



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01230212484063 del 19/09/2023

PRATICA N° 2055/9/5-2023

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0002108-09/10/2023-CM_B816-A2-P-9.5.4/2023/A2/80

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA l'istanza presentata n. **2055/9/5** del **03/10/2023**, prodotta da parte del Sig. **SALVATORI EZIO** – C.F. SLV ZEI 67D15 E743U - in qualità di Legale rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO** con sede in via Provinciale Foglia – Frazione Caprazzino in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - P.I. 01340500410 –, finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per l'esecuzione dei **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ACCESSORI, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ CONDOTTA DALL'AZIENDA AGRICOLA "MADONNA DEL PIANO DI SALVATORI EZIO", A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ADIBITO AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU), FRAZIONE CAPRAZZINO, LOCALITÀ FOGLIA S.N.. INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 70 MAPPALI NN. 311 E 228;**

PRESO ATTO del Titolo Unico N. 782 del 21/04/2022 rilasciato dallo scrivente SUAP per la realizzazione dei lavori sopra specificati corredato dei seguenti endoprocedimenti collegati:

- REGIONE MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino (PU): nota datata Urbino 21/02/2022, prot. n. 16613 del 22/02/2022 a firma del Direttore Medico con la quale è stato rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole** –, acquisito dal SUAP con prot. n. 364 del 22/02/2022;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Commissione Locale per il Paesaggio: Verbale n. 1 seduta del 08/02/2022 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – **favorevole** –, acquisito dal SUAP in data 14/02/2022 con prot. n. 301/9/5;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Permesso di Costruire N. 2022/5 del 21/04/2022, prot. n. 5384 del 21/04/2022 – Pratica Edilizia n. 2022/1/PDC – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore, acquisito dal SUAP in data 21/04/2022 con prot. n. 781/9/5;

FATTO OSSERVARE:

- che lo stesso Titolo Unico N. 782 del 21/04/2022 **è da ritenersi decaduto ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 2 del D.p.R. 380/2001 e s.m.i.**;
- che al contrario gli altri endoprocedimenti collegati acquisiti da SUAP ed allegati al medesimo provvedimento conclusivo **sono da ritenersi ancora validi ed efficaci**;

VISTO che, relativamente alla pratica N. 2055/9/5 sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Permesso di Costruire N. 2023/10 del 07/10/2023, prot. n. 15485 del 07/10/2023 – Pratica Edilizia n. 2023/10/PDC – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore, acquisito dal SUAP in data 09/10/2023 con prot. n. 2107/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 29 del 30/12/2014 avente per oggetto: *soppressione della Comunità Montana del Montefeltro – approvazione documento successorio per l'Unione Montana del Montefeltro*;

VISTA la delibera del Consiglio dell'Unione Montana del Montefeltro n. 4 del 21/01/2015 avente per oggetto: *recepimento atto successorio Comunità Montana del Montefeltro*;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria – Mercatino Conca – Monte Cerignone – Montegrimano Terme – Montecopiolo – Piandimeleto – Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore – Tavoletto

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **SALVATORI EZIO** – C.F. SLV ZEI 67D15 E743U - in qualità di Legale rappresentante della **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO** con sede in via Provinciale Foglia – Frazione Caprazzino in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - P.I. 01340500410 – ad eseguire **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ACCESSORI, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ CONDOTTA DALL'AZIENDA AGRICOLA "MADONNA DEL PIANO DI SALVATORI EZIO", A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO ADIBITO AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU), FRAZIONE CAPRAZZINO, LOCALITÀ FOGLIA S.N.. INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N. 70 MAPPALI NN. 311 E 228,** alla condizione che vengano rispettate le disposizioni, le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- REGIONE MARCHE – Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino (PU): nota datata Urbino 21/02/2022, prot. n. 16613 del 22/02/2022 a firma del Direttore Medico con la quale è stato rilasciato il prescritto parere igienico sanitario – **favorevole** -, acquisito dal SUAP con prot. n. 364 del 22/02/2022, **di cui se ne allega copia**;
- UNIONE MONTANA DEL MONTEFELTRO – Commissione Locale per il Paesaggio: Verbale n. 1 seduta del 08/02/2022 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – **favorevole** -, acquisito dal SUAP in data 14/02/2022 con prot. n. 301/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE: Permesso di Costruire N. 2023/10 del 07/10/2023, prot. n. 15485 del 07/10/2023 – Pratica Edilizia n. 2023/10/PDC – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore, acquisito dal SUAP in data 09/10/2023 con prot. n. 2107/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente provvedimento autorizzativo è rilasciato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piantimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **AZIENDA AGRICOLA MADONNA DEL PIANO** – Sig. Salvatori Ezio – Legale Rappresentante – al seguente indirizzo: ezio.salvatori@pec.agritel.it
- **Geom. Enrico Dominici** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: info@pec.studiodominici.net
- **Comune di Sassocorvaro Auditore – Ufficio Tecnico** – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –Montegrimano Terme - Montecopiolo – Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto