

Rif. Prot. n. 0000183-23/01/2025-CM_B816-A2-P-9.5.5/2024/A2/35

Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 8 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 1 – Conclusivo –

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona
Seduta del 23 Gennaio 2025

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: **AZIENDA AGRICOLA MARIANI MARTA** di Belforte all'Isauro (PU).

Intervento: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA IN ACCIAIO DA ADIBIRE A RICOVERO BOVINI E CONCIMAIA IN CLS ARMATO IN LOCALITÀ TORRIOLA IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 1 MAPPALI N. 251 E 330. **INTERVENTO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.**

Localizzazione: LOCALITÀ TORRIOLA - COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO (PU).

Pratica SUAP N. 0949/9/5 del 21/05/2024.

Il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno Duemilaventicinque (**2025**), il giorno ventitre (**23**) del mese di Gennaio (**01**), alle ore **10,00** presso la sede del SUAP sita in Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2^ piano), per la prima riunione della medesima Conferenza;

PREMESSO:

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione d'impianti produttivi, ivi incluso il rilascio del Permesso di Costruire;
- che in data **21/05/2024** veniva presentata da parte della Sig.ra **MARIANI MARTA** - Codice Fiscale MRN MRT 60B64 A740Q – residente in Belforte all'Isauro (PU), Località Torriola, n. 1, in qualità di Titolare dell'**AZIENDA AGRICOLA MARIANI MARTA** con sede in Belforte all'Isauro (PU), Località Torriola n. 11 - Partita IVA 014227110414 – la Domanda Unica n. **0949/9/5** ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 0949/9/5 del 21/05/2024 sopracitata e s.i. prodotte a firma dei professionisti incaricati: Dott. Ing. Claudio Ceregini di Lunano (PU)– Dott. Geol. Gabriele Lazzarini di Montelabbate (PU) - Geom. Davide Fabbretti di Piandimeleto (PU);

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che “Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: “Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al

Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che “Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;

VISTA la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 24/07/2024 ad oggetto: “Atto di indirizzo politico amministrativo per l'avvio della procedura amministrativa di un variante puntuale al P.R.G. di Belforte all'Isauro”;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Belforte all'Isauro n. 15 del 31/05/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026”;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 21 di Reg. del 17/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Belforte all'Isauro;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 1608 del 07/08/2024 con la quale veniva indetta la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi tutti i soggetti in indirizzo in data giovedì 19/09/2024 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP sita in Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2^a piano);
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Belforte all'Isauro e di questa Unione Montana dal 20/08/2024 al 09/09/2024, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 20/08/2024;
- che in esito alla sopracitata nota n. 1608 del 07/08/2024, in data 23/11/2021 è stato acquisito l'esito istruttorio della Regione Marche – Settore Genio Civile Marche Nord, prot. n. 1062378 del 23/08/2024, rif. prot. SUAP n. 1774 del 03/09/2024, dal quale al fine del rilascio del prescritto Parere art. 89 D.p.R. 380/2001 ed accertamenti art. 31 L.R. n. 19/2023, risulta necessario acquisire specifica integrazione documentale;
- che sempre in esito alla sopracitata nota n. 1608 del 07/08/2024, in data 23/11/2021 è stato acquisito l'esito istruttorio della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6, prot. n. 33176 del 19/08/2024, rif. prot. SUAP n. 1772 del 03/09/2024, dal quale si riscontra che la proposta di variante di cui trattasi rientra nella procedura di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi del paragrafo A3, comma 5 G.R. n. 1647/2019 e pertanto risulta necessario acquisire specifica integrazione documentale;
- della nota SUAP prot. n. 1786 del 03/09/2024 ad oggetto: “Conferenza di servizi decisoria ex art. 14-ter della legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona - Richiesta Integrazione, per la acquisizione parere Regione Marche art. 89 D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii.. e verifica assoggettabilità a VAS Semplificata D.Lgs. 152/2006 di competenza della Provincia di Pesaro e Urbino”, notificata alla società richiedente;
- della richiesta formulata dalla società richiedente datata 09/09/2024, acquisita dallo scrivente in data 10/09/2024 con prot. n. 1839, finalizzata ad ottenere lo spostamento della CDS indetta per il 19/09/2024 – ore 10,00, al fine della predisposizione delle integrazioni richieste, sopra menzionate;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Grimano Terme – Monte Cerignone – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

- della documentazione integrativa/sostitutiva richiesta in esecuzione alle richieste sopra citate, prodotta dalla Ditta richiedente ed acquisita dallo scrivente in data 23/12/2024;
- della nota SUAP prot. n. 2736 del 23/12/2024 con la quale veniva riconvocata la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi tutti i soggetti in indirizzo in data giovedì 23/01/2025 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP sita in Piazza Conti n. 1 a Carpegna (PU) (2^a piano);
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Carpegna come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

tutto ciò premesso

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente e in quanto tale svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizi;

dichiara

che la pratica all'ordine del giorno è: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA IN ACCIAIO DA ADIBIRE A RICOVERO BOVINI E CONCIMAIA IN CLS ARMATO IN LOCALITA' TORRIOLA IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 1 MAPPALI N. 251 E 330. **INTERVENTO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010**", presentato da parte della Sig.ra **MARIANI MARTA** - Codice Fiscale MRN MRT 60B64 A740Q – residente in Belforte all'Isauro (PU), Località Torriola, n. 1, in qualità di Titolare dell'**AZIENDA AGRICOLA MARIANI MARTA** - Partita IVA 014227110414 - con sede in Località Torriola n. 11 in Comune di Belforte all'Isauro (PU), a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 0949/9/5 del 21/05/2024**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- DITTA RICHIEDENTE: Sig.ra Mariani Marta – titolare Azienda Agricola Mariani Marta
- PROFESSINISTI INCARICATI: Dott. Ing. Claudio Ceregini – Dott. Geol. Gabriele Lazzarini - Geom. Davide Fabbretti;
- COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO: Dott. Ing. Marco Scatena – Responsabile Area Tecnica;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE: Dott. Arch. Cecilia Carolosi;
- REGIONE MARCHE - P.F. TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO – Sede Pesaro: Dott. Ing. Stefano Stefoni;
- REGIONE MARCHE - Settore Genio Civile Marche Nord – Sede Pesaro: Dott. Agr. Marco Pensalfini;
- REGIONE MARCHE - P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: Dott. Lorenzo Bisogni;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Dott. Arch. Maurizio Bartoli;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO - Commissione Locale Paesaggio – Sede Carpegna: Dott. Arch. Andrea Brisigotti
- REGIONE MARCHE – AST Pesaro e Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Dott.ssa Alessia Pesaresi;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
DITTA	Claudio Ceregini Davide Fabbretti Gabriele Lazzarini	Progettista e D.L. Collaboratore progettista Geologo incaricato
COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO	Marco Scatena	Responsabile Area Tecnica
PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale	Eros Massarini	(1) Rappresentante Unico delegato della Provincia di Pesaro e Urbino
Unione Montana del Montefeltro – C.L.P.	Andrea Brisigotti	Presidente C.L.P. Montefeltro

(1) nota datata Pesaro 22/01/2025, prot. n. 2171 del 23/01/2025, rif. prot. SUAP n. 166 del 23/01/2025 a firma del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, Dott. Giuseppe Paolini con la quale è stata conferita al Dott. Arch. Eros Massarini di Rappresentante Unico delegato della Provincia di Pesaro e Urbino, detta nota viene allegata al presente Verbale;

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,20**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Grimano Terme – Monte Cerignone – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Andrea Corbellotti il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte della Sig.ra **MARIANI MARTA** - Codice Fiscale MRN MRT 60B64 A740Q – residente in Belforte all'Isauro (PU), Località Torriola, n. 1, in qualità di Titolare dell'**AZIENDA AGRICOLA MARIANI MARTA** con sede in Belforte all'Isauro (PU), Località Torriola n. 11 - Partita IVA 014227110414 – finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per i **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA IN ACCIAIO DA ADIBIRE A RICOVERO BOVINI E CONCIMAIA IN CLS ARMATO IN LOCALITA' TORRIOLA IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAUTO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 1 MAPPALI N. 251 E 330. INTERVENTO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA**, il presidente della C.di S. procede alla lettura integrale dei pareri e/o contributi e/o valutazioni di seguito specificati, acquisiti dal SUAP in esito alla convocazione della CdiS e più precisamente:

