



## Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: [www.unionemontana.montefeltro.pu.it](http://www.unionemontana.montefeltro.pu.it)  
pec: [suap.um.montefeltro@emarche.it](mailto:suap.um.montefeltro@emarche.it)  
e-mail: [suap@unionemontana.montefeltro.pu.it](mailto:suap@unionemontana.montefeltro.pu.it)  
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732  
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01130625157040 del 15/01/2019

**PRATICA N° 0149/9/5-2019**

### ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 8 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0001399-10/06/2019-CM\_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1060

#### il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza datata **17/01/2019** rif. prot. SUAP n. **0149/9/5**, presentata da parte della Sig.ra **CIMA MIRIAM** – Codice Fiscale CMI RMN 75A68 I459D - domiciliata in Via Nicola Amaducci n. 48 in Comune di Carpegna (PU), in qualità di Legale Rappresentante della Società **CALBIANCHINO S.R.L.** - Partita Iva 01461220418 - (**Ditta proprietaria**) e socio Unico della società **MORINAT S.R.L.** – Partita Iva 00673590410 – (**Ditta utilizzatrice richiedente**) entrambi con sede in Località Calbianchino s.n.c. in Comune di Carpegna (PU), finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ CALBIANCHINO S.N.C. IN COMUNE DI CARPEGNA (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 15 MAPPALI 32-268-31 E 359 (EX 343) - INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA;**

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopracitata a corredo della Domanda Unica n. 0149/9/5 del 17/01/2019 sopracitata e s.i. prodotte a firma del professionista incaricato, Geom. Davide Gallanti di Montecopiolo (PU);

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;*

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

VISTA la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Carpegna n. 25 del 14/06/2016 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2016-2021);

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Carpegna;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

#### Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro - Carpegna - Frontino - Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone - Montegrignano Terme - Montecopiolo - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro - Tavoleto

VISTA la nota SUAP prot. n. 151 del 18/01/2019, con la quale veniva richiesto al Comune di Carpegna ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 1 del regolamento SUAP, l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota veniva acquisita dal Comune di Carpegna la Deliberazione di Giunta Comunale N. 10 del 14/02/2019 ad oggetto: "Attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 – Parere su progetto in variante allo strumento urbanistico – Ditta: CALBIANCHINO SRL di Carpegna (PU)"

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 772 del 18/03/2019, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 18/04/2019 alle ore 10,00, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro);
- che con successiva nota SUAP prot. n. 1026 del 16/04/2019 in esecuzione alle richieste formulate da diversi Enti convocati alla CDS veniva trasmessa in allegato la documentazione integrativa/sostitutiva richiesta e contestualmente veniva ri-convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 02/05/2019 alle ore 10,00, la relativa Conferenza di Servizi n. 1
- che la Conferenza di Servizi sopra citata comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Carpegna come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Carpegna e di questa Unione Montana dal 23/03/2019 al 12/04/2019, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 23/03/2019;

PRESO ATTO del Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 02/05/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 1105 del 02/05/2019, **che allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale;**

DATO ATTO che in esecuzione alle determinazioni assunte dalla CDS, in data 16/05/2019 rif. prot. n. 1187/9/5 veniva acquisito dal Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino il previsto Decreto del Presidente n. 70 del 14/05/2019 (prot. n. 17077 del 16/05/2019), ad oggetto: "Pratica SUAP 0149/9/5 - Comune di Carpegna - Ditta Richiedente Morinat Srl - Ditta Proprietaria Calbianchino Srl - **Progetto dei lavori di ampliamento di fabbricato ad uso artigianale – Località Calbianchino, Snc** – Procedura SUAP art. 8 del D.p.R. 160/2010 e art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 – Parere favorevole";

VISTA la nota SUAP prot. n. 1188 del 16/05/2019 con la quale il sopracitato Decreto n. 70/2019 corredato dei relativi allegati veniva trasmesso al Comune di Carpegna fine dell'acquisizione della prescritta Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. 34/92, della relativa Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e del relativo permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/2001 s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota sono stati ottenuti dal Comune di Carpegna i relativi atti autorizzatori, dichiarazioni, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2019 ad oggetto: "Approvazione definitiva della Variante al P.R.G. relativa ai lavori di ampliamento di fabbricato ad uso artigianale da realizzarsi in Località Calbianchino in Comune di Carpegna";
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 04 del 06/06/2019 – Pratica Edilizia 2019/1 – **con avvertenze generali** – rilasciata dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Carpegna, acquisita dal SUAP in data 10/10/2019 con prot. n. 1387/9/5;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3 del 07/06/2019 – Pratica Edilizia 2019/1 - **con prescrizioni ed avvertenze generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Carpegna (PU) in data 07/06/2019, e acquisito dal SUAP in data 10/06/2019 con prot. n. 1387/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Carpegna n. 25 del 14/06/2016 (relativa alla gestione in forma associata del SUAP Montefeltro - Periodo 2016-2021);

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Carpegna;

**Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed**

## AUTORIZZA

La Sig.ra **CIMA MIRIAM** – Codice Fiscale CMI RMN 75A68 I459D - domiciliata in Via Nicola Amaducci n. 48 in Comune di Carpegna (PU), in qualità di Legale Rappresentante della Società **CALBIANCHINO S.R.L.** - Partita Iva 01461220418 - (**Ditta proprietaria**) e socio Unico della società **MORINAT S.R.L.** – Partita Iva 00673590410 – (**Ditta utilizzatrice richiedente**) entrambi con sede in Località Calbianchino s.n.c. in Comune di Carpegna (PU), ad eseguire in variante allo strumento urbanistico, i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ CALBIANCHINO S.N.C. IN COMUNE DI CARPEGNA (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 15 MAPPALI 32-268-31 E 359 (EX 343) - Ditta Proprietaria CALBIANCHINO S.r.l. – Ditta Utilizzatrice richiedente MORINAT S.r.l.,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, verbali, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

Comuni di: Auditore - Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Tavoleto

- SUAP MONTEFELTRO: Verbale N. 1 – conclusivo – seduta del 02/05/2019, prot. n. 1105 del 02/05/2019, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 17077 del 16/05/2019, in allegato alla quale è stato trasmesso il Decreto Presidenziale n. 70 del 14/05/2019 ad oggetto: “Pratica SUAP 0149/9/5 - Comune di Carpegna - Ditta Richiedente Morinat Srl - Ditta Proprietaria Calbianchino Srl - **Progetto dei lavori di ampliamento di fabbricato ad uso artigianale – Località Calbianchino, Snc** – Procedura SUAP art. 8 del D.p.R. 160/2010 e art. 26 comma 3 della L.R. 34/1992 – Parere favorevole”; **che unitamente alla relativa relazione e/o parere vengono allegati in copia**;
- COMUNE DI CARPEGNA: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21/05/2019 ad oggetto: “Approvazione definitiva della Variante al P.R.G. relativa ai lavori di ampliamento di fabbricato ad uso artigianale da realizzarsi in Località Calbianchino in Comune di Carpegna”, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI CARPEGNA: Autorizzazione Paesaggistica n. 04 del 06/06/2019 – Pratica Edilizia 2019/1 – **con avvertenze generali** – rilasciata dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Carpegna, acquisita dal SUAP in data 10/10/2019 con prot. n. 1387/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI CARPEGNA: Permesso di Costruire n. 3 del 07/06/2019 – Pratica Edilizia 2019/1 - **con prescrizioni ed avvertenze generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Carpegna (PU) in data 07/06/2019, e acquisito dal SUAP in data 10/06/2019 con prot. n. 1387/9/5, **di cui se ne allega copia**;

**Rimane inteso che l’inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all’Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.**

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell’autorità di vigilanza.

**Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l’archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.**

**PRESCRIZIONI:** si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell’impianto produttivo, ai fini dell’inizio dell’attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell’impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l’effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all’Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 18, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall’interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall’interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile  
**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
 Geom. Andrea CORBELLOTTI  
 Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **CALBIANCHINO S.R.L.** – Legale Rappresentante – Sig.ra Cima Miriam - al seguente indirizzo: [calbianchino@pec.it](mailto:calbianchino@pec.it)
- **MORINAT S.R.L.** – Legale Rappresentante – Sig. Mazzarini Maurizio – al seguente indirizzo: [morinat@pec.morinat.com](mailto:morinat@pec.morinat.com)
- **Geom. Davide Gallanti** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: [davide.gallanti@pecgeometripu.it](mailto:davide.gallanti@pecgeometripu.it)
- **Comune di Carpegna** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Andrea Brisigotti - al seguente indirizzo: [comune.carpegna@emarche.it](mailto:comune.carpegna@emarche.it)
- **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 - Pianificazione Territoriale e Urbanistica** – Dott. Arch. Maurizio Bartoli – al seguente indirizzo: [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Trattamento dei dati personali**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L’interessato può esercitare i diritti di cui all’art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

**Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro**

*Comuni di: Auditore - Belforte all’Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Montegrimaliano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro - Tavoleto*