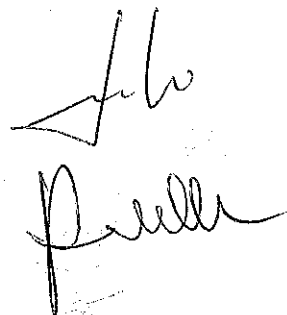


Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Mercatino Conca
Monte Cerignone - Monte Grimano Terme - Sassocorvaro
C.U.C. MONTEFELTRO



VERBALE DI GARA n.1

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di **"interventi straordinari di efficientamento energetico, rifacimento del manto di copertura e riqualificazione ointerna dell'edificio destinato a scuola per l'infanzia nel Comune di Lunano"**.

CUP: E33C15 000000002

CIG: 72693888BE

Si premette che la commissione essendosi recata presso la sede della Unione Montana per l'espletamento della gara, constatava l'inagibilità dei locali a causa di operazioni di trasloco che coinvolgevano tutti gli ambienti sia della vecchia che nuova sede.

In Considerazione di ciò previo consulto telefonico con il presidente della CUC dott.ssa Laura Barocci e del Sig Carli Gino legale rappresentante della ditta RESCO srl, veniva stabilito di spostare la sede di gara presso il Comune di Piandileto dove la dottoressa Laura Barocci riveste il ruolo di segretario comunale.

L'anno duemiladiciotto alle ore **11,45** di oggi **quindici** del mese di **Gennaio** (15.01.2018) in Piandimeleto, presso la sede del Comune di Piandoimelo in via G. Matteotti, 15i 34 si è riunita la commissione di gara, per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) per i lavori di **"interventi straordinari di efficientamento energetico, rifacimento del manto di copertura e riqualificazione ointerna dell'edificio destinato a scuola per l'infanzia nel Comune di Lunano"** composta ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 107, del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché da quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 dai seguenti membri:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Dott.ssa BAROCCI Laura | Presidente (Responsabile CUC Unione Montana Montefeltro), |
| 2. Arch. Rondini Marco Maria | Commissario (Responsabile Area Tecnica Comune di Sassocorvaro) |
| 3. Arch. SANTONI Mirco | Commissario e segretario (Resp. Area Tecnica Comune di Mercatino Conca) |

Premesso che con determinazione del responsabile del Responsabile della CUC n° 17 del 02/01/2018 è stata nominata la Commissione di gara nella composizione soprariportata;

LA COMMISSIONE ESAMINATRICE

CONSTATATA

la presenza di tutti i suoi componenti e del segretario;

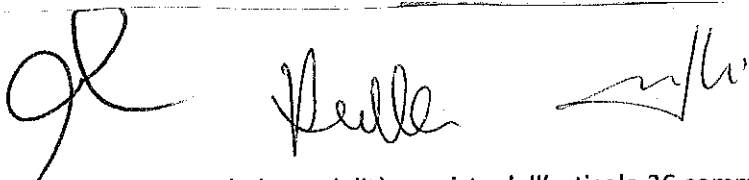
RICONOSCE

la legalità della sua nomina e composizione a termini di legge e di regolamento e all'unanimità SI DICHIARA INSEDIATA.

RILEVA

che non sussistono questioni di incompatibilità nei confronti dei suoi membri e precisa che gli stessi non sono componenti dell'organo di direzione politica,

In esecuzione alla Determinazione a contrattare n. 99 del 31/10/2017 del Responsabile responsabile Area Tecnica Geom. Passeri Davide del Comune di Lunano viene indetta la gara da espletarsi a mezzo di **"procedura**



negoziata", senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, riguardante l'appalto dei lavori di **"interventi straordinari di efficientamento energetico, rifacimento del manto di copertura e riqualificazione interna dell'edificio destinato a scuola per l'infanzia nel Comune di Lunano"**

Premesso che il Responsabile unico del procedimento, Dott.ssa Laura BAROCCI, provvedeva, ad invitare le seguenti quindici ditte, individuate tramite indagine di mercato esperita dal Comune di Lunano indetta con avviso pubblico del 09/11/2017, a presentare offerta, per l'appalto delle opere in oggetto:

DITTE
EDILCOSTRUZIONI s.r.l. – Macerata Feltria (PU)
Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano s.r.l. Urbania (PU)
Essepi Costruzioni s.r.l. Sassocorvaro (PU)
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. Bologna (BO)
ASTRA Società Cooperativa A.r.l. Serra Sant'Abbondio (PU)
SATO s.r.l. Ascoli Piceno (AP)
Impresa Mariani s.r.l. Costruzioni generali RIMINI
CINI IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. PERGOLA (PU)
SANTUCCI Angelo s.r.l. - MAIOLO (RN)
Co.Fa.M. s.r.l. - Roma
RESCO S.R.L. Piobbico (PU)
CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO Soc. Coop. RIMINI (RN)
ARS NOVA di D'Artista G. s.r.l. - PESCARA
LAURENTINA GRUPPO SABBATINI s.r.l. San Lorenzo in campo (PU)
CONSORZIO ARTEK - Roma

Specificato che:

1. Che le domande di partecipazione sarebbero dovute pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 29/12/2017 presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Montefeltro, con apertura delle buste in data 8/01/2018 prevista per le ore 9,00, successivamente posticipata alla data odierna alle ore 11,00, come da Avviso pubblicato sul profilo del committente (www.comune.lunano.pu.it) in data 13/01/2018;
2. Che la gara si sarebbe svolta con aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Che la gara sarebbe stata valida anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.

Alle ore 11,50 il presidente Dott.ssa BAROCCI dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande e relativa documentazione pervenute.

Si prende atto che, nella sala preposta allo svolgimento della gara, **risultano presenti**, oltre ai membri del seggio di gara, **Sig Carli Gino, legale rappresentante della ditta RESCO srl.**

Si procede quindi preliminarmente alla numerazione da 1 a 8, in ordine cronologico di arrivo al protocollo, delle buste contenenti le offerte ed alla verifica dei tempi e modalità di presentazione delle richieste pervenute rilevando quanto di seguito riportato:

R. Fucile

N	DITTA	PROT N.	Verifica tempi presentaz.	Modalità presentaz.	Ammissione
1	Co.Fa.M. s.r.l. -Roma	4365 del 27.12.2017	Regolare	Regolare	ammessa
2	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. Bologna (BO)	4372 del 29.12.2017 Ore 8:30	Regolare	Regolare	ammessa
3	ASTRA Società Cooperativa A.r.l. Serra Sant'Abbondio (PU)	4373 del 29.12.2017 Ore 9:55	Regolare	Regolare	ammessa
4	ARS NOVA di D'Artista G. s.r.l. - PESCARA	4374 del 29.12.2017 Ore 10:26	Regolare	Regolare	ammessa
5	EDILCOSTRUZIONI s.r.l. – Macerata Feltria (PU)	4375 del 29.12.2017 Ore 10:45	Regolare	Regolare	ammessa
6	CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO Soc. Coop. RIMINI (RN)	4376 del 29.12.2017 Ore 10:47	Regolare	Regolare	ammessa
7	RESCO S.R.L. Piobbico (PU)	4377 del 29.12.2017 Ore 10:55	Regolare	Regolare	ammessa
8	SATO s.r.l. Ascoli Piceno (AP)	4378 del 29.12.2017 Ore 11:38	Regolare	Regolare	ammessa

Constatata la regolarità, per quanto riguarda tempi e modalità di presentazione della richiesta, da parte delle due ditte offerenti, procede alla loro numerazione in ordine cronologico di presentazione e di assunzione al protocollo comunale, procede quindi all'apertura dei plichi onde verificare la regolarità delle ulteriori buste interne, rilevando:

