



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01180295783368 del 18/03/2019

PRATICA N° 0797/9/5-2019

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 8 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000142-24/01/2022-CM_B816-A2-P-9.5/2019/A2/1119

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **Domanda Unica** assunta al prot. del SUAP con il n. **0797/9/5** del **20/03/2019**, prodotta da parte del Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 - finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE TORREFAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIACENTE E COLLEGATO A QUELLO ESISTENTE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 16/A IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 10 MAPPALI 53-197 E 331. INTERVENTO COMPORTE VARIANTE URBANISTICA;**

VISTA la documentazione prodotta dalla Ditta sopraccitata a corredo della Domanda Unica n. 0797/9/5 del 20/03/2019 sopraccitata e s.i. prodotte a firma del professionista incaricato, Dott. Arch. Silvia Malpassi di Sassofeltro (PU);

TENUTO CONTO che il D.P.R. n. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

VISTO l'art. 2, cc. 2 e 3 del D.P.R. 160/2010 i quali prevedono che *“Le domande, ... concernenti le attività di cui al comma 1 (tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di..., realizzazione, trasformazione, ristrutturazione ... delle suddette attività, ...) ed i relativi elaborati tecnici e allegati sono presentati esclusivamente in modalità telematica, ..., al SUAP competente per il territorio in cui si svolge l'attività o è situato l'impianto. ..., il SUAP provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione.”;*

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 8 del D.p.R. 160/2010, che testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”;*

VISTO l'art. 14-bis c. 7, legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale prevede che *“Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione è convocata nei successivi quarantacinque giorni”;*

VISTA la L.R. 34/1992 come modificata dalla L.R. 3/2015 relativamente alle varianti urbanistiche SUAP;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 14 del 08/05/2021, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026”;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 19 di Reg. del 12/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano
Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

VISTA la nota SUAP prot. n. 798 del 20/03/2019, con la quale veniva richiesto al Comune di Monte Cerignone ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 1 del regolamento SUAP, l'accertamento delle condizioni previste dall'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota veniva acquisita dal Comune di Monte Cerignone la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 18/04/2019 ad oggetto: "Lavori di ampliamento dell'attuale torrefazione mediante la realizzazione di nuovo fabbricato adiacente e collegato a quello esistente sito in via Circonvallazione n. 16/a in Comune di Monte Cerignone (PU) - intervento distinto al Catasto Terreni al foglio n. 10 mappali 53-197 e 331- Attivazione della procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico presentato dalla società CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A";

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 2155 del 13/08/2019, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno di giovedì **19/09/2019** alle ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 1;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;
- che l'attuale Conferenza di Servizi comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Monte Cerignone come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi odierna è stato pubblicato ai sensi del DPR 160/2010 e per quanto previsto dall'art. 26 quater della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni: all'Albo pretorio del Comune di Monte Cerignone e di questa Unione Montana dal 25/08/2019 al 14/09/2019, sull'intero territorio comunale mediante manifesti e sul Resto del Carlino edizione Pesaro del 25/08/2019;

PRESO ATTO del Verbale N. 1 della conferenza di Servizi - Seduta del 19/09/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 2433 del 19/09/2019;

VISTE le integrazioni prodotte dalla ditta, in esito ai lavori della CdiS del 19/09/2019 rif. Verbale n. 1 trasmesso a tutti gli Enti coinvolti con nota SUAP prot. n. 2433 del 19/09/2019, integrazioni acquisite dallo scrivente in data 04/11/2019 con prot. n. 2795/9/5;

PRESO ATTO:

- della nota SUAP prot. n. 2824 del 08/11/2019, con la quale veniva convocata ai sensi ai sensi dell'art. 7 del D.p.R. 160/2010 e articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. per il giorno di giovedì **05/12/2019** ore 10,00 presso la sede del SUAP Montefeltro – c/o Comunità Montana del Montefeltro, Piazza Conti n. 1, la relativa Conferenza di Servizi n. 2;
- che la suddetta convocazione, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento in materia di insediamenti produttivi (mediante pubblicazione all'albo pretorio dello Sportello Unico periferico presso il Comune interessato, nonché nel suo sito internet, ed all'albo pretorio dell'Unione Montana Montefeltro;

PRESO ATTO del Verbale N. 2 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 05/12/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 3038 del 05/12/2019;

PRESO ATTO che in esecuzione alle determinazioni assunte dalla CDS rif. verbale n. 2 – conclusivo – del 05/12/2019, in data 21/01/2020 rif. prot. SUAP n. 120/9/5 veniva acquisito dal Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino il previsto Decreto del Presidente n. 9 del 17/01/2020 (prot. n. 1971 del 21/01/2020), ad oggetto: "COMUNE DI MONTE CERIGNONE - PRATICA SUAP N. 0797/9/5-2019 - DITTA: CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE SPA - PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE TORREFAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIACENTE E COLLEGATO A QUELLO ESISTENTE - VIA CIRCONVALLAZIONE N.16/A - PROCEDURA: ART. 8 DEL DPR N 160/2010 E ART. 26 C3 DELLA L.R. N. 34/1992 - **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** - ART.26 C.6 L.R. N.34/1992";

VISTA la nota SUAP prot. n. 121 del 21/01/2020 con la quale il sopracitato Decreto n. 9/2020 corredato dei relativi allegati veniva trasmesso al Comune di Monte Cerignone fine dell'acquisizione della prescritta Delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Progetto, ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. 34/92 e del relativo permesso di costruire ai sensi del D.p.R. 380/2001 s.m.i.;

DATO ATTO che in esecuzione alla sopracitata nota sono stati ottenuti dal Comune di Monte Cerignone i relativi atti autorizzatori, dichiarazioni, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14/05/2020 ad oggetto: "Approvazione definitiva della Variante al P.R.G. del Comune di Monte Cerignone – Località Capoluogo per ampliamento area artigianale via Circonvallazione n. 16/A";
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1 del 22/01/2022 – Pratica Edilizia 2019/5 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU) in data 22/01/2022, e acquisito dal SUAP in data 22/01/2022 con prot. n. 140/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 14 del 08/05/2021, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026";

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 19 di Reg. del 12/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

Il Sig. **PASCUCCI ALBERTO** – Codice Fiscale PSC LRT 33R03 F476W – residente in Monte Cerignone (PU), Via A. Battelli n. 25, in qualità di legale rappresentante della società **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** con sede in Monte Cerignone (PU), Via Circonvallazione, n. 16/A – Partita IVA 01228510416 -, ad eseguire in variante allo strumento urbanistico i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE TORREFAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIACENTE E COLLEGATO A QUELLO ESISTENTE SITO IN VIA CIRCONVALLAZIONE N. 16/A IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 10 MAPPALI 53-197 E 331**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, verbali, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- SUAP MONTEFELTRO: Verbale N. 1 della conferenza di Servizi - Seduta del 19/09/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 2433 del 19/09/2019, **detto verbale allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale**;
- SUAP MONTEFELTRO: Verbale N. 2 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 05/12/2019, trasmesso a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico con nota SUAP prot. n. 3038 del 05/12/2019, **detto verbale allegato integralmente al presente atto ne costituisce parte sostanziale**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 5 – Servizio Strade e Viabilità: nota prot. n. 41514 del 16/12/2019, rif. prot. SUAP n. 3127 del 18/12/2019 con la quale il Dirigente del Servizio ha rilasciato, in ottemperanza a quanto stabilito dalla CdiS ha rilasciato il prescritto Nulla Osta – **favorevole con condizioni** - per attraversamento e allaccio alla fognatura, relativo al progetto dei lavori di ampliamento stabilimento e nuova costruzione in adiacenza alla preesistente, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – Servizio 6 – Urbanistica – Pianificazione Territoriale: nota prot. n. 1971 del 21/01/2021, in allegato alla quale è stato trasmesso il Decreto Presidenziale n. 9 del 17/01/2020 ad oggetto: "COMUNE DI MONTE CERIGNONE - PRATICA SUAP N. 0797/9/5-2019 - DITTA: CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE SPA - PROGETTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ATTUALE TORREFAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIACENTE E COLLEGATO A QUELLO ESISTENTE - VIA CIRCONVALLAZIONE N.16/A - PROCEDURA: ART. 8 DEL DPR N 160/2010 E ART. 26 C3 DELLA L.R. N. 34/1992 - **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** - ART.26 C.6 L.R. N.34/1992", **che unitamente alla relativa relazione e/o parere vengono allegati in copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14/05/2020 ad oggetto: "Approvazione definitiva della Variante al P.R.G. del Comune di Monte Cerignone – Località Capoluogo per ampliamento area artigianale via Circonvallazione n. 16/A", **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Permesso di Costruire n. 2 del 22/01/2022 – Pratica Edilizia 2019/5 - **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/01 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU) in data 22/01/2022, e acquisito dal SUAP in data 24/01/2022 con prot. n. 140/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **CAFFE' PASCUCCI TORREFAZIONE S.P.A.** – Legale Rappresentante – Sig. Pascucci Alberto - al seguente indirizzo: pascuccitorrefazione@pec.it
- **Dott. Arch. Silvia Malpassi** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: silvia.malpassi@archiworldpec.it
- **Comune di Monte Cerignone** – Ufficio Tecnico – Dott. Geol. Giovanni Chiarabini - al seguente indirizzo: comune.montecerignone@emarche.it
- **Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 - Pianificazione Territoriale e Urbanistica** – Dott. Arch. Maurizio Bartoli – al seguente indirizzo: provincia.pesarourbino@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto