

PRATICA N° 1715/9/5-2023

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0001946-13/09/2023-CM_B816-A2-P-9.5.4/2023/A2/69

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **1715/9/5** del **08/08/2023**, prodotta da parte del Sig. **SCHIARATURA ANDREA** - Codice Fiscale SCH NDR 75B09 I459Y – residente in Lunano (PU), Via Raffaello n. 26, in qualità di comproprietario dell'immobile, finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO, PER ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE PRODUTTIVA SITA IN COMUNE DI LUNANO, VIA DELL'ARTIGIANATO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI SCHIARATURA ANDREA, SCHIARATURA MARCO E SCHIARATURA VIVALDO, MASSIMO E LEONARDO, EX MOBIL VG DEI F.LLI SCHIARATURA S.N.C. – INTERVENTO CENSITO AL C.U. AL FOGLIO N. 14 MAPP.LI N. 850 E 851;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole** - prot. n. 71102 de28/08/2023 11/05/2023, rif. prot. SUAP n. 1877/9/5 del 04/09/2023;
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di costruire in Sanatoria n. 2/2023/S del 12/06/2023 – Pratica Edilizia n. 1261 - **con prescrizioni e avvertenze generali e prescrizioni particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano (PU), trasmesso con nota prot. n. 3610 del 13/09/2023, acquisito dal SUAP in data 13/09/2023 con prot. n. 1945/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 11 del 25/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 48 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **SCHIARATURA ANDREA** - Codice Fiscale SCH NDR 75B09 I459Y – residente in Lunano (PU), Via Raffaello n. 26, in qualità di comproprietario dell'immobile, **LA CONFORMITÀ DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO REALIZZATE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE PRODUTTIVA SITA IN COMUNE DI LUNANO, VIA DELL'ARTIGIANATO, DI PROPRIETÀ DEI SIG.RI SCHIARATURA ANDREA, SCHIARATURA MARCO E SCHIARATURA VIVALDO, MASSIMO E LEONARDO, EX MOBIL VG DEI F.LLI SCHIARATURA S.N.C. – INTERVENTO CENSITO AL C.U. AL FOGLIO N. 14 MAPP.LI N. 850 E 851**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole** - prot. n. 71102 de28/08/2023 11/05/2023, rif. prot. SUAP n. 1877/9/5 del 04/09/2023, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Monte Grimano Terme – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

- COMUNE DI LUNANO: Permesso di costruire in Sanatoria n. 2/2023/S del 12/06/2023 – Pratica Edilizia n. 1261 - **con prescrizioni e avvertenze generali e prescrizioni particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano (PU), trasmesso con nota prot. n. 3610 del 13/09/2023, acquisito dal SUAP in data 13/09/2023 con prot. n. 1945/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **SCHIARATURA ANDREA** – Comproprietario – al seguente indirizzo: [c/o professionista incaricato](#)
- **Geom. Enrico Dominici** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: info@pec.studiodominici.net

e, p.c.

- **Comune di Lunano – Ufficio Tecnico** – Geom. Davide Passeri - al seguente indirizzo: comune.lunano@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto