



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01210400331621 del 16/03/2023

PRATICA N° 0576/9/5-2023

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0001345-22/06/2023-CM_B816-A2-P-9.5.4/2023/A2/19

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **0576/9/5** del **17/03/2023**, prodotta da parte della Sig.ra **MORA YUSILADYS** – Cod. Fisc. MRO YLY 81S66 Z504Q – residente in Misano Adriatico (RN), Via Tito Grossi n. 3 in qualità di titolare della omonima impresa individuale con sede in Misano Adriatico (RN), Via Tito Grossi n. 3 - Partita IVA 02733470419 -, finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per **LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA CONVENTO N.1 IN LOCALITÀ LE MANDARELLE IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU), MEDIANTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA, LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AL PIANO PRIMO E IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE – INTERVENTO DISTINTO AL C.U. AL FOGLIO N. 4 MAPP. N. 311 SUB 1 E 2;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ARPAM – Servizio Territoriale Provincia Pesaro e Urbino: Pratica ARPAM n. 225/PAC/23 Contributo tecnico relativo al progetto per lo scarico di acque reflue domestiche e assimilate – **favorevole con prescrizioni** - rif. prot. SUAP n. 1002/9/5 del 16/05/2023;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Nota prot. n. 718161 del 14/06/2023, con la quale è stato trasmesso il Decreto n. 482 del 14/06/2023 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 14/06/2023 con prot. n. 1268/9/5;
- REGIONE MARCHE – Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord: nota prot. n. 667875 del 05/06/2023 in allegato alla quale è stata trasmessa l'Autorizzazione Rep. n. 2839/co, ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523, Demanio Pubblico – Ramo Idrico – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 05/06/2023 con prot. n. 1194/9/5;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE – Autorizzazione allo scarico N. 2/2023 del 17/06/2023 - Pratica SUAP n. 0576/9/5-2023 – **con prescrizioni** - rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), trasmessa con nota prot. n. 1056 del 22/06/2023, acquisita dal SUAP in data 22/06/2023 con prot. n. 1344/9/5;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE - Permesso di Costruire N. 3/2023 del 19/06/2023 - Pratica SUAP n. 0576/9/5-2023 – **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU) con nota prot. n. 1056 del 22/06/2023, acquisito dal SUAP in data 22/06/2023 con prot. n. 1344/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Monte Cerignone n. 14 del 08/05/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 19 di Reg. del 12/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Monte Cerignone;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
- Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

AUTORIZZA

la Sig.ra **MORA YUSILADYS** – Cod. Fisc. MRO YLY 81S66 Z504Q – residente in Misano Adriatico (RN), Via Tito Grossi n. 3 in qualità di titolare della omonima impresa individuale con sede in Misano Adriatico (RN), Via Tito Grossi n. 3 - Partita IVA 02733470419 -, ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO ESISTENTE SITO IN VIA CONVENTO N.1 IN LOCALITÀ LE MANDARELLE IN COMUNE DI MONTE CERIGNONE (PU), MEDIANTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA, LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AL PIANO PRIMO E IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE – INTERVENTO DISTINTO AL C.U. AL FOGLIO N. 4 MAPP. N. 311 SUB 1 E 2**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ARPAM – Servizio Territoriale Provincia Pesaro e Urbino: Pratica ARPAM n. 225/PAC/23 Contributo tecnico relativo al progetto per lo scarico di acque reflue domestiche e assimilate – **favorevole con prescrizioni** - rif. prot. SUAP n. 1002/9/5 del 16/05/2023, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – P.F. Presidio Territoriale ex Genio Civile – Sede Pesaro: Nota prot. n. 718161 del 14/06/2023, con la quale è stato trasmesso il Decreto n. 482 del 14/06/2023 relativo al Nulla Osta a tutela del Vincolo Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. 3267/1923 – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 14/06/2023 con prot. n. 1268/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- REGIONE MARCHE – Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Nord: nota prot. n. 667875 del 05/06/2023 in allegato alla quale è stata trasmessa l'Autorizzazione Rep. n. 2839/co, ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523, Demanio Pubblico – Ramo Idrico – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dal SUAP in data 05/06/2023 con prot. n. 1194/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE – Autorizzazione allo scarico N. 2/2023 del 17/06/2023 - Pratica SUAP n. 0576/9/5-2023 – **con prescrizioni** - rilasciata ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU), trasmessa con nota prot. n. 1056 del 22/06/2023, acquisita dal SUAP in data 22/06/2023 con prot. n. 1344/9/5, **di cui se ne allega copia**;
- COMUNE DI MONTE CERIGNONE - Permesso di Costruire N. 3/2023 del 19/06/2023 - Pratica SUAP n. 0576/9/5-2023 – **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Monte Cerignone (PU) con nota prot. n. 1056 del 22/06/2023, acquisito dal SUAP in data 22/06/2023 con prot. n. 1344/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
- Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Il Responsabile
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **MORA YUSILADYS** – Titolare – al seguente indirizzo: leonardo.morri@archiworldpec.it
- **Dott. Arch. Morri Leonardo** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: leonardo.morri@archiworldpec.it

e, p.c.

- **Comune di Monte Cerignone – Area Tecnica** – Dott. Geol. Giovanni Chiarabini - al seguente indirizzo: comune.montecerignone@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: *Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
- Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia - Sassocorvaro Auditore - Tavoletto*