- Regione Marche – AST Pesaro e Urbino – Dipartimento di Prevenzione Urbino: nota prot. n. 124 del 02/01/2025, con la quale il Direttore Medico, ha rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole con prescrizione vincolante** – acquisito dal SUAP in data 02/01/2025 con prot. n. 0005/9/5, Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.
- Regione Marche - P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota prot. 87958 del 23/01/2025 con la quale il Dirigente del Settore, ha confermato il parere prescritto ai sensi dell'art. 13 della L.R. 13/90, già espresso con nota prot. n. 1145316 del 11/09/2024 – **favorevole** – acquisito dal SUAP con prot. n. 173/9/5 del 25/01/2025, Detto parere corredato del relativo verbale di sopralluogo vengono allegati al presente verbale della C. di S.
- Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S.: nota a firma del Dott. Arch. Eros Massarini prot. n. 2097 del 22/01/2025, acquisita dal SUAP con prot. n. 165/9/5 del 23/01/2025 relativa alla richiesta di pagamento dei diritti istruttori previsti ai sensi della D.G.R. n. 10 del 15/01/2025 per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, Detta nota corredata della D.G.R. n. 10/2025 vengono allegati al presente verbale della C. di S.
- REGIONE MARCHE – Settore Genio Civile Marche Nord: Parere n. 4049/24, prot. n. 86430 del 22/01/2025 - **favorevole con indicazioni e prescrizioni vincolanti** - a firma del Dirigente Dott. Ing. Stefano Stefoni, rilasciato ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed accertamenti art. 31 Legge Regionale Marche 30 novembre 2023 n. 19, acquisito dal SUAP con prot. n. 169/9/5 del 23/01/2025, Detto parere viene allegato al presente verbale della C. di S.
- REGIONE MARCHE – Settore Genio Civile Marche Nord: nota prot n. 86546 del 22/01/2025, acquisita dal SUAP con prot. m. 170/9/5 del 23/01/2025 con la quale il Dirigente Dott. Ing. Stefano Stefoni, ha confermato quanto disposto con Decreto n. 140 del 02/03/2023 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 247782 del 02/03/2023 – **favorevole con prescrizioni** -, Decreto acquisito dal SUAP in data 02/03/2023 con prot. n. 466/9/5, Detta nota corredata del Decreto n. 140 del 02/03/2023 vengono allegati al presente verbale della C. di S.
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ANCONA: nota prot n. 940 del 22/01/2025, acquisita dal SUAP con prot. n. 167/9/5 del 23/01/2025 con la quale il Soprintendente ha richiesto specifica integrazione documentale al fine della formulazione del relativo parere vincolante ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Detta nota viene allegata al presente verbale della C. di S.
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – C.L.P. MONTEFELTRO: Verbale n. 1 seduta del 22/01/2025 della Commissione Locale per il Paesaggio "Montefeltro", debitamente firmata, acquisito dal SUAP tramite corrispondenza interna dal quale viene constatato che l'intervento in oggetto non ricade in area paesaggisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., Detto verbale viene allegato al presente verbale della C. di S.

Il presidente della C.di S. conclusa la lettura dei pareri sopra specificati, invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- L'Ing. Marco Scatena, in qualità di responsabile di Area Tecnica del Belforte all'Isauro, esprime quanto segue: preso atto della richiesta formulata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Ancona con nota prot n. 940 del 22/01/2025 e preso atto del Verbale n. 1 seduta del 22/01/2025 della Commissione Locale per il Paesaggio "Montefeltro", la quale ha constatato che l'intervento in oggetto non ricade in aree paesaggisticamente vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004, ritiene non dovuto il procedimento paesaggistico, copia del parere debitamente firmato viene allegato al presente verbale della C. di S.
- L'Arch. Eros Massarini, in qualità di rappresentante Unico della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale esprime quanto segue: relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS si conviene che vi siano le motivazioni per essere redatta in forma semplificata. Si ritiene pertanto, che la relativa documentazione prodotta sia completata formalmente rispetto a tale evidenza. Si ritiene altresì che gli S.C.A. debbano essere identificati nei seguenti Enti: Regione Marche e

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Grimano Terme – Monte Cerignone – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

- Comune di Belforte all'Isauro. Vista la documentazione prodotta, le risultanze dei pareri degli Enti acquisiti dal SUAP, nonché quanto emerso in sede di Conferenza, si ritiene possano essere esclusi effetti significativi sull'ambiente e sui beni culturali e si possa pertanto procedere alla variante urbanistica. Rispetto alla conformità del progetto in variante allo strumento urbanistico del Comune di Belforte all'Isauro, agli strumenti sovraordinati, vista la documentazione prodotta, in particolare della Regione Marche, si ritiene non vi siano elementi ostativi per esprimere parere positivo, fatto salvo il recepimento delle seguenti prescrizioni:
 - dovrà essere redatto un progetto della sistemazione esterna del fabbricato progettato, in riferimento agli indirizzi del PTC, con particolare attenzione alla piantumazione di essenze arboree e arbustive, alla regimazione delle acque, nonché alla colorazione della copertura;
 - dovrà essere acquisito il Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, *copia del parere debitamente firmato viene allegato al presente verbale della C. di S.*

Alle ore 12,50 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati. In particolare, relativamente a quanto emerso dal Verbale n. 1 del 22/01/2025 della C.L.P. circa la non necessità di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prescritta dal D.Lgs. 42/2004 si ritiene non necessario adempiere alla richiesta di integrazione formulata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Ancona con nota prot n. 940 del 22/01/2025.

Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 seduta del 23/01/2025 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento. La CdiS all'unanimità preso atto del verbale del **Si resta in attesa di acquisire dal professionista incaricato l'integrazione richiesta dal Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale, utile all'ottenimento del Decreto presidenziale di cui alla L.R. 34/92, necessario per consentire l'approvazione definitiva del progetto da parte del Comune di Belforte all'Isauro ed il rilascio da parte dello stesso del relativo permesso di costruire previsto dal D.p.R. 280/2001 e s.m.i. in quanto endoprocedimento necessario per la conclusione del procedimento unico di cui trattasi.** Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Belforte all'Isauro e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore 12,50.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente