

Rif. Prot. n. 0001262-23/05/2019-CM\_B816-A2-P-9.5/2018/A2/861

## Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..)

### Verbale N. 2 – Conclusiva -

Seduta del 23 Maggio 2019

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c. - Via San Francesco n. 1 – 61014 Montecopiolo (PU).

Intervento: **Progetto dei lavori per la realizzazione di un Campeggio 4 stelle annesso all'Hotel Ristorante "Parco del Lago" in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) - Intervento distinto al Catasto al Foglio n. 17 Mappale n. 313 e parte Mappali n. 40 e 821. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA.**

Localizzazione: Via San Francesco - Comune di Montecopiolo (PU).

Pratica N. 1019/9/5 del 05/06/2018.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemiladicianove (2019), il giorno ventitre (23) del mese di Maggio (05), alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti, n. 18 – 3<sup>a</sup> Piano - 61021 Carpegna (PU):

#### Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data 05/06/2018 veniva presentata da parte del Sig. DRUDA OSVALDO – Codice Fiscale DRD SLD 49P07 E038R - domiciliato in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU), in qualità di Titolare della Società HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c. con sede in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) – Partita Iva 00970610416 - la Domanda Unica N. 1019/9/5, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

**Vista** la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 1019/9/5 del 05/06/2018 sopracitata e s.i. prodotte a firma del professionista incaricato, Dott. Ing. Giampaolo Talozzi di Urbania (PU);

**Tenuto conto** che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Visto** l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che "Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.";

**Preso Atto** di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.";

**Visto** l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che "Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni";

**Vista** la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

**Preso Atto** della Deliberazione di Giunta Comunale N. 60 del 14/09/2018 (acquisita dallo scrivente in data 15/10/2018 con prot. n. 2256) ad oggetto: "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Ditta: HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c. con sede in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) - Intervento: Progetto dei lavori per la realizzazione di Campeggio 4 stelle annesso all'hotel ristorante "Parco del Lago" in Via San Francesco n. 1 – ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010";

**Vista** la delibera di C.C del Comune di Montecopiolo n. 14 del 28/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021";

Viste le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Montecopiolo;

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

**Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;**

**Ritenuto pertanto opportuno** e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

**Preso Atto** di quanto stabilito dalla C.di S. nella seduta del 10/01/2019 rif. Verbale n. 1 del 11/01/2019, trasmesso a tutti gli enti in indirizzo con nota SUAP prot. n. 0086/9/5;

**Preso Atto:**

- della nota SUAP prot. n. 1088 del 29/04/2019, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 23/05/2019** alle **ore 10,00** presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 18 – 3<sup>a</sup> Piano, la relativa Conferenza di Servizi n. 2;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Montecopiolo come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

**tutto ciò premesso**

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

**dichiara**

che la pratica all'ordine del giorno è: "**Progetto dei lavori per la realizzazione di un Campeggio 4 stelle annesso all'Hotel Ristorante "Parco del Lago" in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) - Intervento distinto al Catasto al Foglio n. 17 Mappale n. 313 e parte Mappali n. 40 e 821. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA**", a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 1019/9/5 del 05/06/2018**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- DITTA RICHIEDENTE: Sig. Druda Osvaldo – titolare;
- PROFESSINISTA INCARICATO: Dott. Ing. Giampaolo Talozzi di Urbana (PU) – Progettista;
- COMUNE DI MONTECOPIOLO: Geom. Enzo Contadini – Responsabile Area Tecnica;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE: Dott. Arch. Simona Guida;
- REGIONE MARCHE - P.F. TUTELA DEL TERRITORIO – SEDE PESARO: Dott. Ing. Ernesto Ciani;
- REGIONE MARCHE - P.F. TUTELA DEL TERRITORIO – SEDE PESARO: Dott. Agr. Marco Pensalfini;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 URBANISTICA: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
- ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Dott.ssa Anna Rita Pelliccioni;
- ENTE PARCO SASSO SIMONE E SIMONCELLO – Responsabile Area Tecnica: Dott. Arch. Silvia Soragna;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO - Commissione Paesaggio: Dott. Agr. Paolo Agostino Davani;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Giampaolo Talozzi Claudia Marini	Professionista incaricato Collaboratore
COMUNE DI MONTECOPIOLO	Greta Giulioni	Delegato responsabile
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERV. 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale	Eros Massarini	Funzionario delegato

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,15**

**DICHIARA**

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Grimano Terme – Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte del Sig. **DRUDA OSVALDO** – Codice Fiscale DRD 49P07 E038R - domiciliato in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU), in qualità di Titolare della Società **HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c.** con sede in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) – Partita Iva 00970610416 - finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo **per i lavori di realizzazione di un Campeggio 4 stelle annesso all'Hotel Ristorante "Parco del Lago" in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) - Intervento distinto al Catasto al Foglio n. 17 Mappale n. 313 e parte Mappali n. 40 e 821. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA**, il presidente della C.di S. fa riscontrare che, in esito alla convocazione della CdiS sono pervenute/i le seguenti note e/o comunicazioni e/o pareri e/o nulla osta, trasmessi dagli Enti coinvolti alla C.di S. e più precisamente:

- ASUR Area vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota datata Urbino 14/05/2019, prot. n. 41271 del 14/05/2019, con la quale il Direttore del Dipartimento, ha confermato il parere igienico sanitario prot. n. 86218 del 25/10/2018 – **favorevole con prescrizioni** –, nota acquisita dal SUAP in data 14/05/2019 con prot. n. 1165/9/5, *Detta nota unitamente al parere vengono allegati al presente verbale della C. di S.*

- REGIONE MARCHE – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio: nota datata Pesaro 07/05/2019, prot. n. 550994, con la quale in esito alla CDS odierna viene confermato il Parere n. 3578/18, rilasciato ai sensi di quanto previsto dall'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed accertamenti di cui all'art. 10 della L.R. 23/11/2011 n. 22 – **favorevole con prescrizioni** –, *Detta nota unitamente al parere vengono allegati al presente verbale della C. di S.*

il presidente della C.di S. conclusa la lettura dei pareri sopra specificati, invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- *L'arch. Greta Giulioni*, in qualità di responsabile delegato del Comune di Montecopiolo esprime quanto segue: la definizione delle opere di urbanizzazione primaria, presupposti al rilascio del titolo abilitativo edilizio nonché la verifica degli standard per l'attività di progetto verranno stabilite con successiva convenzione urbanistica da redigersi tra le parti, fatta salva la stessa, si esprime parere favorevole in conformità allo strumento urbanistico generale vigente, *Detto parere, viene allegato in al presente verbale:*

- *L'arch. Erros Massarini*, in qualità di funzionario delegato dalla Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale esprime quanto segue: visto quanto emerso in conferenza dei servizi, preso atto delle prescrizioni ed indicazioni formulate dagli enti, in particolare dal Comune, visti gli elaborati trasmessi dai quali si esplicita la destinazione a prato delle aree verdi a disposizione del campeggio; definiti i parametri ed indici urbanistici dal progetto in discussione, si esprime parere tecnico di conformità favorevole, fatto salvo l'acquisizione del Decreto del Presidente della Provincia, *Detto parere, viene allegato in al presente verbale:*

Alle ore 11,55 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati. Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 2 – conclusivo - seduta del 23/05/2019 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento.

Si resta pertanto in attesa di acquisire dal Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale, il Decreto presidenziale di cui alla L.R. 34/92, necessario per consentire l'approvazione definitiva del progetto da parte del Comune di Montecopiolo ed il rilascio da parte dello stesso dell'autorizzazione relativa agli scarichi, nonché il relativo permesso di costruire previsto dal D.p.R. 380/2001 e s.m.i.. in quanto endoprocedimento necessario per la conclusione del procedimento unico di cui trattasi. Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Montecopiolo e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore **12,10**.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE