



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da bollo da € 16,00

ID. 01191312226498 del 15/12/2022

PRATICA N° 2854/9/5-2022

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO (Art. 7 D.p.R 160/2010)

Prot. n. 0000633-24/03/2023-CM_B816-A2-P-9.5.3/2022/A2/127

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Domanda Unica assunta al prot. del SUAP con il n. **2854/9/5** del **29/12/2022**, prodotta da parte del Sig. **BRAVI GIUSEPPE** – Codice Fiscale BRV GPP 51E26 I287Z - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **RECORD IMMOBILIARE S.R.L.** - UNIPERSONALE con sede in via G. Pascoli n. 9 in Comune Lunano (PU) – P.I. 02 027 530 415 – (**avente titolarità esclusiva all’esecuzione dell’intervento in qualità di proprietaria**), finalizzata all’ottenimento del **Titolo Unico** per la **REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI UNO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SITO IN VIA E. FERMI N. 30 IN COMUNE DI LUNANO (PU). INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 270;**

PRESO ATTO del Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 09/02/2023, corredato dei pareri e/o atti e/o trasmesso a tutti gli enti interessati con nota SUAP prot. n. 313 del 09/02/2023;

VISTO che in esito ai lavori della CdiS sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e successivamente ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell’art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 2916 del 13/03/2023 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 14/03/2023 con prot. n. 546/9/5,
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di Costruire N. 141/2023 prot. n. 1169 del 23/03/2023 – Pratica Edilizia n. 1253 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica Comunale, acquisito dal SUAP in data 24/03/2023 con prot. n. 632/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 11 del 25/03/2021 (relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: “SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026”;

VISTE le “Norme Regolamentari di attuazione della “nuova” convenzione per la gestione in forma associata” n. 48 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l’Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **BRAVI GIUSEPPE** – Codice Fiscale BRV GPP 51E26 I287Z - in qualità di Legale Rappresentante della Ditta **RECORD IMMOBILIARE S.R.L.** - UNIPERSONALE con sede in via G. Pascoli n. 9 in Comune Lunano (PU) – P.I. 02 027 530 415 – (**avente titolarità esclusiva all’esecuzione dell’intervento in qualità di proprietaria**), ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI UNO STABILIMENTO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SITO IN VIA E. FERMI N. 30 IN COMUNE DI LUNANO (PU). INTERVENTO DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 270**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati nei pareri e/o atti e/o note di cui all’allegato Verbale N. 1 – conclusivo - della conferenza di Servizi - Seduta del 09/02/2023, prot. n. 313 del 09/03/2023 e negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- VIGILI DEL FUOCO - Comando Provinciale di Pesaro - Valutazione del Progetto ai sensi dell’art. 3 del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 2916 del 13/03/2023 – **favorevole condizionato** -, acquisito da questo SUAP in data 14/03/2023 con prot. n. 546/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all’Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano – Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

- COMUNE DI LUNANO: Permesso di Costruire N. 141/2023 prot. n. 1169 del 23/03/2023 – Pratica Edilizia n. 1253 – **con prescrizioni generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica Comunale, acquisito dal SUAP in data 24/03/2023 con prot. n. 632/9/5, **di cui se ne allega copia**;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico/i progettista/i.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **RECORD IMMOBILIARE S.R.L.** – Sig. Bravi Giuseppe – Legale Rappresentante – al seguente indirizzo: recordimmobiliaresrl@legalmail.it
- **Dott. Ing. Giorgio D'Angeli** - Professionista incaricato - al seguente indirizzo: giorgio.dangeli@ingpec.eu
- **Comune di Lunano – Ufficio Tecnico** – Geom. Davide Passeri - al seguente indirizzo: comune.lunano@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto