



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01180295800824 del 16/12/2021

PRATICA N° 2240/9/5-2021

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

TITOLO UNICO

(Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000699-31/03/2023-CM_B816-A2-P-9.5.2/2021/A2/113

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la **Domanda Unica** datata **20/12/2021** rif. prot. SUAP n. **2240/9/5** presentata da parte del Sig. **MARINI MICHELE** - Codice Fiscale MRN MHL 81T22 1459X – domiciliato in Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A, in qualità di Titolare della **IMPRESA INDIVIDUALE MARINI MICHELE** con sede in Comune di Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A - Partita IVA 02762370415 – finalizzata all'ottenimento del Titolo Unico **PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRENDENTE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E FINALIZZATI A RIDURRE LA VULNERABILITA' DELL'EDIFICIO, COMPRESSE OPERE DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA AGRITURISTICA E ABITAZIONE PRIVATA, SITO IN LOCALITÀ CIARLINI IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE AL FOGLIO N. 10 MAPPALE N. 368** – INTERVENTO GIÀ AUTORIZZATO CON T.U. N. 619/9/5 DEL-25/03/2020 – PdiC N. 2/2018 del 15/09/2018 RILASCIATO ALL'IMPRESA IMPRESA INDIVIDUALE GRASSI GIULIA – AFFITTUARIO;

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole** - prot. n. 109475 del 27/12/2021, rif. prot. SUAP n. 2275/9/5 del 27/12/2021;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 08/02/2022 prot. n. 152569, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha comunicato la non necessità di rilascio parere ai sensi dell'art. 13 della L.R. 13/90, nota acquisita dal SUAP in data 08/02/2022 con prot. n. 260/9/5;
- ARPAM: contributo tecnico prot. n. 2524 del 25/01/2023 – **favorevole con prescrizioni** - , relativo al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche provenienti da insediamento adibito a struttura ricettiva agrituristica e abitazione privata rif. prot. SUAP n. 175/9/5 del 26/01/2023;
- REGIONE MARCHE – DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO – Sede di Pesaro: nota prot. n. 216436 del 24/02/2023 con la quale è stato confermato il Decreto n. 86 del 10/03/2020 – **favorevole con prescrizioni** - relativo al nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, detta nota e il relativo;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Autorizzazione allo scarico n. 1/2023 del 28/03/2023 – Pratica SUAP n. 2240/9/5-2021 - **con prescrizioni** –, rilasciata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 258/ del 18/08/2000 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 31/03/2023 con prot. n. 694/9/5;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Permesso di costruire n. 2/2023 del 25/03/2023 – Pratica Edilizia n. 07/2017 – Anno 2017, prot. n. 520 del 30/03/2023 - **con prescrizioni ed avvertenze generali e particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 31/03/2023 con prot. n. 694/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO l'art. 8 del D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 14 del 08/05/2021, (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026";

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 19 di Reg. del 12/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento ed

AUTORIZZA

Il Sig. **MARINI MICHELE** - Codice Fiscale MRN MHL 81T22 I459X – domiciliato in Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A, in qualità di Titolare della **IMPRESA INDIVIDUALE MARINI MICHELE** con sede in Comune di Monte Cerignone (PU), Via Olmeta n. 5/A - Partita IVA 02762370415 – ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPRENDENTE INTERVENTI DI CONSERVAZIONE, ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO E FINALIZZATI A RIDURRE LA VULNERABILITA' DELL'EDIFICIO, COMPRESSE OPERE DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RURALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA AGRITURISTICA E ABITAZIONE PRIVATA, SITO IN LOCALITÀ CIARLINI IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU) – INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MONTE CERIGNONE AL FOGLIO N. 10 MAPPALE N. 368,** alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ASUR Area Vasta 1 – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole** - prot. n. 109475 del 27/12/2021, rif. prot. SUAP n. 2275/9/5 del 27/12/202, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Agricoltura – SDA di Pesaro: nota datata 08/02/2022 prot. n. 152569, con la quale il Dirigente della P.F. Innovazione Agricoltura a basso impatto, ha comunicato la non necessità di rilascio parere ai sensi dell'art. 13 della L.R. 13/90, nota acquisita dal SUAP in data 08/02/2022 con prot. n. 260/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- ARPAM: contributo tecnico prot. n. 2524 del 25/01/2023 – **favorevole con prescrizioni** - , relativo al rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche provenienti da insediamento adibito a struttura ricettiva agrituristica e abitazione privata rif. prot. SUAP n. 175/9/5 del 26/01/2023, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – DIREZIONE PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITORIO – Sede di Pesaro: nota prot. n. 216436 del 24/02/2023 con la quale è stato confermato il Decreto n. 86 del 10/03/2020 – **favorevole con prescrizioni** - relativo al nulla Osta per il superamento del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, detta nota e il relativo, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Autorizzazione allo scarico n. 1/2023 del 28/03/2023 – Pratica SUAP n. 2240/9/5-2021 - **con prescrizioni** –, rilasciata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 258/ del 18/08/2000 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 31/03/2023 con prot. n. 694/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE: Permesso di costruire n. 2/2023 del 25/03/2023 – Pratica Edilizia n. 07/2017 – Anno 2017, prot. n. 520 del 30/03/2023 - **con prescrizioni ed avvertenze generali e particolari** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), acquisito dal SUAP in data 31/03/2023 con prot. n. 694/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

Il presente Titolo è rilasciato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

Il presente Titolo potrà essere revocato in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **IMPRESA INDIVIDUALE MARINI MICHELE** – Titolare – Sig. Marini Michele - al seguente indirizzo: marinimichele@pec.confagricoltura.com
- **Geom. Marco Mauri** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: marco.mauri@geopec.it
- **Comune di Monte Cerignone** – Ufficio Tecnico – Dott. Geol. Giovanni Chiarabini - al seguente indirizzo: comune.montegrimanoterme@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto