



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01130625127362 del 09/04/2018

PRATICA N° 1019/9/5-2018

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 8 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000067-13/01/2020-CM_B816-A2-P-9.5/2018/A2/861

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **Domanda Unica** datata **05/06/2018** rif. prot. SUAP n. **1019/9/5**, presentata da parte del Sig. **DRUDA OSVALDO** – Codice Fiscale DRD SLD 49P07 E038R - domiciliato in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU), in qualità di Titolare della Società **HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c.** con sede in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) – Partita Iva 00970610416 -, finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico per i **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPEGGIO 4 STELLE ANNESSO ALL'HOTEL RISTORANTE "PARCO DEL LAGO" IN VIA SAN FRANCESCO N. 1 IN COMUNE DI MONTECOPIOLO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 313 E PARTE MAPPALI N. 40 E 821. INTERVENTO COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA;**

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopraccitata a corredo della Domanda Unica n. 1019/9/5 del 05/06/2018 sopraccitata e s.i. prodotte a firma del professionista incaricato, Dott. Ing. Giampaolo Talozzi di Peglio (PU);

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *"Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione."*;

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380."*;

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *"Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni"*;

VISTA la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Montecopiolo n. 14 del 28/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021");

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Montecopiolo;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

VISTA la nota SUAP prot. n. 1025 del 05/06/2018, con la quale veniva richiesto al Comune di Montecopiolo ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 1 del regolamento SUAP, l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota veniva acquisita dal Comune di Montecopiolo la deliberazione di Giunta Comunale N. 60 del 14/09/2018 (acquisita dallo scrivente in data 15/10/2018 con prot. n. 2256) ad oggetto: "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 8 del D.p.R. 160/2010 – Ditta: HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c. con sede in Via San Francesco n. 11 in Comune di Montecopiolo (PU) - Intervento: Progetto dei lavori per la realizzazione di Campeggio 4 stelle annesso all'hotel ristorante "Parco del Lago" in Via San Francesco n. 1 – ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010";

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 2257 del 15/10/2018, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 22/11/2018 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 18 – 3^a Piano, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Montecopiolo e di questa Unione Montana dal 09/06/2018 al 29/06/2018, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 09/06/2018;
- della successiva nota SUAP prot. n. 2553 del 15/11/2018, con la quale veniva ri-convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 13/12/2018 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 18 – 3^a Piano, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- della ulteriore nota SUAP prot. n. 2791 del 12/12/2018, con la quale veniva nuovamente ri-convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 10/01/2019 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 18 – 3^a Piano, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Montecopiolo come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- delle integrazioni prodotte dalla ditta in esecuzione alle richieste: della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio con nota prot. n. 1190864 del 23/10/2018, rif. prot. SUAP n. 2350 del 24/10/2018, al fine dell'acquisizione del prescritto parere ai sensi dell'art. 89 del D.p.R. 380/2001 ed accertamenti ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 – art. 7 R.D.L. 3267/1923 (Vincolo Idrogeologico), e della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale con nota, prot. n. 42736 del 13/12/2018, rif. Prot. SUAP n. 2809/9/5 del 14/12/2018;

PRESO ATTO del Verbale N. 1 della conferenza di Servizi - Seduta del 10/01/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 86 del 11/01/2019, **che allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale**;

PRESO ATTO della nota SUAP prot. n. 1088 del 29/04/2019, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno giovedì 23/05/2019 alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 18 – 3^a Piano, la relativa Conferenza di Servizi n. 2;

PRESO ATTO del Verbale N. 2 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 23/05/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 1262 del 23/05/2019, **che allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale**;

DATO ATTO che in esecuzione alle determinazioni assunte dalla CDS, rif. Verbali N. 1 e N. 2, in data 12/06/2019 rif. prot. SUAP n. 1426/9/5 veniva acquisito dal Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino il previsto Decreto del Presidente n. 105 del 07/06/2019 (prot. n. 20522 del 11/06/2019), ad oggetto: "Pratica SUAP 1019/9/5 - Comune di Montecopiolo – Ditta: HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c. – PROGETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPEGGIO 4 STELLE ANNESSO ALL'HOTEL RISTORANTE "PARCO DEL LAGO" IN VIA SAN FRANCESCO N. 1 IN COMUNE DI MONTECOPIOLO (PU) – PROCEDURA SUAP ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 26 COMMA 3 DELLA L.R. 34/1992 – PARERE FAVOREVOLE CON SPECIFICAZIONI";

VISTA la nota SUAP prot. n. 1428 del 12/06/2019 con la quale il sopracitato Decreto n. 105/2019 corredato dei relativi allegati veniva trasmesso al Comune di Montecopiolo fine dell'acquisizione della prescritta Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. 34/92, del relativo permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/2001 s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota sono stati ottenuti dal Comune di Montecopiolo i relativi atti autorizzatori, dichiarazioni, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/11/2019 ad oggetto: "Approvazione definitiva della Variante al P.R.G. relativa ai lavori di realizzazione di un campeggio 4 stelle annesso all'Hotel Parco del Lago in via San Francesco n. 1".
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1 del 03/01/2020 – Pratica Edilizia 1019/9/5-2018 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecopiolo (PU) in data 04/01/2020, e acquisito dal SUAP in data 13/01/2020 con prot. n. 0063/9/5;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Montecopiolo n. 14 del 28/04/2016 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2016-2021");

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 9 di Reg. del 08/09/2016 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Montecopiolo;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

Il Sig. **DRUDA OSVALDO** – Codice Fiscale DRD SLD 49P07 E038R - domiciliato in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU), in qualità di Titolare della Società **HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c.** con sede in Via San Francesco n. 1 in Comune di Montecopiolo (PU) – Partita Iva 00970610416 -, ad eseguire in variante allo strumento urbanistico, i **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPEGGIO 4 STELLE ANNESSO ALL'HOTEL RISTORANTE "PARCO DEL LAGO" IN VIA SAN FRANCESCO N. 1 IN COMUNE DI MONTECOPIOLO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 313 E PARTE MAPPALI N. 40 E 821,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, verbali, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- SUAP MONTEFELTRO: Verbale N. 1 seduta del 10/01/2019, prot. n. 0086 del 11/01/2019, **di cui se ne allega copia;**
- SUAP MONTEFELTRO: Verbale N. 2 – conclusivo – seduta del 23/05/2019, prot. n. 1262 del 23/05/2019, **di cui se ne allega copia;**
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 20522 del 11/06/2019, in allegato alla quale è stato trasmesso il Decreto Presidenziale n. 105 del 07/06/2019 ad oggetto: "Pratica SUAP 1019/9/5 - Comune di Montecopiolo – Ditta: HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c. – PROGETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPEGGIO 4 STELLE ANNESSO ALL'HOTEL RISTORANTE "PARCO DEL LAGO" IN VIA SAN FRANCESCO N. 1 IN COMUNE DI MONTECOPIOLO (PU) – PROCEDURA SUAP ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 26 COMMA 3 DELLA L.R. 34/1992 – PARERE FAVOREVOLE CON SPECIFICAZIONI"; **che unitamente alla relativa relazione e/o parere vengono allegati in copia;**
- COMUNE DI MONTECOPIOLO: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 30/11/2019 ad oggetto: "Approvazione definitiva della Variante al P.R.G. relativa ai lavori di realizzazione di un campeggio 4 stelle annesso all'Hotel Parco del Lago in via San Francesco n. 1", **di cui se ne allega copia;**
- COMUNE DI MONTECOPIOLO: Permesso di Costruire n. 1 del 03/01/2020 – Pratica Edilizia 1019/9/5-2018 - **con prescrizioni ed avvertenze generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Montecopiolo (PU) in data 04/01/2020, e acquisito dal SUAP in data 13/01/2020 con prot. n. 0063/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **HOTEL RISTORANTE PARCO DEL LAGO DI DRUDA GAETANO & C. S.n.c.** – Titolare – Sig. Druda Osvaldo - al seguente indirizzo: parco-del-lago@pec.net
- **MORINAT S.R.L.** – Legale Rappresentante – Sig. Mazzarini Maurizio – al seguente indirizzo: morinat@pec.morinat.com
- **Dott. Ing. Giampaolo Talozzi** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: giampaolo.talozzi@ingpec.eu
- **Comune di Montecopiolo** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Sara Bernardini - al seguente indirizzo: comune.montecopiolo@emarche.it
- **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 - Pianificazione Territoriale e Urbanistica** – Dott. Arch. Maurizio Bartoli – al seguente indirizzo: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto