

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE DEL CAMPO DA CALCIO ESISTENTE IN TERRA BATTUTA DI MERCATALE IN CAMPO POLIVALENTE PER IL GIUOCO DEL CALCIO A 8 E DEL CALCIO A 5, CON MANTO SINTETICO"

LOTTO 1- Opere edili

CUP: I43E17000220006
CIG: 7479996FF4

L'anno duemiladiciotto alle ore 15:00 di oggi tre del mese di luglio (03.07.2018) in Sassocorvaro nella residenza municipale si è riunita la commissione di gara, per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE DEL CAMPO DA CALCIO ESISTENTE IN TERRA BATTUTA DI MERCATALE IN CAMPO POLIVALENTE PER IL GIUOCO DEL CALCIO A 8 E DEL CALCIO A 5, CON MANTO SINTETICO" – LOTTO 1 OPERE EDILI composta ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 107, del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché da quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 dai seguenti membri:

1. Presidente: Dott.ssa Laura BAROCCI – Presidente Unione Montana Montefeltro
2. Commissario: Geom. Davide PASSERI - Responsabile Settore tecnico Comune di Lunano
3. Commissario: Arch. Mirko SANTONI – Responsabile Settore Tecnico Comune di Mercatino Conca

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. RONDINI Marco Maria (Responsabile del settore tecnico del Comune di Sassocorvaro).

Premesso che

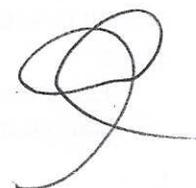
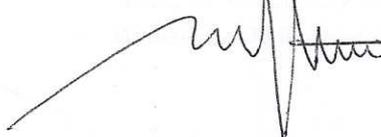
- con Verbale di gara n. 1 in data 26.06.2018 si è provveduto all'esame delle domande pervenute e della documentazione per l'ammissione alla gara.
- Con Verbale di Gara n. 2 in data 26.06.2018 si è proceduto alla valutazioni delle offerte economiche.

Alle ore 15:00 il presidente Dott.ssa BAROCCI dichiara aperta la seduta per del contenuto della busta denominata "Offerta economica" di tutte le ditte ammesse.

Si prende atto che, nella sala preposta allo svolgimento della gara non risultano presenti altre persone oltre ai membri del seggio di gara.

Il Presidente dà lettura della seguente graduatoria provvisoria:

| N. | DITTA | PUNTI OFF. TECNICA |
|-----------------|---------------------------|--------------------|
| 1^ classificata | ESSEPI COSTRUZIONI s.r.l. | 80 |
| 2^ classificata | DOMA SRL | 76,677 |
| 3^ classificata | GABRIELLI ESCAVAZIONI | 61,342 |
| 4^ classificata | ASTRA Soc.Coop. a R.L. | 57,508 |



La commissione, procede quindi all'apertura della Busta "Offerta economica", all'elencazione dei ribassi offerti relativamente al prezzo (Elemento A) e alla presenza dell'indicazione dei costi aziendali, con le seguenti risultanze:

| N. | DITTA | RIBASSO SU IMPORTO BASE DI GARA | INDICAZIONE COSTI AZIENDALI | ESITO FINALE |
|----|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | DOMA SRL | 3,111% | si | ammessa |
| 2 | GABRIELLI ESCAVAZIONI | 2,562% | si | ammessa |
| 3 | ASTRA Soc.Coop. a R.L. | 3,33% | si | ammessa |
| 4 | ESSEPI COSTRUZIONI s.r.l. | 5,612% | si | ammessa |

Alle ore 15:10 la commissione procede ai calcoli per l'attribuzione dei punteggi, sulla base di quanto previsto nel Disciplinare di gara al punto 2

ELEMENTO A PREZZO

Per l'elemento A il punteggio verrà attribuito mediante la seguente formula non lineare (prevista nella Linea Guida n. 2 ANAC sezione IV):

$$V_{(a)i} = \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

V(a)i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ri è il ribasso dell'offerta in esame

Rmax è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

α 0,2 (coefficiente calcolato in modo di **fornire curve concave in modo da scoraggiare ribassi elevati**)

| N. | DITTA | PUNTEGGIO ELEMENTO A (MAX 20 PUNTI) |
|----|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | DOMA SRL | 17,774 |
| 2 | GABRIELLI ESCAVAZIONI | 17,097 |
| 3 | ASTRA Soc.Coop. a R.L. | 18,018 |
| 4 | ESSEPI COSTRUZIONI s.r.l. | 20 |

Per quanto sopra determinato si procede a sommare aritmeticamente i punteggi ottenuti per tutti gli elementi con il metodo "aggregativo-compensatore"-previsto nella Linea Guida n. 2 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione alla sezione VI art. 1, al fine di determinare la graduatoria definitiva:

| | Ditta | Punteggi | | |
|---|-----------|-----------------|-------------------|---------|
| | | Offerta tecnica | Offerta economica | Totale |
| 1 | DOMA | 76,677 | 17,774 | 94,451 |
| 2 | GABRIELLI | 61,342 | 17,097 | 78,439 |
| 3 | ASTRA | 57,508 | 18,018 | 75,526 |
| 4 | ESSEPI | 80,000 | 20 | 100,000 |

La Commissione di gara ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e richiamato nel Disciplinare di gara individua la soglia di anomalia riferita al valore prezzo ed agli altri elementi valutazione come segue:

Elemento prezzo 4/5 di 20 = 16 punti

Altri elementi (B) 4/5 di 80 = 64 punti

Preso atto che ai fini della verifica dell'anomalia, come prescritto nel disciplinare di gara, occorre tener conto del punteggio acquisito prima della seconda riparametrizzazione, la commissione riscontra che non ci sono offerte anomale.

Il presidente, in considerazione di quanto sopra, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE, alla Ditta ESSEPI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Piano di Celle, sn – 31028 Caprazzino di Sassocorvaro (PU) con un punteggio di 100/100 (valori riparametrizzati) per un importo (al netto dell'Iva e compreso degli oneri della sicurezza) di € 125 761,31 derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta.

Si da atto che la presente aggiudicazione è da intendersi provvisoria, pertanto la sua efficacia resta subordinata alla sua approvazione definitiva mediante apposito provvedimento da adottarsi da parte della stazione appaltante.

Il presidente alle ore 15.25 dichiara chiusa la terza seduta di gara e quindi concluse le procedure di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente
BAROCCI Dott.ssa Laura

Il Commissario
PASSERI Geom. Davide

Il Commissario
SANTONI Arch. Mirko

