

### VERBALE DI GARA n.3

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di: **"Lavori urgenti di miglioramento delle capacità esistenti antisismiche, della prestazione energetica nonché di dotazione degli spazi nell'edificio scolastico "Basilio Giorgi" di Tavoleto"**.

CUP: J91E17000100001

CIG: 7477262FC9

Gara N° 7072551

L'anno duemiladiciotto alle ore quindici di oggi ventisei del mese di giugno (26.06.2018) in Sassocorvaro, presso la sede del Comune di Sassocorvaro in via Roma, 2, si riunisce in seduta riservata la commissione di gara, per l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) per l'affidamento dei **"Lavori urgenti di miglioramento delle capacità esistenti antisismiche, della prestazione energetica nonché di dotazione degli spazi nell'edificio scolastico "Basilio Giorgi" di Tavoleto"** composta ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 107, del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché da quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 dai seguenti membri:

1. Dott.ssa **BAROCCI Laura** Presidente (Responsabile CUC Unione Montana Montefeltro),
2. Arch. **RONDINI Marco Maria** Commissario (Responsabile Area Tecnica Comune di Sassocorvaro)
3. Geom. **PASSERI Davide** Commissario e segretario (Resp. Area Tecnica Comune di Lunano)

#### LA COMMISSIONE ESAMINATRICE

#### CONSTATATA

la presenza di tutti i suoi componenti e del segretario;

#### RICONOSCE

la legalità della sua nomina e composizione a termini di legge e di regolamento e all'unanimità SI DICHIARA INSEDIATA.

Premesso che con verbali n. 1 e n. 2, datati rispettivamente 18.06.2018 e 26.06.2018, si è provveduto alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa delle ditte che hanno presentato offerta amministrativa;

Premesso che risultano ammesse alla seconda fase di verifica delle offerte tecniche

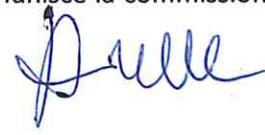
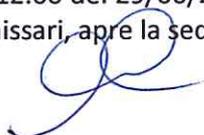
| DITTE   |
|---|
| <b>PATELLA s.r.l. – U. Restauri e Consolidamenti</b>  |
| <b>ASTRA Soc. Coop. A.r.l.</b>                        |
| <b>IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI s.r.l.</b> |
| <b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO soc.coop.</b>        |

Il presidente provvede all'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica e inizia a leggere la documentazione presentata dal concorrente n. 1 Patella s.r.l. – U Restauri e Consolidamenti, prosegue con la lettura della documentazione presentata dal concorrente n. 2 ASTRA Società Cooperativa a.r.l.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18,30 e la riapre alle ore 12:00 del 29/06/2018 presso gli uffici del Comune di Sassocorvaro dove il Presidente della Commissione svolge l'incarico di segretario comunale.

Le buste vengono prese in consegna dal Presidente per la conservazione in luogo non accessibile.

In Sassocorvaro, presso la sede comunale, alle ore 12:00 del 29/06/2018, si riunisce la commissione giudicatrice e il Presidente, verificata la presenza di tutti i commissari, apre la seduta.



La Commissione inizia i lavori leggendo la documentazione presentata dal concorrente n. 3 Impresa Edile e Stradale Guidi Giovanni e prosegue con la lettura della documentazione presentata dal concorrente n. 4 Consorzio Artigiani Romagnolo soc.coop.

La Commissione prosegue la comparazione delle offerte e dopo approfondita ed attenta lettura i componenti attribuiscono i seguenti giudizi cui corrispondono i seguenti punteggi:

| 1                                |   | PATELLA s.r.l. – U. Restauri e Consolidamenti |                    |
|----------------------------------|---|---|--------------------|
|                                  |   | Punteggio max                                 | Punteggio ottenuto |
| CRITERIO 1.1                     | Offerta tecnica   | 25  | 15                 |
|                                  | Estensione dell'intervento di antisfondellamento alle aule del piano terra  |   |                    |
| CRITERIO 1.2                     | Offerta tecnica   | 20  | 12                 |
|                                  | Completamento delle opere di sistemazione esterna con realizzazione di rete per la raccolta delle acque meteoriche e di pavimentazione esterna.         |   |                    |
| CRITERIO 1.3                     | Offerta tecnica   | 15  | 9                  |
|                                  | Risanamento della struttura lignea primaria esistente del corpo "servizi polivalenti" e trattamenti protettivi sulle strutture lignee in generale       |   |                    |
| CRITERIO 1.4                     | Offerta tecnica   | 10  | 0                  |
|                                  | Implementazione dell'impianto termico a pompe di calore con previsione di alimentazione mediante impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili |   |                    |
| CRITERIO 2                       | Offerta tecnica   | 20  | 12                 |
|                                  | Proposte relative a soluzioni tecniche migliorative   |   |                    |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO OTTENUTO</b> |   | <b>90</b>                                     | <b>48</b>          |

| 2                                |   | ASTRA Soc. Coop. A.r.l. |                    |
|----------------------------------|---|-------------------------|--------------------|
|                                  |   | Punteggio max           | Punteggio ottenuto |
| CRITERIO 1.1                     | Offerta tecnica   | 25                      | 15                 |
|                                  | Estensione dell'intervento di antisfondellamento alle aule del piano terra  |                         |                    |
| CRITERIO 1.2                     | Offerta tecnica   | 20                      | 8                  |
|                                  | Completamento delle opere di sistemazione esterna con realizzazione di rete per la raccolta delle acque meteoriche e di pavimentazione esterna.         |                         |                    |
| CRITERIO 1.3                     | Offerta tecnica   | 15                      | 3                  |
|                                  | Risanamento della struttura lignea primaria esistente del corpo "servizi polivalenti" e trattamenti protettivi sulle strutture lignee in generale       |                         |                    |
| CRITERIO 1.4                     | Offerta tecnica   | 10                      | 7,5                |
|                                  | Implementazione dell'impianto termico a pompe di calore con previsione di alimentazione mediante impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili |                         |                    |
| CRITERIO 2                       | Offerta tecnica   | 20                      | 12                 |
|                                  | Proposte relative a soluzioni tecniche migliorative   |                         |                    |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO OTTENUTO</b> |   | <b>90</b>               | <b>45.5</b>        |

| 3            |   | IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI s.r.l. |                    |
|--------------|---|--|--------------------|
|              |   | Punteggio max                                  | Punteggio ottenuto |
| CRITERIO 1.1 | Offerta tecnica   | 25   | 18.75              |
|              | Estensione dell'intervento di antisfondellamento alle aule del piano terra  |  |                    |
| CRITERIO 1.2 | Offerta tecnica   | 20   | 18                 |
|              | Completamento delle opere di sistemazione esterna con realizzazione di rete per la raccolta delle acque meteoriche e di pavimentazione esterna.   |  |                    |
| CRITERIO 1.3 | Offerta tecnica   | 15   | 7.5                |
|              | Risanamento della struttura lignea primaria esistente del corpo "servizi polivalenti" e trattamenti protettivi sulle strutture lignee in generale |  |                    |
| CRITERIO 1.4 | Offerta tecnica   | 10   | 7.5                |

|                                  |   |           |              |
|----------------------------------|---|-----------|--------------|
|                                  | Implementazione dell'impianto termico a pompe di calore con previsione di alimentazione mediante impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili |           |              |
| CRITERIO 2                       | Offerta tecnica   | 20        | 15           |
|                                  | Proposte relative a soluzioni tecniche migliorative   |           |              |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO OTTENUTO</b> |   | <b>90</b> | <b>74.25</b> |

|                                  |   |           |               |                    |
|----------------------------------|---|-----------|---------------|--------------------|
| <b>4</b>                         | <b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO soc.coop</b>   |           |               |                    |
|                                  |   |           | Punteggio max | Punteggio ottenuto |
| CRITERIO 1.1                     | Offerta tecnica   | 25        | 25            |                    |
|                                  | Estensione dell'intervento di antisfondellamento alle aule del piano terra  |           |               |                    |
| CRITERIO 1.2                     | Offerta tecnica   | 20        | 18            |                    |
|                                  | Completamento delle opere di sistemazione esterna con realizzazione di rete per la raccolta delle acque meteoriche e di pavimentazione esterna.         |           |               |                    |
| CRITERIO 1.3                     | Offerta tecnica   | 15        | 13.5          |                    |
|                                  | Risanamento della struttura lignea primaria esistente del corpo "servizi polivalenti" e trattamenti protettivi sulle strutture lignee in generale       |           |               |                    |
| CRITERIO 1.4                     | Offerta tecnica   | 10        | 10            |                    |
|                                  | Implementazione dell'impianto termico a pompe di calore con previsione di alimentazione mediante impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili |           |               |                    |
| CRITERIO 2                       | Offerta tecnica   | 20        | 18            |                    |
|                                  | Proposte relative a soluzioni tecniche migliorative   |           |               |                    |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO OTTENUTO</b> |   | <b>90</b> | <b>84.5</b>   |                    |

Il presidente di gara accertato che tutte le offerte presentate hanno ottenuto, sull'offerta tecnica, il punteggio minimo di punti **45/90**, previsto quale soglia di sbarramento per l'ammissione all'apertura dell'offerta economica, le ammette alla successiva fase.

Il Presidente alle ore 15,00, dichiara chiusa la seduta riservata e dispone che la commissione si riunisca alla successiva seduta pubblica, per la valutazione della Busta Offerta economica, in data da stabilirsi, previo avviso da pubblicare sul profilo del Committente – Comune di Tavoleto.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente  
BAROCCI Dott.ssa Laura

Il Commissario  
RONDINI Arch. Marco Maria

Il Commissario e segretario  
PASSERI geom. Davide