

Prot. n. 0002144-03/12/2021-CM\_B816-A2-P-9.5.2/2021/A2/42

tramite **p.e.c.**

[eurometalglass@legalmail.it](mailto:eurometalglass@legalmail.it)

Spett.le **EUROMETAL GLASS S.R.L.**

Strada per Auditore s.n.  
61028 Sassocorvaro Auditore (PU)  
c.a. Presidente CdiA  
Sig. Montanari Valerio

tramite **p.e.c.**

[montanariglass@legalmail.it](mailto:montanariglass@legalmail.it)

Spett.le **MONTANARIGLASS S.R.L.**

Via Cà Belvedere n. 31/B  
61028 Sassocorvaro Auditore (PU)  
c.a. Legale Rappresentante  
Sig. Montanari Benito Romano

tramite **p.e.c.**

[montanari.benito@legalmail.it](mailto:montanari.benito@legalmail.it)

Spett.le **FINGLASS di Montanari Benito Romano**

Via Case Popolari n. 21  
61028 Sassocorvaro Auditore (PU)  
c.a. Legale Rappresentante  
Sig. Montanari Benito Romano

tramite **p.e.c.**

[stefano.tontini@geopec.it](mailto:stefano.tontini@geopec.it)

Spett.le Professionista incaricato

**Geom. Stefano Tontini**  
Via Provinciale n. 115  
61028 Sassocorvaro Auditore (PU)

tramite **p.e.c.**

[comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it)

Spett.le **Comune di Sassocorvaro Auditore**

Ufficio Tecnico  
Via Roma, n. 2  
61028 – Sassocorvaro Auditore (PU)  
c.a. Dott. Arch. Marco Maria Rondini

tramite **p.e.c.**

[regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)

Spett.le **REGIONE MARCHE**

**P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio – Pesaro**  
Via Gramsci, 7  
61121 – Pesaro  
c.a. Dott. Ing. Ernesto Ciani

tramite **p.e.c.**

[regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it)

Spett.le **REGIONE MARCHE**

**P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro**  
Ufficio Nulla Osta Vincolo Idrogeologico  
Via Gramsci, 7  
61121 – Pesaro  
c.a. Dott. Agr. Marco Pensalfini

tramite **p.e.c.**

[provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

Spett.le **PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

**Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale**  
Viale Gramsci, 4  
61100 Pesaro (PU)  
c.a. Dott. Arch. Maurizio Bartoli

tramite **p.e.c.**

[areavasta1.asur@emarche.it](mailto:areavasta1.asur@emarche.it)

Spett.le **REGIONE MARCHE – AREA VASTA 1**

**A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 2**  
Via Comandino, 2  
61029 - Urbino (PU)  
c.a. Dott.ssa Alessia Pesaresi

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 – **Forma simultanea in modalità sincrona. Spostamento seduta della CdiS.**

Ditta: EUROMETALGLASS S.R.L. – Strada per Auditore s.n. – 610128 Sassocorvaro Auditore (PU).

Intervento: PROGETTO DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO, REALIZZAZIONE DI AREE PAVIMENTATE ESTERNE DA ADIBIRE A DEPOSITO E PARCHEGGIO, CON SPOSTAMENTO IN COMPENSAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 8 MAPPALI N. 365, 451, 378, 379, 522, 524, 515, 459. **INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.**

Localizzazione: Via Cà Belvedere n. 31/d - Comune di Sassocorvaro Auditore (PU).

Pratica N. 0764/9/5 del 28/05/2021.

PRESO ATTO della Domanda Unica assunta al prot. del SUAP con il n. 0764/9/5 del 28/05/2021, prodotta da parte del Sig. **MONTANARI VALERIO** – Codice Fiscale MNT VLR 79H25 1459H – residente in Sassocorvaro Auditore (PU), Via Case Popolari n. 34, in qualità di legale rappresentante della società **EUROMETALGLASS S.R.L.** con sede in Sassocorvaro Auditore (PU), Strada per Auditore s.n. – Partita IVA 01475310411 - finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per i lavori di **AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO, REALIZZAZIONE DI AREE PAVIMENTATE ESTERNE DA ADIBIRE A DEPOSITO E PARCHEGGIO, CON SPOSTAMENTO IN COMPENSAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 8 MAPPALI N. 365, 451, 378, 379, 522, 524, 515, 459. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.**

TENUTO CONTO che il **D.P.R. n. 160/2010** individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;*

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

Vista la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/09/2021 ad oggetto: “Atto di indirizzo politico amministrativo per l'avvio della procedura amministrativa di un variante puntuale al P.R.G. di Auditore”

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

RISCONTRATO CHE, in esito alla nota SUAP prot. n. 1916 del 05/11/2021 relativa all'indizione della CdiS per il giorno 09/12/2021 – ore 10,00 -, sono pervenute dagli enti e dalle amministrazioni coinvolte diverse richieste di integrazioni, in particolare quella della Regione Marche – Servizio Tutela Gestione E Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino, prot. n. 1437992 del 23/11/2021, rif. prot. SUAP n. 2036 del 23/11/2021, dal quale al fine del rilascio del prescritto Parere art. 89 D.p.R. 380/2001 e d accertamenti art. 10 L.R. n. 22/2011 – Vincolo Idrogeologico R.D.L. art. 7 3267/1923;

PRESO ATTO della richiesta prodotta dalla Ditta interessata per il tramite del professionista incaricato datata 03/12/2021, acquisita al prot. SUAP con n. 2142 del 03/12/2021, nella quale si riscontra la necessità di posticipare la CdiS alla data del 27/01/2021, al fine di poter produrre le integrazioni richieste (rif. prot. SUAP n. 2045-24/11/2021);

Tutto ciò premesso e considerato

#### INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi **in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990**, invitando a parteciparvi i soggetti interessati e le Amministrazioni coinvolte, **NELLA NUOVA DATA DI giovedì 27/01/2022 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP sita in Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2^ piano)**, per la prima riunione della medesima Conferenza; ed a tal fine, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2 della legge 241/1990,

## COMUNICA

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO, REALIZZAZIONE DI AREE PAVIMENTATE ESTERNE DA ADIBIRE A DEPOSITO E PARCHEGGIO, CON SPOSTAMENTO IN COMPENSAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 8 MAPPALI N. 365, 451, 378, 379, 522, 524, 515, 459. INTERVENTO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA**, presentato dalla società **EUROMETALGLASS S.R.L.** con sede in Sassocorvaro Auditore (PU), Strada per Auditore s.n. – Partita IVA 01475310411 -; l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono trasmessi via PEC, in allegato alla presente indizione;
- b) **entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della presente** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si rammenta che *“I lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni.”* (art. 14-ter, c. 2 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”* (art. 14-ter, c. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”* (art. 14-ter, c. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si richiama l'attenzione delle Amministrazioni in indirizzo sul fatto che, a seguito della nuova disciplina dell'istituto della Conferenza di servizi simultanea, introdotta dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, **non è ammesso il rilascio di pareri resi al di fuori della Conferenza di servizi mediante l'invio di note scritte**. Depone in tal senso il tenore letterale dell'art. 14-ter, c. 7, ultimo periodo, laddove vengono elencati i casi in cui si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni.

**Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico: 039 - 0764 del 28.05.2021 del SUAP dell'Unione Montana del Montefeltro.**

**Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Sassocorvaro Auditore e sul sito internet di questo Sportello.**

Allegati: nessun allegato.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE