

Prot. n. 0002856-29/12/2022-CM_B816-A2-P-9.5.3/2022/A2/127

tramite **p.e.c.**

recordimmobiliaresrl@legalmail.it

Spett.le **RECORD IMMOBILIARE S.r.l.**

Via G. Verdi, 6/D
61026 Lunano (PU)

c.a. Amministratore Unico
Sig. Bravi Giuseppe

tramite **p.e.c.**

giorgio.dangeli@ingpec.eu

Spett.le Professionista incaricato

Dott. Ing. Giorgio D'Angeli

Corso Roma n. 69/A
61026 Lunano (PU)

tramite **p.e.c.**

comune.lunano@emarche.it

Spett.le **COMUNE DI LUNANO**

Ufficio Tecnico
Piazzale Libert , 11
61026 – Lunano (PU)

c.a. Geom. Davide Passeri

tramite **p.e.c.**

sabap-an-pu@pec.cultura.gov.it

Spett.le **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio**

Piazza del Senato, 15
60121 Ancona

c.a. Dott. Arch. Simona Guida

tramite **p.e.c.**

com.prev.pesarourbino@cert.vigilfuoco.it

Spett.le **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**

Strada Statale Adriatica, n. 16
61100 Pesaro (PU)

c.a. Dott. Ing. Leonardo Rampino

tramite **p.e.c.**

regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it

Spett.le **Regione Marche**

P.F. Tutela del Territorio di Pesaro e Urbino

Nulla Osta/Autorizzazione idraulica R.D. 523/1904

Via Gramsci, 7
61121 Pesaro

c.a. Dott. Ing. Fabrizio Furlani

tramite **p.e.c.**

regione.marche.geniocivile.pu@emarche.it

Spett.le **REGIONE MARCHE**

P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro

Nulla Osta R.D.L. 3267/1923

Via Gramsci, 7
61121 – Pesaro

c.a. Dott. Agr. Marco Pensalfini

tramite **p.e.c.**

provincia.pesarourbino@legalmail.it

Spett.le **PROVINCIA DI PESARO E URBINO**

Servizio 5. – Sicurezza Stradale – Pareri Tecnici –

Concessioni – Autorizzazioni Segnaletica

Via Gramsci, 4
61121 – Pesaro

c.a. Dott. Maurizio Gili

tramite **p.e.c.**

areavasta1.asur@emarche.it

Spett.le **REGIONE MARCHE – AREA VASTA 1**

A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 2

Via Comandino, 2
61029 - Urbino (PU)

c.a. Dott.ssa Anna Rita Pelliccioni

tramite **p.e.c.**

suap@pec.gruppomarchemultiservizi.it

Spett.le **Marche Multiservizi S.p.A.**

Servizio Fognature
Via dei Canonici n. 144
61100 Pesaro (PU)

c.a. Dott.ssa Simona Francolini

tramite **p.e.c.**

unionemontanamontefeltro@emarche.it

Spett.le **UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO**

Commissione Paesaggio
Piazza Conti n. 18
61021 Carpegna (PU)

c.a. Dott. Arch. Andrea Brisigotti

Oggetto: Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.

Avvio procedimento ex art. 8 della legge n. 241/1990 e contestuale indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 – **Forma simultanea in modalità sincrona.**

Ditta: **RECORD IMMOBILIARE S.r.l.** - Via G. Verdi, 6/D – 61026 Lunano (PU).

Intervento: PROGETTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI UNO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SITO IN VIA E. FERMI N. 30 IN COMUNE DI LUNANO (PU). INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 270.

Localizzazione: Via Enrico Fermi n. 30 in Comune di Lunano (PU).

PRATICA SUAP N. 2854/9/5 del 29/12/2022.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

PRESO ATTO della **Domanda Unica** assunta al prot. del SUAP con il n. **2854/9/5 del 29/12/2022**, prodotta da parte del Sig. **BRAVI GIUSEPPE** – Codice Fiscale BRV GPP 51E26 I287Z - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **RECORD IMMOBILIARE S.R.L.** - UNIPERSONALE con sede in via G. Pascoli n. 9 in Comune Lunano (PU) – P.I. 02 027 530 415 – (**avente titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento in qualità di proprietaria**), finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico** per la **REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI UNO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SITO IN VIA E. FERMI N. 30 IN COMUNE DI LUNANO (PU). INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 270;**

AVVIO PROCEDIMENTO:

La presente costituisce **comunicazione di avvio del procedimento**, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i..

Al fine si forniscono le seguenti indicazioni relative alla pratica in oggetto:

Pratica SUAP n. **2854/9/5/** (*da mettere in evidenza nelle successive trasmissioni e/o contatti con questo Sportello*)

Ufficio competente: **Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Responsabile del Procedimento Unico: **Geom. Corbellotti Andrea**

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti del Procedimento Unico:

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro – Piazza Conti n. 1 - 61021 – Carpegna (PU) - Tel. 0722/727003 – 727004 – Fax 0722/77732 - e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it - p.e.c.: suap.um.montefeltro@emarche.it

Orario di apertura: dal Lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 - Martedì e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle 17:30.

La durata del procedimento amministrativo è quello previsto ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e i termini decorrono dal giorno di presentazione della **Domanda Unica (29/12/2022)**, fatto salvo la sospensione e/o l'interruzione dei termini del procedimento.

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma SIMULTANEA in modalità SINCRONA.

Tenuto conto che il **D.P.R. n. 160/2010** individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Visto l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

Visto l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

Vista la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 11 del 25/03/2021 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026”;

Viste le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 48 di Reg. del 26/06/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Visto l'art. 107 del Dlgs n.267/2000, TUEL;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi **in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990**, invitando a parteciparvi i soggetti interessati e le Amministrazioni coinvolte in data **giovedì 09/02/2023 alle ore 10,00** presso la sede del SUAP sita in Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2^a piano), per la prima riunione della medesima Conferenza; ed a tal fine, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2 della legge 241/1990,

COMUNICA

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è il seguente: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI UNO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SITO IN VIA E. FERMI N. 30 IN COMUNE DI LUNANO (PU). INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 270,** presentato dalla società **RECORD IMMOBILIARE S.R.L. - UNIPERSONALE** con sede in via G. Pascoli n. 9 in Comune Lunano (PU – Partita Iva 02027530415 –; l'istanza e la relativa documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono trasmessi via PEC, in allegato alla presente indizione;
- b) **entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della presente** le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si rammenta che *“I lavori della Conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla sua prima riunione, qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, il termine è fissato in novanta giorni.”* (art. 14-ter, c. 2 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”* (art. 14-ter, c. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si rammenta che *“All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”* (art. 14-ter, c. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.).

Si richiama l'attenzione delle Amministrazioni in indirizzo sul fatto che, a seguito della nuova disciplina dell'istituto della Conferenza di servizi simultanea, introdotta dal D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, **non è ammesso il rilascio di pareri resi al di fuori della Conferenza di servizi mediante l'invio di note scritte**. Depone in tal senso il tenore letterale dell'art. 14-ter, c. 7, ultimo periodo, laddove vengono elencati i casi in cui si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni.

Tutti gli elaborati ed i documenti riguardanti il procedimento in oggetto sono conservati nel fascicolo informatico: 0127 - 2854 del 29.12.2022 del SUAP dell'Unione Montana del Montefeltro.

Si dispone la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio del Comune di Lunano e sul sito internet di questo Sportello.

Allegati:

- **COMUNE DI LUNANO:** fascicolo tecnico per rilascio permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/2001;
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLE MARCHE:** fascicolo per acquisizione parere vincolante Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- **REGIONE MARCHE – P.F. Tutela Gestione e Assetto del Territorio – Sede Pesaro:** fascicolo per rilascio Nulla Osta/Autorizzazione Idraulica ai sensi del R.D. 523 del 1904;
- **REGIONE MARCHE - P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro:** fascicolo per rilascio Nulla Osta per il superamento del vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;
- **PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 5:** fascicolo per rilascio Nulla Osta per opere da realizzarsi in fascia di rispetto strada Provinciale;
- **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO:** fascicolo per rilascio valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- **REGIONE MARCHE – AREA VASTA 1 - A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 2:** fascicolo per rilascio parere igienico sanitario per intervento edilizio;
- **MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.:** fascicolo per rilascio parere per allaccio pubblica fognatura ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.
- **UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Commissione Paesaggio:** fascicolo per rilascio Parere/Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone
– Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto