

Rif. Prot. n. 0001850-28/10/2021-CM_B816-A2-P-9.5/2021/A2_S1/1589

Conferenza di Servizi Decisoria

(Art. 7 del D.p.R. 160/2010 - articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Verbale N. 1 – Conclusivo -

Seduta del 28 Ottobre 2021

Oggetto: **Procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010.**

Ditta: VILLA MONTEFELTRO - Via Lanciarini n. 6 – 61028 Sassocorvaro Auditore (PU).

Intervento: (AUT. 1) **TRASFORMAZIONE DI STRUTTURE CHE EROGANO PRESTAZIONI IN REGIME AMBULATORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 21/2016 – Rimodulazione d'uso di alcuni locali senza opere, sul piano terra dell'ospedale Lanciarini per la realizzazione di un laboratorio di analisi cliniche "cod. APOL+MLAB e cod RGA+OSPT" – INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42 PART N. 311 Sub 1.**

Localizzazione: Via Lanciarini n. 6 - Comune di Sassocorvaro Auditore (PU).

Pratica SUAP N. 1361/9/5 del 09/08/2021.

Il Responsabile del Procedimento Unico Sportello Unico per le Attività Produttive Associato – SUAP Montefeltro

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno ventotto (28) del mese di ottobre (10), alle ore 10,20 presso la sede del SUAP Montefeltro c/o Unione Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1 - 61021 Carpegna (PU):

PREMESSO che in data 09/08/2021 veniva presentata da parte del Sig. NATALI MAURIZIO - Codice Fiscale NTL MRZ 63H10 E783F – residente in Macerata (MC), Corso Cavour n. 40, in qualità di Legale Rappresentante della società **VILLA MONTEFELTRO S.R.L.** con sede in Via Lanciarini n. 6, in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - Partita IVA 02618720417 –, in qualità di concessionario (**non avente titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della dichiarazione di assenso da parte dell'ASUR**), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (**condizionata da atti di assenso**), comprendente l'istanza di Autorizzazione (**Mod. AUT 1 C - AMB**) ai sensi dell'art.8 della L.R. 21/2016, acquisita al protocollo del SUAP con n. **1361/9/5**, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto specificato;

VISTA la documentazione prodotta dalla Società VILLA MONTEFELTRO S.r.l. a corredo della Segnalazione/Domanda n. 1361/9/5 del 09/08/2021 sopraccitata a firma del professionista incaricato, P.I. Cangiotti Sandro di Urbino;

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTA:

- la nota SUAP p.e.c. prot. n. 1374 del 12/08/2021 ad oggetto: "Trasmissione MOD AUT 1 C-AMB (art. 8 della L.R. 21/16) finalizzata all'autorizzazione alla trasformazione di parti dell'edificio in cui vengono erogate prestazioni ospedaliere in regime ambulatoriale", trasmessa alla P.F. Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti della Regione Marche, al Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) ed alla Società richiedente;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dalla società VILLA MONTEFELTRO S.R.L. datata 30/09/2021, acquisita al prot. SUAP con n. 1660 del 04/10/2021 relativa alla richiesta di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, Legge 241/90 in forma simultanea in modalità sincrona;

VISTO l'art. 7, c. 3, primo periodo del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "Quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore";

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che "Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.";

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che "Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni";

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

PRESO ATTO:

- delle note SUAP prot. n. 1671 e 1672 del 06/10/2021, con le quali veniva convocata ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno **giovedì 28/10/2021 alle ore 10,00** presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1 – 3^a Piano, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- della comunicazione data 12/10/2021, acquisita a protocollo di questo Sportello SUAP con il n. 1722 in pari data, attraverso la quale l'ASUR Marche – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione è a richiedere la trasmissione di specifica documentazione integrativa;
- della nota SUAP di richiesta integrazione prot. n. 1724 del 13/10/2021 trasmessa alla società interessata;
- delle integrazioni trasmesse dalla società interessata in evasione alla richiesta prot. 1724 del 13/10/2021, acquisita a protocollo in data 21/10/2021 con il n. 1790;
- della nota SUAP p.e.c. prot. n. 1791 del 21/10/2021 ad oggetto: "Trasmissione integrazioni richieste per rilascio Autorizzazione alla trasformazione di una Struttura Ospedaliera denominata "VILLA MONTEFELTRO" ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 21/2016", trasmessa al Dipartimento di Prevenzione dell'ASUR – AREA VASTA 1 e per conoscenza alla P.F. Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti della Regione Marche e al Comune di Sassocorvaro Auditore (PU);
- che il competente Dipartimento di Prevenzione dell'ASUR – Area Vasta n. 1, in data 26/10/2021, prot. 90299, assunta a protocollo di questo Sportello Suap in pari data con il n. 1825, esprimeva il prescritto PARERE Igienico Sanitario – FAVOREVOLE;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

