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della L.R. 20/2000 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecopiolo (PU) con nota p.e.c. prot. n. 2257 del 14/12/2015, acquisito dal SUAP con prot. n. 2361/9/6 del 17/12/2015, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000, prot. n. 2371 del 18/12/2015 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della Società **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** con sede in via Montefeltresca n. 70, in Comune di Montecopiolo (PU), **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il progetto costituito dagli elaborati elencati e descritti nella tabella che segue, seppur non allegati al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

RIEPILOGO DOCUMENTI DI PROGETTO ALLEGATI		
N.	Nome file	Descrizione del file
01	Relazione_Tecnica.pdf	Relazione tecnico illustrativa dell'intervento
02	Progetto_Studio_Dentistico.pdf	Elab Grafico: Piante, Prospetti e Sezioni stato di fatto e di progetto
03	Integraz_Progetto_x_ASUR.pdf	Elab Grafico: integrazioni Piante, Prospetti e Sezioni

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna - Via Amaducci n° 34, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: *Audite - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrimano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoletto*

Trasmesso tramite **p.e.c.** a:

- **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** – legale rappresentante – Sig.ra Nanni Katia – al seguente indirizzo:
kd.dental@arubapec.it

- **Geom. Davide Gallanti** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: davide.gallanti@pecgeometripu.it

e, p.c. a:

- **Comune di Montecopiolo** – Ufficio Tecnico – Geom. Enzo Contadini - al seguente indirizzo:
comune.montecopiolo@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltrio - Tavoletto



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Urbino, li 17 marzo 2015

Per informazioni: Dott. A. Lucchesi
Tel. 0722 301706 - Fax 0722 329723

Prot. n. 21529-U-IGPUB

Al Responsabile SUAP Montefeltro
Geom. Andrea Corbellotti
Via Amaducci, 34
61021 Carpegna (PU)

Oggetto: Pratica SUAP 4530/9/6-2014 - richiesta di parere igienico sanitario sui lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie e sulla porzione restante la realizzazione di un'unità ad uso abitazione in loc. Villagrande via Montefeltresca in Comune di Montecopiolo

Ditta: Nanni Katia

Tecnico: Geom. Davide Gallanti

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta a questo Servizio in data 14.08.2014, prot.n. 42587/PROAV1/A relativa all'oggetto;
esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati;
vista la documentazione integrativa giunta per errore a questo Servizio solo in data 16.03.2015;

si esprime parere favorevole

per quanto di competenza di questo Servizio, sui lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie e sulla porzione restante la realizzazione di un'unità ad uso abitazione in loc. Villagrande, via Montefeltresca in Comune di Montecopiolo **con la seguente prescrizione:**

- **Garantire un 1/8 nel rapporto di aerazione dei locali.**

Distinti saluti.



Per il Direttore
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
sede di Urbino
(Dott. Alessandro Lucchesi)



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo, 7 – 61014 MONTECOPIOLO (PU)

Tel. 0722/78106 – 78225 Fax 0722/78544 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413

E-mail: comune.montecopiolo@provincia.ps.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 2257

Montecopiolo 14.12.2015

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 08
ANNO 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 08

(Art. 10 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la domanda presentata tramite lo Sportello Unico Per le Attività Produttive (SUAP) "Montefeltro" in data 13.08.2014 prot. 4530/9/6 prodotta dalla sig.ra Nanni Katia nata a Pesaro il 28.03.1966 e residente in questo Comune via Montefeltresca 70 c.f. NNN KTA 66C68 G479P tendente ad ottenere il Titolo Unico per l'esecuzione delle seguenti opere: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STUDIO DENTISTICO E APPARTAMENTO SULLA PORZIONE DI FABBRICATO ATTUALMENTE ALLO STATO GREZZO DEL PIANO TERRA" da eseguirsi in località Villagrande di Montecopiolo (PU), meglio identificato al mappale n. 881 Sub. 5 del Foglio n. 14 del NCEU di questo Comune;
- **Visti** gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- **Visto** il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- **Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- **Vista** la documentazione di cui alla legge 13/89;
- **Vista** la documentazione di cui alla legge 46/90;
- **Vista** la proposta di provvedimento conclusivo sulla conformità urbanistico -edilizia dell'intervento in oggetto formulata dal responsabile del procedimento in data 04.03.2015 ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. N. 380/01;
- **Visto** il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 175 in data 06.11.2000;
- **Considerato** che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali;
- **Dato** atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001n. 380;
- **Posto** che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire pari ad Euro **1.702,59** è stato in applicazione dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, come segue:

-quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria	€. 1.272,08
-quota di contributo commisurato all'incidenza del c.di costruzione (appartamento)	€. 188,04
-quota di contributo commisurato all'incidenza del c.di costruzione (studio dentistico)	€. 188,47
-diritti di segreteria	€. 54,00
- **Visto** il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Visto** l'art. 107, comma 3 lett. f) del D. Lgl. 18 agosto 2000 n. 267;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;

RILASCIA

Alla sig.ra **Nanni Katia** nata a Pesaro il 28.03.1966 e residente in questo Comune via Montefeltresca 70 c.f. NNN KTA 66C68 G479P

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e

regolamentare in materia a di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del **14.12.2016** si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatto sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
 - b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
 - c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 sulla sicurezza degli operai;
 - d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
 - e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
 - f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
 - g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
 - h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
 - i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
 - j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
 - k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i dettami di cui alla Legge 46/90, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
 - l) Le strutture portanti e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia. Prima dell'inizio lavori dovrà eseguirsi il deposito della pratica all'ex Genio Civile ai sensi del D.P.R. 6 Giugno n. 380 art. 94. LL.RR. nn. 33/1984 e 187/1987, per Costruzioni in zona sismica.
 - m) Relazione ai sensi della legge n° 10 del 09/01/1991, Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici.
- IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Enzo Contadini)



Sportello Unico Attività Produttive

Montefeltro

61021 Carpegna (PU) - via Amaducci, 34

tel. 0722.727003 - 04 fax. 0722.77732

e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it

pec: suap.um.montefeltro@emarche.it

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

PRATICA N° 4530/9/6-2014

Prot. n. 0002371-18/12/2015-CM_B816-A2-P-9.6/2011/A2_S1/4

AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SANITARIA

(Art. 7 della L.R. Marche n. 20 del 16.03.2000)

IL RESPONSABILE DEL SUAP MONTEFELTRO

VISTA la **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo n. **4530/9/6** del **13/08/2014**, prodotta da parte della Sig.ra **NANNI KATIA** - Codice Fiscale NNN KTA 66C68 G479P – residente in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca s.n., in qualità di titolare della omonima impresa individuale con sede in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca s.n. finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per l'esecuzione di **lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, e sulla porzione restante la realizzazione di una unità ad uso abitazione sito in Comune di Montecopiolo (PU) - Censito al N.C.E.U. al Foglio n. 14, Mappale n. 881 Sub. N. 5:**

RISCONTRATO che, in allegato alla Domanda di cui sopra, è stata inoltre prodotta da parte della Sig.ra **NANNI KATIA** - Codice Fiscale NNN KTA 66C68 G479P – residente in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca s.n., in qualità di titolare della omonima impresa individuale con sede in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca s.n., la Domanda di Autorizzazione, prescritta ai sensi dell'art. 7 L.R. 20/2000 (AUT. 1), finalizzata all'ottenimento dell'**Autorizzazione alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C. per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale in Via Montefeltresca s.n. in Comune di Montecopiolo (PU);**

DATO ATTO che questo SUAP in esecuzione a quanto disposto dall'art. 7 comma 4 lett. b) della L.R. 20/2000 con nota p.e.c. prot. n. 1415 del 28/07/2015 ha richiesto al Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti della Regione Marche **la prescritta verifica di compatibilità;**

VISTO il Decreto regionale a firma del Dirigente P.F. ACCREDITAMENTI n. 335/ACR del 10/09/2015 (acquisito dal SUAP in data 11/09/2015 con prot. n. 1703), rilasciato alla società **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** di Montecopiolo (PU), **con il quale si attesta l'esito positivo della verifica della compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto ai requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal legale rappresentante della Società KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C. – situata in Via Montefeltresca – Comune di Montecopiolo (PU) - per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale, di cui se ne allega copia;**

VISTA la nota prot. n. 21529/U-IGPUB/P del 17/03/2015 con la quale l'ASUR – Area Vasta n. 1 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Dipartimento di Prevenzione di Urbino ha espresso il proprio parere dal punto di vista igienico sanitario - **favorevole con prescrizioni** - alla realizzazione della struttura suddetta, **di cui se ne allega copia;**

VISTA inoltre il Permesso di Costruire – Pratica Edilizia N. 08 – Anno 2015 – **favorevole con avvertenze e/o prescrizioni** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii. e della L.R. 20/2000 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecopiolo (PU) con nota p.e.c. prot. n. 2257 del 14/12/2015, acquisito dal SUAP con prot. n. 2361/9/6 del 17/12/2015, **di cui se ne allega copia;**

VISTI gli artt. 30 e 107, comma 3, lett. f), del TUEL 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 16 marzo 2000, n. 20;

Vista la delibera di C.C del Comune di Montecopiolo n. 10 del 30/06/2011 (relativa all'adesione "nuovo" SUAP Montefeltro, ai sensi delle nuove disposizioni normative introdotte dal D.p.R. 7 settembre 2010 n. 160);

VISTA la relativa Convenzione stipulata in data 30/09/2011 tra il Comune di Montecopiolo e la Comunità Montana del Montefeltro per la gestione associata del SUAP;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *Soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro;*

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2000 la Sig.ra **NANNI KATIA** - Codice Fiscale NNN KTA 66C68 G479P – residente in Montecopiolo (PU), via Montefeltresca s.n., in qualità di legale rappresentante della Società **KD**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

1

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimalto Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Sassofeltro - Tavoleto

DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C. con sede in Via Montefeltresca s.n. in Comune di Montecopiolo (PU) – Partita IVA 02584930412 - alla realizzazione di una struttura destinata alle erogazione di prestazioni sanitarie e/o socio-sanitarie ai sensi della L.R. 20/2000 denominata **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale in Via Montefeltresca s.n. in Comune di Montecopiolo (PU), alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati, in premessa citati ed allegati alla presente.

Si precisa che il medesimo titolare dovrà inoltrare successiva richiesta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della L.R. Marche n. 20/2000, per l'autorizzazione all'esercizio delle attività sanitarie e socio-sanitarie (AUT. 2).

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico **N. 84- 4530 del 13.08.2014 [NANNI KATIA][Montecopiolo]-EDILIZIA-AUT_1_LR_20/2000 - Anno 2015** del Suap Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro Via Amaducci n. 34 – 61021 Carpegna (PU).

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea Corbellotti
FIRMATO DIGITALMENTE

Allegata al Titolo Unico n. 2372 del 18/12/2015 e trasmessa tramite **p.e.c.** a:

- **KD DENTAL S.a.S. di Nanni Katia & C.** – legale rappresentante – Sig.ra Nanni Katia – al seguente indirizzo: kd.dental@arubapec.it
 - **Geom. Davide Gallanti** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: davide.gallanti@pecgeometripu.it
- e, p.c. a:
- **Regione Marche - Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti** – Dott. Giuliano Fuligni – al seguente indirizzo: regione.marche.sanita@emarche.it
 - **Comune di Montecopiolo** – Ufficio Tecnico – Geom. Enzo Contadini - al seguente indirizzo: comune.montecopiolo@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Urbino, li 17 marzo 2015

Per informazioni: Dott. A. Lucchesi
Tel. 0722 301706 - Fax 0722 329723

Prot. n. 21529-U-IGPUB

Al Responsabile SUAP Montefeltro
Geom. Andrea Corbellotti
Via Amaducci, 34
61021 Carpegna (PU)

Oggetto: Pratica SUAP 4530/9/6-2014 - richiesta di parere igienico sanitario sui lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie e sulla porzione restante la realizzazione di un'unità ad uso abitazione in loc. Villagrande via Montefeltresca in Comune di Montecopiolo

Ditta: Nanni Katia

Tecnico: Geom. Davide Gallanti

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta a questo Servizio in data 14.08.2014, prot.n. 42587/PROAV1/A relativa all'oggetto;
esaminata la documentazione e gli elaborati ivi allegati;
vista la documentazione integrativa giunta per errore a questo Servizio solo in data 16.03.2015;

si esprime parere favorevole

per quanto di competenza di questo Servizio, sui lavori per la realizzazione di uno studio dentistico su una porzione di fabbricato esistente attualmente allo stato grezzo, con la realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie e sulla porzione restante la realizzazione di un'unità ad uso abitazione in loc. Villagrande, via Montefeltresca in Comune di Montecopiolo **con la seguente prescrizione:**

- **Garantire un 1/8 nel rapporto di aerazione dei locali.**

Distinti saluti.



Per il Direttore
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
sede di Urbino
(Dott. Alessandro Lucchesi)



Luogo di emissione	Numero 335/ACR	Pag.
Ancona	Data 10 SET 2015	3

Alla luce di quanto sopra esposto,

SI PROPONE

- di attestare l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Legale Rappresentante della Società KD Dental s.a.s - P.I.02584930412 – con sede in Montecopiolo (PU), Via Montefeltresca,70 - per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata "KD Dental sas di Katia Nanni & C." - situata in Via Montefeltresca - Comune di Montecopiolo (PU) - per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Montecopiolo (PU) per l'adozione degli atti di competenza.

Il presente Decreto non comporta alcun obbligo per le strutture del Servizio Sanitario Regionale di procedere alla sottoscrizione di accordi contrattuali di cui all'art. 23 della Legge Regionale n. 20 del 16 marzo 2000.

Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva, né può comunque derivare, impegno di spesa a carico della Regione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giuliano Fuligni)

- ALLEGATI -
Nessuno

REGIONE MARCHE
- SERVIZIO SANITA' -

La presente copia, composta di n° 2 fogli,
è conforme all'originale esistente agli atti di
ufficio.

10 SET 2015
Ancona II

GF/cg -art7/dec2015
Kd dental di katia nanni , montecopiolo – 25.08.2015





Luogo di emissione Ancona	Numero 335 / ACR	Pag. 2
	Data 10 SET 2015	

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

La Legge Regionale 16 marzo 2000 n.20 stabilisce all'art.7 che il rilascio, da parte dei Comuni competenti per territorio, dell'autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio sanitarie sia subordinato alla verifica della compatibilità del progetto rispetto al fabbisogno determinato dal Piano Sanitario Regionale e dagli atti di programmazione adottati in attuazione dell'art. 28 della stessa legge nonché alla verifica della congruità dello stesso progetto rispetto ai requisiti minimi autorizzativi.

La compatibilità del progetto rispetto alle previsioni del Piano è sempre verificata dalla Regione mentre la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali ed impiantistici è effettuata dal Servizio competente in materia di sanità della Regione per le strutture di cui alla lettera a) del comma 2 e dal Dipartimento di Prevenzione dell'Area Vasta competente per territorio per le strutture di cui alla lettera b) del comma 2 (comma 3, art. 7, L.R. 20/2000).

Il SUAP Montefeltro (PU) ha richiesto con nota PEC prot. n. 423 del 04.03.2015 pervenuta al Servizio Sanità in data 31.03.2015 e assunta al prot. con n.225080/GRM/AIR/A, integrata con successiva nota PEC prot. n.1415 del 28.07.2015 pervenuta al Servizio Sanità in data 05.08.2015 e assunta al prot. con n.561727/GRM/SAS/A la verifica della compatibilità con il fabbisogno per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata "KD Dental sas di Katia Nanni & C." - situata in Via Montefeltresca - Comune di Montecopiolo (PU) - per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale.

Il Direttore dell'Agenzia Regionale Sanitaria in data 19 agosto 2015 con nota prot. n.8176/ARS/ARS/P, pervenuta al Servizio Sanità in data 24.08.2015 e assunta al protocollo con n.584059/GRM/AIR/A ha espresso il seguente parere:

"non sono attualmente presenti elementi che ostino alla accettazione della domanda di autorizzazione alla realizzazione di una struttura di assistenza specialistica ambulatoriale odontoiatrica, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti minimi".

La Legge Reg.le n. 20 del 15 ottobre 2001 recante norme in materia di organizzazione di personale della Regione, prevede all'art.16 bis che i Dirigenti delle Posizioni di Funzione adottino gli atti per le materie di propria competenza.

Con Deliberazione n. 78 del 27.01.2014 la Giunta Regionale ha istituito nell'ambito del Servizio Sanità la Posizione di Funzione "Accreditamenti", definendone gli ambiti di competenza e conferendo l'incarico ad interim alla Dott.ssa Maria Grazia Moretti.

Con Decreto Dirigenziale n. 196/ACR del 23.09.2014, integrato con successivo D.D. n.172/ACR del 02.04.2015, è stata attribuita al Dott. Giuliano Fuligni la responsabilità dei procedimenti amministrativi concernenti i processi di autorizzazione e di accreditamento delle strutture sanitarie e socio sanitarie pubbliche e private (L.R. 20/2000), nonché la gestione dell'anagrafica dei soggetti e delle strutture autorizzate ed accreditate.





Luogo di emissione	Numero 335/ACR	Pag.
Ancona	Data 10 SET 2015	1

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA
P.F. "ACCREDITAMENTI"
N. 335/ACR DEL 10 SET 2015**

**Oggetto: L.R.20/00 ART.7-C.4-LETT.B-COMP.REG.AUT.REALIZZ.STRUTT.SANIT.DEN.
"KD DENTAL SAS DI KATIA NANNI & C."-EROGAZIONE DI PRESTAZIONI
ODONTOIATRICHE IN REGIME AMBULATORIALE-VIA MONTEFELTRESCA-COMUNE
DI MONTECOPIOLO (PU).**

**IL DIRIGENTE DELLA
P.F. "ACCREDITAMENTI"**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'art. 7, comma 4, lettera b) della Legge Regionale 16 marzo 2000, n. 20, che attribuisce al Servizio regionale competente in materia di Sanità, sentita l'Agenzia Regionale Sanitaria, l'attestazione dell'esito positivo della verifica di compatibilità regionale;

VISTO l'articolo 16 bis della Legge Regionale 15 ottobre 2001, n. 20;

VISTA la D.G.R. n.78 del 27.01.2014;

- D E C R E T A -

- di attestare l'esito positivo della verifica di compatibilità regionale, fatta salva la verifica della congruità del progetto rispetto al possesso dei requisiti minimi, relativo alla richiesta presentata dal Legale Rappresentante della Società KD Dental s.a.s - P.I.02584930412 - con sede in Montecopiolo (PU), Via Montefeltresca,70 - per l'autorizzazione alla realizzazione di una struttura sanitaria denominata "KD Dental sas di Katia Nanni & C." - situata in Via Montefeltresca - Comune di Montecopiolo (PU) - per l'erogazione di prestazioni odontoiatriche in regime ambulatoriale;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Montecopiolo (PU) per l'adozione degli atti di competenza.

Il presente Decreto non comporta alcun obbligo per le strutture del Servizio Sanitario Regionale di procedere alla sottoscrizione di accordi contrattuali di cui all'art. 23 della Legge Regionale n. 20 del 16 marzo 2000.

Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva, né può comunque derivare, impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE
(Maria Grazia Moretti)**



REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

SERVIZIO SANITA'
P.F. 'ACCREDITAMENTI'



Regione Marche – Giunta Regionale
AOO: Registro Unico della Giunta Regionale

0635775 | 11/09/2015
R_MARCHE | GRM | SAS | P

AL SUAP MONTEFELTRO
VIA N. AMADUCCI,34
61021 CARPEGNA (PU)
suap.um.montefeltro@emarche.it

Trasmessa via PEC

AL DIRETTORE
DELL'AREA VASTA N. 1
VIA CECCARINI, 38
62032 FANO (PU)
areavasta1.asur@emarche.it

Trasmessa via PEC

e, p.c.

Spett. Studio Dentistico
Nanni Katia
Via Montefeltresca Loc.Villagrande
61014 MONTECOPIOLO (PU)

OGGETTO: L.R. n. 20/2000- art. 7, c. 4, lett. b) - Trasmissione Decreto Dirigente n.335/ACR del 10.09.2015.

Si trasmette la copia del Decreto n. 335/ACR del 10.09.2015 avente ad oggetto: "L.R. N. 20/2000 – ART. 7, C.4 LETT.B – COMPATIBILITÀ REGIONALE PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA "KD DENTAL SAS DI KATIA NANNI & C." – SITUATA IN VIA MONTEFELTRESCA – COMUNE DI MONTECOPIOLO (PU) – PER L'EROGAZIONE DI PRESTAZIONI ODONTOIATRICHE IN REGIME AMBULATORIALE".

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giuliano Fuligni)



COMUNE DI MONTECOPIOLO

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza San Michele Arcangelo, 7 – 61014 MONTECOPIOLO (PU)
Tel. 0722/78106 – 78225 Fax 0722/78544 P.IVA 00360600415 C.F. 80004090413
E-mail: comune.montecopiolo@provincia.ps.it
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 2257

Montecopiolo 14.12.2015

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 08
ANNO 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 08

(Art. 10 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la domanda presentata tramite lo Sportello Unico Per le Attività Produttive (SUAP) "Montefeltro" in data 13.08.2014 prot. 4530/9/6 prodotta dalla sig.ra Nanni Katia nata a Pesaro il 28.03.1966 e residente in questo Comune via Montefeltresca 70 c.f. NNN KTA 66C68 G479P tendente ad ottenere il Titolo Unico per l'esecuzione delle seguenti opere: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STUDIO DENTISTICO E APPARTAMENTO SULLA PORZIONE DI FABBRICATO ATTUALMENTE ALLO STATO GREZZO DEL PIANO TERRA" da eseguirsi in località Villagrande di Montecopiolo (PU), meglio identificato al mappale n. 881 Sub. 5 del Foglio n. 14 del NCEU di questo Comune;
- **Visti** gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- **Visto** il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- **Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- **Vista** la documentazione di cui alla legge 13/89;
- **Vista** la documentazione di cui alla legge 46/90;
- **Vista** la proposta di provvedimento conclusivo sulla conformità urbanistico -edilizia dell'intervento in oggetto formulata dal responsabile del procedimento in data 04.03.2015 ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. N. 380/01;
- **Visto** il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 175 in data 06.11.2000;
- **Considerato** che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali;
- **Dato** atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001n. 380;
- **Posto** che l'ammontare complessivo del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire pari ad Euro **1.702,59** è stato in applicazione dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, come segue:

-quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria	€. 1.272,08
-quota di contributo commisurato all'incidenza del c.di costruzione (appartamento)	€. 188,04
-quota di contributo commisurato all'incidenza del c.di costruzione (studio dentistico)	€. 188,47
-diritti di segreteria	€. 54,00
- **Visto** il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- **Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;
- **Visto** l'art. 107, comma 3 lett. f) del D. Lgl. 18 agosto 2000 n. 267;
- **Viste** le vigenti leggi urbanistiche;

RILASCIA

Alla sig.ra **Nanni Katia** nata a Pesaro il 28.03.1966 e residente in questo Comune via Montefeltresca 70 c.f. NNN KTA 66C68 G479P

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e

regolamentare in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del **14.12.2016** si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatto sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
 - b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
 - c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 sulla sicurezza degli operai;
 - d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
 - e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
 - f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
 - g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
 - h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
 - i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
 - j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
 - k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i dettami di cui alla Legge 46/90, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
 - l) Le strutture portanti e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia. Prima dell'inizio lavori dovrà eseguirsi il deposito della pratica all'ex Genio Civile ai sensi del D.P.R. 6 Giugno n. 380 art. 94. LL.RR. nn. 33/1984 e 187/1987, per Costruzioni in zona sismica.
 - m) Relazione ai sensi della legge n° 10 del 09/01/1991, Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici.
- IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, l'inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Enzo Contadini)