

Rif. Prot. n. 0001893-25/07/2019-CM_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1128

Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..)

Verbale N. 1 – Conclusivo -

Seduta del 25 Luglio 2019

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** - Via Circonvallazione n. 16/A – 61010 Monte Cerignone.

Intervento: **PROGETTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI N. 4 IMMOBILI UBICATI IN LOCALITÀ SANTA MARIA IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 6 MAPPALI N. 484-486-120-443-122-428-441-442-124. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.**

Localizzazione: **Località Santa Maria - Comune di Monte Cerignone (PU).**

Pratica SUAP N. 0908/9/5 del 02/04/2019.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemiladiciannove (**2019**), il giorno venticinque (**25**) del mese di Luglio (**07**), alle ore **10,00** presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti, 18 - 61021 Carpegna (PU):

Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data **02/04/2019** veniva presentata da parte del Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 - la Domanda Unica N. **0908/9/5**, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 0908/9/5 del 02/04/2019 sopracitata a firma del professionista incaricato, Dott. Arch. Silvia Malpassi di Sassofeltrio datata 30/03/2019;

Tenuto conto che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”*;

Preso Atto di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”*;

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”*;

Vista la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

Preso Atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/05/2019 ad oggetto: "Variante Urbanistica per i lavori di ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di 4 immobili ubicati in Località Santa Maria - Attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico presentato dalla società CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 4 del 28/4/2016, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Preso Atto:

- della nota SUAP prot. n. 1513 del 18/06/2019, con la quale veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 25/07/2019** alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 18, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Monte Cerignone come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Monte Cerignone e di questa Unione Montana dal 29/06/2019 al 19/07/2019, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 29/06/2019;

tutto ciò premesso

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

dichiara

che la pratica all'ordine del giorno è: "**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI N. 4 IMMOBILI UBICATI IN LOCALITÀ SANTA MARIA IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 6 MAPPALI N. 484-486-120-443-122-428-441-442-124. INTERVENTO COMPORTEANTE VARIANTE URBANISTICA**", a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 0908/9/5 del 02/04/2019**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- **DITTA RICHIEDENTE**: Sig. Pascucci Alberto – legale rappresentante;
- **PROFESSIONISTA INCARICATO**: Dott. Arch. Silvia Malpassi di Sassofeltrio (PU) – Progettista;
- **COMUNE DI MONTE CERIGNONE**: Dott. Geol. Giovanni Chiarabini – Responsabile Area Tecnica;
- **REGIONE MARCHE - P.F. TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO DI PESARO**: Dott. Ing. Ernesto Ciani;
- **REGIONE MARCHE - P.F. PRESIDIO TERRITORIALE EX GENIO CIVILE – SEDE**: Dott. Agr. Marco Pensalfini;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
- **ARPAM - Dipartimento di Pesaro**: Dott.ssa Patrizia Ammazalorso;
- **ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino**: Dott.ssa Alessia Pesaresi;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Silvia Malpassi Paolo Ciacci	Professionista incaricato Collaboratore
COMUNE DI MONTE CERIGNONE	Giovanni Chiarabini	Responsabile Area Tecnica
REGIONE MARCHE – P.F. TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO	Tiziana Diambra	Responsabile Delegato (1)
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale	Eros Massarini	Responsabile delegato (2)

(1) Delega prot. n. 923463 del 25/07/2019, acquisita dal SUAP con prot. n. 1888 del 25/07/2019 a firma del Dirigente della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio di Pesaro e Urbino, Dott. Ing. Ernesto Ciani con la quale è stata conferita delega alla P.O. Tiziana Diambra, detta delega viene allegata al presente Verbale;

(2) Delega datata Pesaro 24/07/2019, prot. n. 25603 del 24/07/2019 acquisita dal SUAP con prot. n. 1885 del 25/07/2019 a firma del Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 Urbanistica, Dott. Arch. Maurizio Bartoli con la quale è stata conferita delega al Funzionario Dott. Arch. Eros Massarini, detta delega viene allegata al presente Verbale;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassofeltrio - Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore 10,30

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte del Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 - finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per **L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI N. 4 IMMOBILI UBICATI IN LOCALITÀ SANTA MARIA IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 6 MAPPALI N. 484-486-120-443-122-428-441-442-124. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.** il presidente della C.di S. procede alla lettura integrale dei pareri e/o contributi e/o valutazioni di seguito specificati, acquisiti dal SUAP in esito alla convocazione della CdiS e più precisamente:

- ASUR Area vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Fano: nota datata Fano 23/07/2019, prot. n. 63120 del 24/07/2019, con la quale il Dirigente Medico, ha rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole con prescrizioni** – acquisito dal SUAP in data 24/07/2019 con prot. n. 1876/9/5, Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.
- ARPAM – Dipartimento di Pesaro - Servizio Fognature: contributo tecnico per il rilascio dell'autorizzazione comunale allo scarico di acque reflue domestiche in corpo ricettore superficiale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. relativo al progetto di scarico delle acque reflue domestiche e assimilate alle domestiche provenienti da un insediamento produttivo composto da: edificio di rappresentanza, edificio adibito a laboratorio (assemblaggio macchine da caffè), un edificio adibito a reception e un magazzino ubicati in via Santa Maria nel Comune di Monte Cerignone – **favorevole con prescrizioni** -, prot. n. 22886 del 09/07/2019, rif. prot. SUAP n. 1727 del 09/07/2019, Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.

il presidente della C.di S. conclusa la lettura dei sopra menzionati pareri e/o contributi invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- *Il Geom. Tiziana Diambra* in qualità di responsabile di P.O. delegato della Regione Marche – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio, esprime quanto segue: presa visione della documentazione integrativa, illustrata nell'ambito della CDS, ritiene che ci siano le condizioni per esprimere in via preliminare un parere favorevole con prescrizioni sull'intervento proposto, ferma restando la necessità di acquisire da parte del SUAP, alcuni elementi di dettaglio relativamente agli aspetti idrologici-idraulici della trasformazione (regimazioni e/o sistemazione reticolo idrografico), utili al rilascio del provvedimento di competenza, ovvero del parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 con gli accertamenti relativi agli aspetti idrologici-idraulici, previsti dall'art.10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), sugli strumenti urbanistici generali copia di detto parere viene allegato in al presente verbale;
- *L'arch. Erros Massarini*, in qualità di funzionario delegato della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale esprime quanto segue: vista la documentazione presentata, del progetto in discussione, nonché preso atto di quanto emerso in sede di CDS, rispetto alle competenze della Regione Marche – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio e del Comune, si ritiene di poter esprimere parere tecnico di conformità favorevole fatto salvo quanto di seguito espresso:
 - Rispetto alla fascia di rispetto stradale per cui si rileva una interferenza, questa dovrà essere risolta modificando opportunamente il progetto;
 - La dotazione di standard urbanistici dovrà essere determinata conseguentemente alla monetizzazione concordata con il Comune;
 - La documentazione dovrà essere integrata con la presentazione di un progetto della sistemazione esterna, in conformità al P.T.C., specificando l'integrazione delle essenze arboree ed arbustive, privilegiando quelle arbustive; le caratteristiche delle pavimentazioni, nonché delle colorazioni delle coperture dei fabbricati;
 - I parametri e indici urbanistici della variante sono determinati dalle specifiche progettuali approvate;
 - Si invita il Comune a verificare, rispetto all'incremento del carico viario, la necessità di adeguare la strada comunale nella parte circostante l'intervento in discussione;
 - Dovrà essere acquisito il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, copia di detto parere viene allegato in al presente verbale;
- Alle ore 12,30 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:
- prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati;
- stabilisce di **CONCLUDERE** i lavori della Conferenza di Servizi con l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte alle condizioni/prescrizioni espresse;
- prende atto, infine, che il Responsabile del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in qualità di Rappresentante dell'Amministrazione procedente, adotterà la determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi partecipanti.

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 25/07/2019 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Si resta in attesa di acquisire dal professionista incaricato l'integrazione richiesta dalla Regione Marche – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio necessaria per l'acquisizione del parere di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 con gli accertamenti relativi agli aspetti

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassofeltrio - Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

idrologici-idraulici, previsti dall'art.10 della L.R. 22/2011 (DGR 53/2014), nonché di quella richiesta dal Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale, utile all'ottenimento del Decreto presidenziale di cui alla L.R. 34/92, necessario per consentire l'approvazione definitiva da parte del Comune di Monte Cerignone ed il rilascio da parte dello stesso dell'autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e del relativo permesso di costruire previsto dal D.p.R. 280/2001 e s.m.i.. in quanto endoprocedimento necessario per la conclusione del procedimento unico di cui trattasi.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Monte Cerignone e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore **12,50**.

Il Responsabile
SPORTELLLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
FIRMATO DIGITALMENTE