Sportello Unico Attività Produttive
Montefeltro
internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01210780747313 del 14/07/2022

PRATICA N° 1789/9/5-2022

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
TITOLO UNICO
(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0001075-24/05/2023-CM_B816-A2-P-9.5.3/2022/A2/80

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **S**egnalazione **C**ertificata di **I**nizio **A**ttività (**condizionata da atti di assenso**), datata **01/08/2022** rif. prot. SUAP n. **1789/9/5** presentata da parte della Sig.ra **RAFFAELLI SIMONETTA SABINE** – Codice Fiscale RFF SNT 73T41 Z133A – in qualità di legale rappresentante della Società **IMMOBILIARE IL PRATO DI RAFFAELLI SIMONETTA & C. S.N.C.** con sede in Via G. Antimi 35/2 in Comune di Macerata Feltria (PU) – Partita IVA 02577850411 -, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL FABBRICATO ESISTENTE SITA IN ZONA ARTIGIANALE PRATO N. 2/R IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 39 MAPPALE N. 248 SUB. 2;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 627 del 01/09/2022 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1077051 del 01/09/2022 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 01/09/2022 con prot. n. 2049/9/5;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – **Autorizzazione Paesaggistica semplificata** - rilasciata con Determinazione n. 1151 del 28/10/2022 ai sensi dell'art.11 DPR n. 31/2017 e dell'art.146 D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., acquisita da questo SUAP in data 02/11/2022 con prot. n. 2463/9/5;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro **-** Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 5935 del 17/05/2023 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 14/03/2023 con prot. n. 546/9/5;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Attestazione Urbanistica Edilizia prot. n. 2054 del 24/05/2023 - **favorevole** –, rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltria (PU), acquisito dal SUAP in data 24/05/2023 con prot. n. 1073/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Macerata Feltria n. 13 del 26/04/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 47 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Macerata Feltria;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento e:

AUTORIZZA

La Sig.ra **RAFFAELLI SIMONETTA SABINE** – Codice Fiscale RFF SNT 73T41 Z133A – in qualità di legale rappresentante della Società **IMMOBILIARE IL PRATO DI RAFFAELLI SIMONETTA & C. S.N.C.** con sede in Via G. Antimi 35/2 in Comune di Macerata Feltria (PU) – Partita IVA 02577850411 -, ad eseguire i **LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL FABBRICATO ESISTENTE SITA IN ZONA ARTIGIANALE PRATO N. 2/R IN COMUNE DI MACERATA FELTRIA (PU) - INTERVENTO CONTRADDISTINTO AL N.C.E.U. AL FOGLIO N. 39**

MAPPALE N. 248 SUB. 2, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Decreto n. 627 del 01/09/2022 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923, prot. n. 1077051 del 01/09/2022 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 01/09/2022 con prot. n. 2049/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- PROVINCIA DI PESARO E URBINO – SERVIZIO 6 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – **Autorizzazione Paesaggistica semplificata** - rilasciata con Determinazione n. 1151 del 28/10/2022 ai sensi dell'art.11 DPR n. 31/2017 e dell'art.146 D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., acquisita da questo SUAP in data 02/11/2022 con prot. n. 2463/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro **-** Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 5935 del 17/05/2023 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 14/03/2023 con prot. n. 546/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MACERATA FELTRIA: Attestazione Urbanistica Edilizia prot. n. 2054 del 24/05/2023 - **favorevole** –, rilasciata ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Macerata Feltria (PU), acquisito dal SUAP in data 24/05/2023 con prot. n. 1073/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.
Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati nonché delle integrazioni prodotte, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari istallati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.
Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.
La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.
La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite p.e.c. a:

- **IMMOBILIARE IL PRATO DI RAFFAELLI SIMONETTA & C. S.N.C.** – Legale rappresentante – Sig.ra Raffaelli Simonetta Sabine - al seguente indirizzo: amministrazioneleardini@pcert.postecert.it
- **Geom. Oriano Costantini** – Professionista incaricato – al seguente indirizzo: oriano.costantini@geopec.it
- **Per. Ind. Gian Marco Grandicelli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: gianmarco.grandicelli@pec.eppi.it
- **Comune di Macerata Feltria** – Ufficio Tecnico – Dott. Arch. Sara Bernardini - al seguente indirizzo: comune.maceratafeltria@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
Trattamento dei dati personali
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.