N	DITTA	BUSTA A DOCUMENTAZIONE	BUSTA B OFFERTA TECNICA	BUSTA C OFFERTA ECONOMICA
1	Co.Fa.M. s.r.l. -Roma	regolare	regolare	regolare
2	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. Bologna (BO)	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare
3	ASTRA Società Cooperativa A.r.l. Serra Sant'Abbondio (PU)	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare
4	ARS NOVA di D'Artista G. s.r.l. - PESCARA	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare
5	EDILCOSTRUZIONI s.r.l. – Macerata Feltria (PU)	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare
6	CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO Soc. Coop. RIMINI (RN)	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare
7	RESCO S.R.L. Piobbico (PU)	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare
8	SATO s.r.l. Ascoli Piceno (AP)	Busta regolare	Busta regolare Docum. completa	regolare

La commissione procede quindi all'apertura di quella contrassegnata con "A – Documentazione Amministrativa", onde verificare quanto presentato, rilevando

1	Co.Fa.M. s.r.l. -Roma		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E.	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	




2	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Soc. Coop. Bologna (BO)		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E. consorio e due ditte	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	

3	ASTRA Società Cooperativa A.r.l. Serra Sant'Abbondio (PU)		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E.	Regolare	AMMESSA CON RISERVA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	
	Dichiarazione di intenti (Punto 7) Documentazione da inserire nella Busta A "Documentazione Amministrativa"	Mancante Punto 7 Lett. e Non regolare	

4	ARS NOVA di D'Artista G. s.r.l. - PESCARA		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E.	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	
	Dichiarazione di intenti (Punto 7) Documentazione da inserire nella Busta A "Documentazione Amministrativa"	Regolare	

5	EDILCOSTRUZIONI s.r.l. - Macerata Feltria (PU)		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E.	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	
	Dichiarazione di intenti (Punto 7) Documentazione da inserire nella Busta A "Documentazione Amministrativa"	Regolare	

6	CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO Soc. Coop. RIMINI (RN)		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E. consorio e due ditte	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	

7	RESCO S.R.L. Piobbico (PU)		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E.	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	

	Dichiarazione di intenti (Punto 7) Documentazione da inserire nella Busta A "Documentazione Amministrativa"	Regolare	
8	SATO s.r.l. Ascoli Piceno (AP)		
	Documentazione	Verifica	Esito finale
All 1	D.G.U.E. consorzio e due ditte	Regolare	AMMESSA
	Versamento ANAC	Regolare	
	PASS-OE	Regolare	
	Cauzione provvisoria	Regolare	

La Commissione, accerta che il COSTITUENDO RTI **ASTRA Società Cooperativa A.r.l E Idranova s.n.c.** (CAPOGRUPPO MANDATARIO) ASTRA A.r.l., possa avvalersi del soccorso istruttorio per la presentazione e regolarizzazione della Dichiarazione di intenti (Punto 7 Lett. e) Documentazione da inserire nella Busta A "Documentazione Amministrativa", ritenendo la documentazione mancante essenziale ma sanabile.

La Commissione prende atto della possibilità di avvalersi del soccorso istruttorio da parte del COSTITUENDO RTI **ASTRA Società Cooperativa A.r.l E Idranova s.n.c.** e che possa essere notificata successivamente all'apertura delle "Buste B" contenenti le Offerte Tecniche e preventivamente all'apertura delle "Buste C" contenenti le Offerte Economiche.

Il presidente, alle Ore 14,15, dichiara chiusa la Seduta Pubblica per la verifica della Documentazione Amministrativa inserita nella "Busta A".

Hanno assistito alle operazioni di gara il **Sig Carli Gino legale rappresentante della ditta RESCO srl. Ed il Geom Davide passeri in qualità di RUP del Comune di Lunano** Che rispettivamente dichiarano quanto segue :

Sig Carli Gino legale: nulla da dichiarare.

Geom Davide passeri: nulla da dichiarare

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente
BAROCCI Dott.ssa Laura

Il Commissario
Rondini Arch. Marco Maria

Il Commissario e segretario
SANTONI Arch. Mirco