tutto ciò premesso

il responsabile del procedimento unico nella qualità di rappresentante dell'amministrazione procedente;

dichiara

che la pratica all'ordine del giorno è: "**(AUT. 1 - Trasformazione) PER LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI STRUTTURE CHE EROGANO PRESTAZIONI IN REGIME AMBULATORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 21/2016** – Rimodulazione d'uso di alcuni locali senza opere, sul piano terra dell'ospedale Lanciarini per la realizzazione di un laboratorio di analisi cliniche "cod. APOL+MLAB e cod RGA+OSPT" – INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42 PART N. 311 Sub 1, a cui è stato assegnato il numero di **Pratica Suap N. 1361/9/5 del 09/08/2021**;

che gli Enti o soggetti regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- SOCIETA' RICHIEDENTE: Sig. Natali Maurizio – legale rappresentante - VILLA MONTEFELTRO S.r.l.;
- PROFESSINISTA INCARICATO: Perito Industriale Cangiotti Sandro – Progettista;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Dott. Arch. Marco Maria Rondini – Responsabile Area Urbanistica;
- REGIONE MARCHE – SERVIZIO SANITÀ - P.F. ACCREDITAMENTI: Dott.ssa Claudia Paci - Dirigente
- ASUR MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Dott.ssa Alessia Pesaresi;

che risultano presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome	Qualifica / Titolo
SOCIETA'	Maurizio Natali	Legale rappresentante
SOCIETA'	Cangiotti Sandro	Tecnico Progettista
COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE	Marco Maria Rondini	Responsabile Area Urbanistica

e pertanto il responsabile del SUAP Montefeltro, presidente della Conferenza di Servizi alle ore **10,20**

DICHIARA

aperti i lavori della Conferenza di Servizi, di comune accordo è nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, il Geom. Talozzi Leonardo il quale accetta l'incarico.

Passando all'esame dell'istanza in premessa specificata, presentata da parte del Sig. NATALI MAURIZIO - Codice Fiscale NTL MRZ 63H10 E783F – residente in Macerata (MC), Corso Cavour n. 40, in qualità di Legale Rappresentante della società **VILLA MONTEFELTRO S.R.L.** con sede in Via Lanciarini n. 6, in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - Partita IVA 02618720417 –, finalizzata all'ottenimento del provvedimento autorizzativo **(AUT. 1) PER LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI STRUTTURE CHE EROGANO PRESTAZIONI IN REGIME AMBULATORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 21/2016 – Rimodulazione d'uso di alcuni locali senza opere, sul piano terra dell'ospedale Lanciarini per la realizzazione di un laboratorio di analisi cliniche "cod. APOL+MLAB e cod RGA+OSPT" – INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42 PART N. 311 Sub 1**, il presidente della C.di

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Grimano Terme - Monte Cerignone – Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

S. procede alla lettura integrale dei pareri e/o contributi e/o valutazioni di seguito specificati, acquisiti dal SUAP in esito alla convocazione della CdiS e più precisamente:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: nota prot. n. 90299 del 26/10/2021, rif. prot. SUAP n. 1825 del 26/10/2021, con la quale il Direttore esprime **PARERE Igienico sanitario FAVOREVOLE**. Detto parere viene allegato al presente verbale;

il presidente della C.di S. conclusa la lettura della nota e del nulla osta sopra specificati, invita i partecipanti ad esprimere le proprie valutazioni, nell'ordine intervengono:

- *Il Dott. Arch. Marco Maria Rondini*, in qualità di Responsabile Area Urbanistica del Comune di Sassocorvaro Auditore, esprime quanto segue: parere favorevole dal punto di vista urbanistico edilizio. Detto parere viene allegato al presente verbale;

Alle ore 10,40 conclusa la discussione, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, la Conferenza:

- prende atto dei pareri espressi in questa sede dagli Enti/Amministrazioni tramite i rispettivi rappresentanti, sopra riportati;
- prende atto inoltre che non è pervenuto da parte della Regione Marche – Servizio Sanità - P.F. Accreditamenti, nessuna nota e/o comunicazione e/o parere e/o provvedimento in riscontro alla convocazione della conferenza di servizi indetta con nota p.e.c. prot. n. 1671 e 1672 del 06/10/2021, e pertanto afferma all'unanimità che, per gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, e non presenti, che non hanno fatto pervenire alcun parere e/o motivato dissenso, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., **si intende acquisito il silenzio assenso;**

In considerazione di quanto sopra, la CdiS all'unanimità, su proposta del Presidente, stabilisce di concludere i lavori della CdiS con esito positivo. Il Presidente della Conferenza di Servizi nonché segretario si impegna a trasmettere quanto prima il presente Verbale n. 1 - CONCLUSIVO - seduta del 28/10/2021 a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, **dando atto che lo stesso, corredato dei relativi allegati, costituisce a tutti gli effetti titolo autorizzativo alla realizzazione dell'intervento richiesto, con gli effetti di cui all'art. 14-quater, sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi partecipanti.**

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio del Comune di Sassocorvaro Auditore e sul sito internet di questo Sportello. La Conferenza conclude i lavori alle ore **10,50**.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Responsabile del Procedimento
Geom. TALOZZI Leonardo
FIRMATO DIGITALMENTE

Prot. SUAP N. 1825 del 26/10/2021



Dipartimento di Prevenzione
UOC Igiene e Sanità Pubblica
Ambiente e Salute
sede di Urbino
Via Comandino, 21
61029 Urbino (PU)
PEC areavasta1.asur@emarche.it

Urbino, 26/10/2021

Prot. N. 90299 del 26/10/2021

Al SUAP Montefeltro
Geom. Talozzi Leonardo

Oggetto: parere igienico sanitario per “lavori di rimodulazione d'uso di alcuni locali senza opere, sul Piano Terra dell'Ospedale Lanciarini, per la realizzazione di un laboratorio di analisi cliniche "cod. APOL + MLAB" e "cod. RGA + OSPT””.

Ditta: Villa Montefeltro srl

In riferimento alla richiesta inerente l'oggetto, trasmessa da codesto SUAP Montefeltro in data 06.10.2021 prot. 1361 (pratica SUAP n. 1361/9/5-2021), pervenuta a questo Servizio in pari data con prot. n. 84395;

visti gli elaborati tecnici ivi allegati;

vista la nota di questa U.O. datata 13.10.2021 prot. 86672, con cui si chiedevano integrazioni documentali successivamente qui pervenute in data 21.10.2021 prot. 88877;

considerato che, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione/realizzazione della struttura in oggetto di cui alla L.R. 21/16, la verifica della congruità delle misure previste per il rispetto dei requisiti minimi strutturali e impiantistici spetta al competente Servizio Sanità della Regione – P.F. Accreditamenti;

vista la documentazione allegata, si esprime

PARERE FAVOREVOLE,

per quanto di competenza di questa U.O., a “lavori di rimodulazione d'uso di alcuni locali senza opere, sul Piano Terra dell'Ospedale Lanciarini, per la realizzazione di un laboratorio di analisi cliniche "cod. APOL + MLAB" e "cod. RGA + OSPT””, da parte della Ditta Villa Montefeltro srl.

Distinti saluti.

OL/

Direttore Medico U.O.C.

Dr.ssa Alessia Pesaresi

ALESSIA PESARESI
REGIONE
MARCHE/01168210423
Ruolo
26.10.2021 07:16:02
UTC



Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede Legale: Via Oberdan 2 – 60122 ANCONA - C.F. e P.IVA 02175860424

Area Vasta n.1

Sede Amministrativa: Via Ceccarini n.38 - 61032 Fano (PU)



Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro

- U.O. Edilizia Produttiva
- U.O. Attività Economiche

61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34
telefono. 0722. 727003-04 - fax. 0722. 77732
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it

PRATICA SUAP N. 1361/9/5-2021

CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 7 del D.p.R. 160/2010 - conferenza di servizi decisoria ex art. 14 della legge n. 241/1990 – **Forma simultanea in modalità sincrona**):

Conferenza di Servizi del: 28/10/2019 – ore 10,00

Ditta VILLA MONTEFELTRO - Via Lanciarini n. 6 – 61028 Sassocorvaro Auditore (PU).

Progetto di: **DOMANDA DI TRASFORMAZIONE (AUT. 1) DI STRUTTURE CHE EROGANO PRESTAZIONI IN REGIME AMBULATORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 21/2016 – Rimodulazione d'uso di alcuni locali senza opere, sul piano terra dell'ospedale Lanciarini per la realizzazione di un laboratorio di analisi cliniche "cod. APOL+MLAB e cod RGA+OSPT".**

Ente: COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE

Partecipante: ARCA, RONDINI MARCO PAVIA
in qualità di: Responsabile AREA URBANISTICA
nato a: Assisi Montedoro il: 14/12/1956
domiciliato per la carica presso: Comune di Sassocorvaro Auditore

PARERE:

"Favorevole dal punto di vista Urbanistico-edilizio"

Carpegna, li 28 Ottobre 2021

FIRMA
P. V. Roncini

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassofeltro -