Prot. UM n. **8560** del **26/11/2026**

Spett.le Piattaforma ASMECOM
Spett.le Albo UM Montefeltro

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ai sensi dell'art. 2 co. 3 dell'allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice, da espletarsi su piattaforma telematica https://piattaforma.asmecomm.it/

Procedura telematica negoziata suddivisa avente ad oggetto: "**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEI PERCORSI "BIKE PARK DEL MONTEFELTRO" SITI RICADENTI ALL'INTERNO DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE DEL MONTE CARPEGNA IN COMUNE DI CARPEGNA (PU)".**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO

VISTO il D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e in particolare l'art. 2 del predetto Allegato II.1 "Indagini di mercato";

RICHIAMATO altresì l'art. 1 del citato allegato II.1 ai sensi del quale gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di servizi di importo pari o superiore a 140.000 e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del Codice sono individuati sulla base di indagini di mercato;

PREMESSO CHE:

- la gestione delle aree/immobili appartenenti al Demanio Forestale Regionale, è ricompresa nella delega generale in favore della Unione Montana del Montefeltro ai sensi della L.R. n. 35/2013 e s.m.i. e dell'art. 16 della L.R. n. 6/2005 (Legge forestale regionale), in qualità di Ente competente per il rinnovo/riordino di tutte le concessioni demaniali, ai sensi del Regolamento Regionale 03/04/2015, n. 4, avente ad oggetto "Disposizioni per la gestione dei beni immobili della Regione Marche";
- con deliberazione di G.U. n. 62 del 11/11/2021 veniva approvato il progetto definitivo relativo al 2^ lotto funzionale, redatto e finanziato dalla Regione Marche in qualità di Ente proprietario del D.F.R. per la realizzazione di un Bike Park denominato "Montefeltro", che in particolare prevede la realizzazione di percorsi dedicati alle discipline della Mountain Bike (Cross country (XC), Enduro (EN) e Mountain bike a pedalata assistita (e-MTB), all'interno del D.F.R. gestito da questa Unione montana;
- la copertura finanziaria dell'intervento è a totale carico della Regione Marche attraverso appositi capitoli di bilancio e che l'intervento stesso sarà realizzato direttamente dalla Regione Marche;
- la Regione Marche con nota prot. n. 1325511 del 17/10/2025 ha trasmesso a questa UM in qualità di Ente gestore il verbale di consistenza ex art. 230 DPR 207/2010 e la proposta di "Verbale di consegna delle opere realizzate" relativo ai soli percorsi n. 3 e n. 4, acquisita da questa UM in data 17/10/2025 con prot. n. 7074;
- la Regione Marche con successiva nota prot. n. 1071517 del 04/08/2026 ha trasmesso a questa UM in qualità di Ente gestore il Verbale di consegna delle opere realizzate ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. n. 207/2010 e la proposta di "Verbale di consegna delle opere realizzate" relativo ai restanti percorsi n. 1 (UP & DOWN) , n. 2 (SHORT HORN);
- il progetto del Bike Park Montefeltro, rappresenta un investimento rilevante per il territorio e può avere ricadute positive per lo sviluppo turistico e ambientale della zona interessata;
- la futura gestione delle strutture realizzate afferenti il Bike Park ricomprese all'interno del D.F.R. gestito da questa Unione Montana, dovrà essere necessariamente autorizzata con successivo e separato atto;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Territorio n. 413 del 26/11/2026 ad oggetto: "Art. 50, co. 2 del D.Lgs 36/2023 e art. 2 co. 3 dell'allegato II.1 - AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. e) del Codice avente ad oggetto: "**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEI PERCORSI "BIKE PARK DEL MONTEFELTRO" SITI**

RICADENTI ALL'INTERNO DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE DEL MONTE CARPEGNA IN COMUNE DI CARPEGNA (PU)", Determinazione di avvio della procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse e approvazione del relativo avviso.

RICHIAMATE la L.R. Marche n. 6/2005 (Legge forestale regionale) e la L.R. n. 18/2008 inerenti alla gestione del Demanio Forestale Regionale affidato a questa Unione Montana del Montefeltro;

RITENUTO pertanto necessario attivare le prescritte procedure amministrative al fine dell'individuazione del soggetto gestore operativo di tutti i percorsi del Bike Park;

RENDE NOTO CHE

Il Settore Territorio dell'Unione Montana del Montefeltro con il presente avviso intende espletare la sopra citata indagine di mercato al fine di individuare **n. 5 (cinque)** operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP).

Unione montana del Montefeltro – Partita IVA – C.F. 02566100414 - Settore Territorio, Piazza Conti n. 1 - 61021 Carpegna (PU) – Tel. 0722/727003 – 04 - codice ISTAT Comune di Carpegna: 041009

Profilo di committente: sito piattaforma https://piattaforma.asmecomm.it/ e sul sito http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it/
R.U.P: Geom. Andrea Corbellotti – Settore Territorio - e-mail serv.territoriali@unionemontana.montefeltro.pu.it - Tel. 0722/727003.

2. CONTESTO NORMATIVO E NATURA DELL'AVVISO.

L'Unione Montana del Montefeltro, in virtù della delega conferitagli dalla Regione Marche (L.R. 35/2013, art. 16 L.R. 6/2005 e R.R. 4/2015), indice il presente avviso **per l'individuazione di soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione funzionale ed economica dei percorsi "Bike Park del Montefeltro" ricadenti all'interno del Demanio Forestale regionale del Monte Carpegna in Comune di Carpegna (PU)**.
La procedura è disciplinata dal D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di concessioni di beni e servizi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
Il presente avviso ha pertanto scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante, che si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
La Stazione Appaltante dà atto che **l'intera procedura**, comprensiva dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, sarà gestita in modalità interamente telematica tramite la piattaforma di e-Procurement https://piattaforma.asmecomm.it/ (di seguito, anche "Sistema").
Pertanto, **al fine di manifestare l'interesse** ad essere invitati alla successiva procedura telematica negoziata, **gli operatori economici dovranno necessariamente procedere alla Registrazione presso il Sistema di e-Procurement** secondo le istruzioni presenti nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" presente nel sito sopra indicato, sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata".

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

L'affidamento ha per oggetto la gestione tecnico-operativa, economica, la manutenzione ordinaria e la valorizzazione sportivo-turistica di n. 4 percorsi per Mountain Bike siti nel Demanio Forestale del Monte Carpegna in Comune di Carpegna.

- Percorsi interessati: I n. 4 percorsi realizzati saranno dedicati a diverse discipline della mountain bike come "All mountain", "Enduro" e "Downhill". La localizzazione dei percorsi all'interno del D.F.R. del Monte Carpegna è riscontrabile nelle Planimetrie allegate (Percorso 1: **Up & down** - Percorso 2: **Short horn** - Percorso 3: **Secret** - Percorso 4: **Sunrise forest**), descritti più in dettaglio nel successivo paragrafo 4.
- Durata della Concessione: **Anni 6** con opzione di estensione di ulteriori 6 anni, fino alla durata massima complessiva di Anni 12.

- Valore della concessione: Verrà determinato in sede di gara calcolato sui ricavi potenziali/canone ai sensi dell'Art. 179 del D.Lgs. 36/2023.
- Canone di Concessione: il relativo canone di concessione che il concessionario dovrà corrispondere annualmente in favore dell'Unione montana verrà debitamente determinato con successivo provvedimento amministrativo, con l'avvio della procedura di gara;
- Localizzazione: Demanio Forestale regionale del Monte Carpegna - Comune di Carpegna (PU).
- Natura del contratto: Concessione onerosa di bene demaniale e servizio di gestione.

4. DESCRIZIONE DEI PERCORSI.

Di seguito vengono descritti i n. 4 percorsi oggetto del presente avviso:

Percorso 1. Il Percorso 1 denominato **UP & DOWN** è classificato con un livello di **MEDIA difficoltà** (AZZURRO/ROSSO), si sviluppa per una lunghezza di circa 1550 m e per una larghezza di 1,20 m, ha un dislivello totale di 172 m e pendenza media dell'11,5 % circa. Il tracciato sarà adatto per la pratica delle discipline del Cross country (XC), Enduro (EN) e Mountain bike a pedalata assistita (e-MTB). La partenza del tracciato si individua all'altezza del cancello sulla sommità della strada proveniente da Passo Cantoniera, è un Percorso flow senza significative difficoltà, saranno realizzati grade reversal, roller, paraboliche, paraboliche in appoggio, salti table top ed una passarella in legno per l'attraversamento di un piccolo fosso demaniale.
La prima parte del percorso attraversa un bosco di latifoglie molto caratteristico con un andamento del terreno ottimale ad accogliere un tracciato scorrevole ma vario per direzioni e cambi di ritmo. Giunti all'incrocio con la strada forestale comincia un lungo tratto in diagonale che segue le curve di livello in un bosco di pini neri molto fitto ma con una buona esposizione sud, le pendenze sono lievi e salvo qualche curva ad "S" per rompere la direzione il tracciato si presta ad un ampio pubblico. Si costeggia ancora per un breve tratto la strada asfaltata ora il versante si apre ed il percorso può deviare e seguire traiettorie più varie e divertenti. Nella parte finale si attraversa la strada in sicurezza per giungere alla fine del trail utilizzando ancora le pendenze ed il terreno del bosco fino alla piazzola posta sopra il 7° tornante della strada proveniente da Passo Cantoniera.

Percorso 2. Il Percorso 2 denominato **SHORT HORN** è classificato con un livello di **DIFFICILE difficoltà** (NERO), si sviluppa per una lunghezza di circa 1650 m e per una larghezza di 1,20 m, ha un dislivello totale di 235 m e pendenza media del 14,5 % circa. Il tracciato sarà adatto per la pratica delle discipline Enduro (EN) e Mountain bike a pedalata assistita (e-MTB).
La partenza rende omaggio al campione di ciclismo Marco Pantani ed al suo monumento situato allo scollinamento della strada che percorre il monte Carpegna.
Il tracciato si articola sul versante sud del pendio in un bosco prettamente di pini Neri, cercando di seguire la conformazione del terreno saranno molti i cambi di direzione e le sponde in appoggio sui versanti favorevoli, saranno realizzati grade reversal, roller, paraboliche, paraboliche in appoggio e salti table top che renderanno il tracciato divertente, vario ed incalzante durante tutto il suo sviluppo (vedasi Elab. 10 e 11). Il percorso è destinato a bikers che hanno già avuto esperienze precedenti e a biciclette biammortizzate, non è vietata la percorrenza con bici front suspension ma il livello di preparazione tecnica richiesto sarà maggiore. Il termine del tracciato confluisce alla strada forestale che taglia il versante della montagna (CAI 120) e che si collega alla loc. Cippo oppure al rientro verso Carpegna (CAI 101).

Percorso 3. Il Percorso 3 denominato **SECRET** è classificato con un livello di **MEDIA difficoltà** (ROSSO), si sviluppa per una lunghezza di circa 1800 m e per una larghezza di 1,20 m, ha un dislivello totale di 246 m e pendenza media del 14,5 % circa. Il tracciato sarà adatto per la pratica delle discipline Enduro (EN) e Mountain bike a pedalata assistita (e-MTB).
Salendo dalla strada asfaltata proveniente dalla loc. Cippo, circa 1 km prima dello scollinamento e del monumento a Pantani, nei pressi di una piazzola a sinistra è previsto il portale di partenza dei percorsi 3 e 4 che per un brevissimo tratto percorrono insieme l'inizio. Il Secret trail prosegue a destra costeggiando il fianco della montagna per poi seguirne il versante in un continuo cambio di direzione attraverso un bosco di pini neri, saranno realizzati grade reversal, roller, paraboliche, paraboliche in appoggio e salti table top. Il tracciato è caratterizzato da variazioni altimetriche continue e anche per questa pista è consigliato l'utilizzo di bike full suspension. Il percorso termina all'altezza della strada forestale che conduce alla loc. Cippo ed ai sentieri che scendono verso Carpegna paese (CAI 101).
Percorso 4. Il Percorso 4 denominato **Sunrise forest** è classificato con un livello di **FACILE difficoltà** (AZZURRO), si sviluppa per una lunghezza di circa 2390 m e per una larghezza di 1,20 m, ha un dislivello totale di 247 m e una pendenza media del 12% circa. Il percorso è adatto per la pratica delle discipline Cross country (XC), Enduro (EN) e Mountain bike a pedalata assistita (e-MTB). Il percorso è

ideale per muovere i primi passi nel mondo del gravity, esso segue per gran parte del proprio sviluppo la strada asfaltata, il suo fondo è ben compatto e scorrevole, sono stati realizzati grada reversal, roller, paraboliche e salti table top. La sua peculiarità è nel presentarsi accessibile al pubblico dei più piccoli con un alto grado di visibilità ed un limitato pericolo, molte gobbe e curve in appoggio abbinate all'adattamento del terreno favoriscono il progresso tecnico dei fruitori rendendolo adatto alle famiglie. Nonostante la lunghezza di circa 2 Km, la discesa non si rappresenta difficoltosa, un ottimo riscaldamento per percorrere gli altri percorsi del Bike Park. Il termine del percorso confluisce il località Cippo nei pressi del Camping Cippo e del Chiosco bar.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse i seguenti operatori economici:

- Società, Cooperative, ASD/SSD in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali:
  - iscrizione CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della gestione;
  - Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (se ASD/SSD);
  - Comprovata esperienza (**almeno triennale**) nella gestione di Bike Park, Aree All Mountain, Enduro e Downhill o organizzazione di eventi sportivi ciclistici di rilievo;
  - Disponibilità di personale qualificato (Maestri/Guide MTB FCI o Enti di promozione sportiva).

6. OBBLIGHI PRINCIPALI DEL CONCESSIONARIO.

Il futuro gestore individuato in esito alla procedura negoziata, è consapevole sino ad ora che dovrà impegnarsi a garantire a proprie cure e spese della:

1. **Manutenzione ordinaria:** Ripristino del fondo, gestione acque meteoriche e messa in sicurezza dei tracciati.
2. **Sicurezza:** Ispezione settimanale delle strutture artificiali (grade reversal, roller, paraboliche, paraboliche in appoggio e salti table top) e posa di protezioni passive (es. materassi/reti).
3. **Gestione del rischio:** Attivazione di polizza RCT specifica e redazione del Piano di Primo Soccorso.
4. **Tutela Ambientale:** Considerato che tutti i percorsi sono ricompresi all'interno di una zona demaniale e boscata, il concessionario dovrà obbligatoriamente impegnarsi a rispettare le disposizioni del Piano di Gestione Forestale approvato con Delibera di G.U. n. 57 del 19/11/2024, nonché delle disposizioni relative alle misure di conservazione (VINCA) in quanto tutti i percorsi ricadono all'interno della SIC/ZPS afferente la rete natura 2000.

7. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Il presente AVVISO ha finalità esclusivamente esplorativa. L'Unione Montana si riserva di selezionare n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica per l'individuazione dell'operatore economico concessionario. **Qualora le manifestazioni di interesse acquisite siano superiori a 5, si procederà alla selezione tra coloro che avranno presentato la proposta gestionale più coerente con le finalità di salvaguardia e sicurezza espresse**.

Tuttavia, qualora il numero di istanze idonee sia superiore a 5, l'Amministrazione concedente, oltre alla facoltà di invitare un numero maggiore di operatori economici, procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base dei seguenti criteri qualitativi:

- Qualità delle misure di tutela ambientale proposte;
- Livello di specializzazione nel soccorso e sicurezza gravity;
- Pregressa esperienza specifica nel settore.

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'**Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV)** sulla base dei seguenti parametri:

- **Offerta Tecnica (80 punti):** Progetto di gestione esecutivo.
- **Offerta Economica (20 punti):** Rialzo sul canone concessorio annuo a base di gara all'uopo determinato dalla Stazione Appaltante.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.

Oltre all'allegato A - MOD. ISTANZA disponibile sul Sistema che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e firmato, l'operatore economico interessato è obbligato ha produrre una **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA (Progetto di Gestione)** che espliciti le modalità di conduzione dei percorsi del Bike Park, con particolare riferimento ai seguenti ambiti:

A. Organizzazione e Professionalità (Gestione Operativa):

- **Organigramma del Personale:** Indicazione del numero di addetti dedicati e relative qualifiche (es. Tecnici Trail Builder, Maestri MTB iscritti agli albi, personale di sorveglianza).
- **Esperienza documentata:** Dettaglio delle precedenti gestioni in contesti montani o forestali, con particolare riferimento alla gestione di flussi turistici in aree protette.

B. Piano di Sicurezza e Soccorso (Safety & Rescue):
- **Protocollo di Emergenza:** Descrizione delle procedure di primo intervento e coordinamento con il 118 e l'Elisoccorso, considerando l'orografia del Monte Carpegna.
- **Mezzi di soccorso:** Indicazione dei mezzi idonei (es. e-bike di soccorso, quad, mezzi 4x4) di cui l'operatore dispone per il recupero infortunati sui tracciati Downhill.
- **Manutenzione Preventiva:** Programma delle ispezioni periodiche ai manufatti e al fondo pista per la mitigazione del rischio infortuni.

C. Tutela Ambientale e Conformità Normativa (Sustainability): L'operatore dovrà dimostrare la piena consapevolezza dei vincoli insistenti (ZPS, Piano del Parco, P.G.F.) proponendo:
- **Misure di Mitigazione:** Strategie per il controllo dell'erosione del suolo (gestione acque reflue e regimazione idraulica delle piste) ai sensi della L.R. 6/2005 (Legge Forestale).
- **Compatibilità Rete Natura 2000:** Misure per garantire il rispetto delle prescrizioni derivanti dal D.P.R. 357/97 e dalla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.I.N.C.A.), inclusi eventuali periodi di sospensione delle attività per la tutela dell'avifauna nidificante.
- **Integrazione con il P.G.F.:** Modalità di coordinamento con le attività di taglio e gestione boschiva previste dal Piano di Gestione Forestale vigente nel complesso demaniale.

D. Piano Tariffario - Gestione Incassi e Tecnologie di Sicurezza: Al fine di dimostrare la sostenibilità economica del progetto di gestione e per elevare gli standard di sicurezza relativi all'attività di cui trattasi, l'operatore sempre nel proprio Progetto di Gestione dovrà fare menzione ai seguenti ulteriori elementi:
- **Articolazione delle Tariffe**: Quantificazione dei costi per l'utenza (es. giornaliero, pomeridiano, abbonamenti stagionali, riduzioni per residenti o soci). Le tariffe dovranno essere commisurate ai servizi offerti (manutenzione piste, soccorso, eventuali servizi navetta per risalite).
- **Modalità di Pagamento**: Descrizione dei sistemi di vendita (es. biglietteria in loco, sistemi di prenotazione e pagamento online/e-commerce, app dedicate) atti a garantire la tracciabilità dei flussi e la trasparenza incassi.

E. Monitoraggio e Geolocalizzazione degli Utenti: Al fine di garantire la massima tempestività nei soccorsi e monitorare l'effettiva fruizione dei percorsi all'interno del Demanio Forestale Regionale, l'operatore dovrà dotarsi di:
- **Sistemi di Geolocalizzazione:** Proposta tecnologica per l'individuazione dei biker in caso di necessità (es. utilizzo di app dedicate con tasto SOS, fornitura di dispositivi GPS/LoRa WAN, o integrazione con sistemi cartografici digitali tipo *What3Words* o *GeoResQ*).
- **Controllo Accessi:** Modalità di verifica della presenza di utenti sui tracciati al fine di assicurarsi che, al termine dell'orario di esercizio, nessun fruitore risulti ancora all'interno del Park.
- **Privacy:** Dichiarazione di conformità al GDPR per il trattamento dei dati di geolocalizzazione, limitato esclusivamente alle finalità di sicurezza e soccorso.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO E SOPRALLUOGO.

Del presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle manifestazioni come appresso specificato è data pubblicità attraverso la Piattaforma di e-Procurement https://piattaforma.asmecomm.it/ (di seguito, anche "Sistema") e sul Profilo del Committente dell'Unione Montana del Montefeltro raggiungibile al seguente indirizzo https://www.unionemontana.montefeltro.pu.it/

E' previsto il sopralluogo OBBLIGATORIO ai fini della presentazione della manifestazione di interesse (il Modello di Sopraluogo predisposto dall'UM una volta compilato e firmato dovrà essere vistato dal RUP ed allegato all'istanza di manifestazione di interesse).

10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE.

La presente indagine di mercato è espletata attraverso la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo: https://piattaforma.asmecomm.it/
Per procedere alla registrazione e alla presentazione della manifestazione di interesse di cui trattasi, si rimanda alle istruzioni presenti nel documento "Norme Tecniche di Utilizzo" scaricabile all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php ove sono descritte le informazioni riguardanti il

Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema.
Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280 o all'indirizzo assistenza@tuttogare.it
La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.
All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). L'operatore economico, con la registrazione dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei relativi manuali presenti nel sito https://piattaforma.asmecomm.it/ .
La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative all'intera procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma telematica "ASMECOMM" e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti sottoscritti con firma digitale.
Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/12/2026**, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica "ASMECOMM", accedendo alla propria area personale presente all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/, la manifestazione di interesse, redatta **in conformità al Modello A - Manifestazione Interesse** quivi allegato.
Si precisa che:

- L'ora e la data esatta di ricezione della documentazione sono stabilite in base al tempo del Sistema;
- L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente;
- Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto;
- Si procederà all'esclusione in caso di mancata ricezione nei termini previsti;
- La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante del soggetto che verrà individuato quale capogruppo/mandatario nel caso di R.T. e deve essere sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata;
- La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

11. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE.

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti alla fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 6 (sei) giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, a mezzo Piattaforma telematica accessibile all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/
Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente procedura saranno rese a mezzo Piattaforma telematica accessibile all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/ entro 3 (tre) giorni precedenti la data di scadenza del presente avviso.
Si evidenzia, altresì, che – nell'ambito della presente procedura – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

13. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno **17/12/2026** alle ore **15:00** utilizzando la piattaforma ASMECOMM.
Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, che, previa redazione della graduatoria di cui al precedente punto 11, verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici da invitare.
L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.
Il verbale contenente l'esito della manifestazione di interesse sarà pubblicato a conclusione dell'intera procedura e conterrà unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

14. RISERVATEZZA DEI DATI.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Il presente avviso è pubblicato sulla Piattaforma telematica di negoziazione accessibile all'indirizzo https://piattaforma.asmecomm.it/ e sul sito istituzionale dell'Unione Montana del Montefeltro raggiungibile al seguente indirizzo https://www.unionemontana.montefeltro.pu.it/ **.**

Allegati:

- Modello A – manifestazione d'interesse;
- Modello B - Modello di Sopraluogo autonomo;
- Planimetrie Percorsi;
- **fac SIMILE** Relazione Tecnica Illustrativa relativa al Progetto di Gestione operativa proposta dall'operatore economico interessato;

Il Responsabile Settore Territorio
Unione Montana del Montefeltro
Geom. Andrea Corbellotti