



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01200919905227 del 26/05/2021

PRATICA N° 0775/9/5-2021

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0000427-02/03/2022-CM_B816-A2-P-9.5.2/2021/A2/45

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo n. **0775/9/5** del **28/05/2021**, prodotta da parte del Sig. **DE FELICE FRANCO** - Codice Fiscale DFL FNC 58R22 A271N – domiciliato in Ancona, Via Brece Bianche n. 78, in qualità di legale rappresentante, della **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4 - Partita IVA 00733460422 – finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico **PER L'ESECUZIONE DI LAVORI IN VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE ED AMPLIAMENTO IN BASE ALLA L.R. 22/09 (PIANO CASA), CON ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA SOCIO-SANITARIA RIABILITATIVA RESIDENZIALE PER LA SALUTE MENTALE SRP2.1 EDIFICIO RESIDENZIALE DESTINATO A STRUTTURA RIABILITATIVA PER ADULTI CON PROBLEMATICHE PSICHIATRICHE, DENOMINATA CÀ D'ANDREA N. 27 IN COMUNE DI SASSOCORVARO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42, MAPPALE N. 336 – SUB. 1;**

DATO ATTO che, in allegato alla Domanda Unica di cui sopra, è stata contestualmente prodotta da parte del Sig. **DE FELICE FRANCO** - Codice Fiscale DFL FNC 58R22 A271N – domiciliato in Ancona, Via Brece Bianche n. 78, in qualità di legale rappresentante, della **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4 - Partita IVA 00733460422 –, l'istanza di Autorizzazione, prescritta ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/2016 (AUT. 1), finalizzata all'ottenimento dell'**AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE (PER MODIFICHE STRUTTURALI) DELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA CÀ D'ANDREA – TIPOLOGIA SRP2 STRUTTURA RIABILITATIVA RESIDENZIALE PER LA SALUTE MENTALE - UBICATA IN SASSOCORVARO AUDITORE (PU) IN VIA NIDO DEL CORVO N.27, CON UNA DOTAZIONE DI N. 10 POSTI LETTO – ORPS 600035;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota datata Urbino 10/06/2021, prot. n. 49968, con la quale il Direttore Medico U.O.C. ha rilasciato il relativo parere igienico sanitario – **favorevole** – acquisito dal SUAP in data 10/06/2021 con prot. n. 840/9/5;
- REGIONE MARCHE - Dipartimento Salute – Settore Autorizzazioni Accreditamenti: nota prot. n. 246323 del 01/03/2022, in allegato alla quale veniva trasmesso ai sensi della L.R. 21/2016 – D.G.R. N. 937/2020 – D.G.R. N. 938/2020, il prescritto Decreto n. 28 del 01/03/2022, ad oggetto: "**VERIFICA DI CONGRUITÀ REGIONALE PER LA TRASFORMAZIONE (PER MODIFICHE STRUTTURALI) DELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA CÀ D'ANDREA - TIPOLOGIA SRP2 STRUTTURA RIABILITATIVA RESIDENZIALE PER LA SALUTE MENTALE - UBICATA IN SASSOCORVARO AUDITORE (PU) IN VIA NIDO DEL CORVO N.27, CON UNA DOTAZIONE DI N. 10 POSTI LETTO – ORPS 600035**", acquisito dal SUAP in data 01/03/2022 con prot. n. 410/9/5;
- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2016 – D.G.R. N. 937/2020 – D.G.R. N. 938/2020, prot. n. 0411 del 01/03/2022 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE – Settore Urbanistica: nota prot. n. 15477 del 23/11/2021 in allegato alla quale il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia ha rilasciato il relativo Permesso di Costruire N. 11/2021 del 23/11/2021 - Pratica Edilizia n. 2011/11/PDC – **con prescrizioni generali e particolari** - ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., acquisito dal SUAP in data 23/11/2021 con prot. n. 2037/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

il Sig. **DE FELICE FRANCO** - Codice Fiscale DFL FNC 58R22 A271N – domiciliato in Ancona, Via Brece Bianche n. 78, in qualità di legale rappresentante, della **ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4 - Partita IVA 00733460422 – ad eseguire i **LAVORI IN VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO PRINCIPALE ED AMPLIAMENTO IN BASE ALLA L.R. 22/09 (PIANO CASA), CON ADEGUAMENTO SISMICO DEL CORPO DI FABBRICA SECONDARIO ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI STRUTTURA SOCIO-SANITARIA RIABILITATIVA RESIDENZIALE PER LA SALUTE MENTALE SRP2.1 EDIFICIO RESIDENZIALE DESTINATO A STRUTTURA RIABILITATIVA PER ADULTI CON PROBLEMATICHE PSICHIATRICHE, DENOMINATA CÀ D'ANDREA N. 27 IN COMUNE DI SASSOCORVARO (PU) - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 42, MAPPALE N. 336 – SUB. 1**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica: nota datata Urbino 10/06/2021, prot. n. 49968, con la quale il Direttore Medico U.O.C. ha rilasciato il relativo parere igienico sanitario – **favorevole** – acquisito dal SUAP in data 10/06/2021 con prot. n. 840/9/5, **di cui se ne allega copia;**

- UNIONE MONTANA MONTEFELTRO – SUAP MONTEFELTRO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2016 - D.G.R. N. 937/2020 – D.G.R. N. 938/2020, prot. n. 0411 del 01/03/2022 – **con prescrizioni** – rilasciata dal responsabile del SUAP Montefeltro in favore della ASS. COOP. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Ancona, Viale Della Vittoria n. 4, **di cui se ne allega copia;**

- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE – Settore Urbanistica: nota prot. n. 15477 del 23/11/2021 in allegato alla quale il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia ha rilasciato il relativo Permesso di Costruire N. 11/2021 del 23/11/2021 - Pratica Edilizia n. 2011/11/PDC – **con prescrizioni generali e particolari** - ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., acquisito dal SUAP in data 23/11/2021 con prot. n. 2037/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi. Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive. La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000. La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

trasmessa tramite **p.e.c.** a:

- **ASS. COOP. Soc. Coop. Sociale Onlus** – Legale rappresentante – Sig. De Felice Franco – al seguente indirizzo: ass.coop@pec.confcooperative.it
- **Dott. Arch. Simone Travagli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: info@pec.tauarchitettura.it

e, p.c. a:

- **Comune di Sassocorvaro Auditore** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto