



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. n. 01110271827660 del 27/05/2021

**PRATICA N° 0366/9/5-2021**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0001532-13/09/2021-CM\_B816-A2-P-9.5.2/2021/A2/44

#### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **0772/9/5** del **28/05/2021**, prodotta da parte del Sig. **MICHELE D'ORAZIO** – Codice Fiscale DRZ MHL 60P04 I459B – residente a Pesaro Via B. Cairoli, in qualità di Legale rappresentante della Società **ATM IMMOBILIARE S.R.L.** con sede in Sassocorvaro Auditore (PU), via E. Montale n. 18 - Partita IVA 02412010411-, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per **lavori di NUOVO INSEDIAMENTO relativi all'attività principale di AUTORIMESSA PRIVATA con superficie compresa tra 1.000 e 3.000 mq sita in Via Nuova – Via Circonvallazione in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) – Attività individuata al n./cat. 75/2/B del D.p.R. 151/2011;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri, valutazioni o atti di consenso o comunque denominati:

– VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 10891 del 10/09/2021 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 13/09/2021 con prot. n. 1531/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro;*

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento:**

### AUTORIZZA

Il Sig. **MICHELE D'ORAZIO** – Codice Fiscale DRZ MHL 60P04 I459B – residente a Pesaro Via B. Cairoli, in qualità di Legale rappresentante della Società **ATM IMMOBILIARE S.R.L.** con sede in Sassocorvaro Auditore (PU), via E. Montale n. 18 - Partita IVA 02412010411-, ad eseguire i **lavori di NUOVO INSEDIAMENTO relativi all'attività principale di AUTORIMESSA PRIVATA con superficie compresa tra 1.000 e 3.000 mq sita in Via Nuova – Via Circonvallazione in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) – Attività individuata al n./cat. 75/2/B del D.p.R. 151/2011**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

– VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 10891 del 10/09/2021 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 13/09/2021 con prot. n. 1531/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

**Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato contestualmente oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico/i progettista/i.**

**PRESCRIZIONI:** Il titolare è tenuto a produrre, al termine dei lavori e prima dell'esercizio dell'attività, specifica istanza, con le modalità previste ex art. 4 del D.p.R. 151/2011, mediante **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** corredata della documentazione prevista dal D.M. 07/08/2012, dal Decreto DCPST n. 200 del 31/10/2012, dal Decreto DCPTS n. 252 del 10/04/2014 e dal Decreto DCPST/DD n. 72 del 16/05/2018.

**Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 151/2011, la suddetta SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', dovrà essere allegata alla comunicazione di ultimazione lavori indirizzata oltre che allo scrivente SUAP, anche al Comune di Sassocorvaro Auditore, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 160/2010.**

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
Geom. Andrea CORBELLOTTI  
FIRMATO DIGITALMENTE

Trasmesso tramite **p.e.c.** a:

- **ATM IMMOBILIARE S.R.L.** – Legale rappresentante – **MICHELE D'ORAZIO** – al seguente indirizzo: [atmimmobiliare@legalmail.it](mailto:atmimmobiliare@legalmail.it)
- **Dott. Ing. Stefano Gramolini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [stefano.gramolini@ingpec.eu](mailto:stefano.gramolini@ingpec.eu)

e, p.c. a:

- **Comune di Sassocorvaro Auditore – Ufficio Tecnico** – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: [comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto