



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01210780266207 del 27/05/2022

PRATICA N° 1160/9/5-2022

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002636-28/11/2022-CM_B816-A2-P-9.5.3/2022/A2/56

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica datata **30/05/2022** rif. prot. SUAP n. **1160/9/5** presentata da parte della Sig.ra **FRACCAROLI STEFANIA** - Codice Fiscale FRC SFN 66M70 F704B – domiciliata in località La Cisterna n. 12, in Comune di Macerata Feltria (PU), in qualità di Titolare del **BORGIO STORICO CISTERNA AGRITURISMO DI FRACCAROLI STEFANIA** con sede in località La Cisterna n. 12 in Comune di Macerata Feltria (PU) - Partita IVA 02140310414 -, finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO**, per **LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI SITI ALL'INTERNO DEL BORGIO "CISTERNA" SITO IN VIA SANTA LUCIA N. 12 IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTEVENTO DISTINTO AL C.T. E C.F. AI FOGLI N. 122 E 110 MAPPALI N. 47 E 48;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 49678 del 07/06/2022, acquisito dal SUAP in data 08/06/2022 con prot. n. 1247/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 29/07/2022 prot. n. 978059, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 29/07/2022 con prot. n. 1783/9/5;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 620 del 29/08/2022 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 926498 del 15/07/2022 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 29/08/2022 con prot. n. 2005/9/5;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale: Determinazione n. 1021 del 27/09/2022 relativa al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, acquisito dal SUAP in data 28/09/2022 con prot. n. 2249/9/5;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Permesso di costruire n. 07/2022 del 26/11/2022 – Pratica Edilizia n. 07/2022 – Anno 2022, prot. n. 5855 del 26/11/2022 - **con avvertenze e prescrizioni generali e particolari** -, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltria (PU), acquisito dal SUAP in data 28/11/2022 con prot. n. 2632/9/5;

VISTA l'Autorizzazione allo scarico definitiva, già rilasciata dal Comune di Macerata Feltria con provvedimento prot. n. 5000 del 30/08/2007;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Macerata Feltria n. 13 del 26/04/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 47 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Macerata Feltria;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento e:

AUTORIZZA

La Sig.ra **FRACCAROLI STEFANIA** - Codice Fiscale FRC SFN 66M70 F704B – domiciliata in località La Cisterna n. 12, in Comune di Macerata Feltria (PU), in qualità di Titolare del **BORGIO STORICO CISTERNA AGRITURISMO DI FRACCAROLI STEFANIA** con sede in località La Cisterna n. 12 in Comune di Macerata

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Feltria (PU) - Partita IVA 02140310414 –, ad eseguire i **LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI SITI ALL'INTERNO DEL BORGO "CISTERNA" SITO IN VIA SANTA LUCIA N. 12 IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) – INTEVENTO DISTINTO AL C.T. E C.F. AI FOGLI N. 122 E 110 MAPPALI N. 47 E 48**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario - **favorevole con prescrizioni** - prot. n. 49678 del 07/06/2022, acquisito dal SUAP in data 08/06/2022 con prot. n. 1247/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 29/07/2022 prot. n. 978059, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha rilasciato il relativo parere – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 29/07/2022 con prot. n. 1783/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 620 del 29/08/2022 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 926498 del 15/07/2022 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 29/08/2022 con prot. n. 2005/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 Urbanistica e Pianificazione Territoriale: Determinazione n. 1021 del 27/09/2022 relativa al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 42/2004, acquisito dal SUAP in data 28/09/2022 con prot. n. 2249/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Permesso di costruire n. 07/2022 del 26/11/2022 – Pratica Edilizia n. 07/2022 – Anno 2022, prot. n. 5855 del 26/11/2022 - **con avvertenze e prescrizioni generali e particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltria (PU), acquisito dal SUAP in data 28/11/2022 con prot. n. 2632/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite p.e.c. a:

- **BORGO STORICO CISTERNA AGRITURISMO DI FRACCAROLI STEFANIA** – Titolare – Sig.ra Fraccaroli Stefania - al seguente indirizzo: borgocisterna@pec.it
- **Dott. Ing. Lucia Gallerani** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: lucia.gallerani@ingpec.eu
- **Comune di Macerata Feltria** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Sara Bernardini - al seguente indirizzo: comune.maceratafeltria@emarche.it

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano Terme – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

*Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*