



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01230212486294 del 02/08/2023

PRATICA N° 0704/9/5-2015

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO VOLTURA TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0002308-16/11/2023-CM_B816-A2-P-9

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

VISTA la Pratica Edilizia n. 2015/1581 relativa ai **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN LABORATORIO INDUSTRIALE DA ERIGERSI ALL'INTERNO DEL LOTTO N. 4 DEL COMPARTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO "MAIANO" IN LOCALITÀ CAPRAZZINO IN COMUNE DI SASSOCORVARO (PU)**, per i quali ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii. è stato rilasciato dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro (PU), il permesso di costruire N. 2015/11 del 20/07/2015 – Pratica Edilizia n. 2015/1581, – **con avvertenze generali e prescrizioni particolari** -, alla società **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** con sede in Via Provinciale, n. 14 in Comune di Lunano (PU) – Partita Iva 01443450414 – **proprietaria** -;

VISTO il relativo Titolo Unico N. 1354 del 21/07/2015 rilasciato alla società **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** con sede in Via Provinciale, n. 14 in Comune di Lunano (PU) – Partita Iva 01443450414 – dallo scrivente SUAP per la realizzazione dell'intervento sopra citato;

VISTA la richiesta di variazione della titolarità del Titolo Unico sopracitato, acquisita dallo scrivente in data 19/10/2023 con prot. n. 2170/9/5, avanzata dal Sig. **BRUGNETTINI SEVERINO** – Codice Fiscale BRG SRN 59E07 E743V – domiciliato in Via Giolitti n. 45 in Comune di Lunano (PU), in qualità di Legale Rappresentante della **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** Partita Iva 01443450414, in favore della società **IDROFOGLIA S.r.l.** con sede in Via Provinciale, n. 14 in Comune di Lunano (PU) – Partita Iva 00100740414 -;

VISTA la nota di trascrizione notaio Paladini Marco rep. 34.801 del 07/03/2022 con la quale BRUGNETTINI SEVERINO nato a Lunano (PU) il 07/05/1959 domiciliato in Via Giolitti n. 45 – 61100 Pesaro (PU) - Codice Fiscale BRG SRN 59E07 E743V in qualità di legale rappresentante della ditta EPTA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Via Provinciale, n. 14 - 61026 Lunano (PU) – Partita Iva 01443450414 - cede alla ditta **IDROFOGLIA S.r.l.** con sede in Via Provinciale, n. 14 - 61026 Lunano (PU) – Partita Iva 00100740414 - l'immobile oggetto di permesso di costruire N. 2015/11 del 20/07/2015 – Pratica Edilizia n. 2015/1581, **di cui se ne allega copia**;

VISTA la voltura rilasciata dal Comune di Sassocorvaro Auditore prot. n. 17492 del 15/11/2023, acquisita da questo SUAP in data 16/11/2023 con prot. n. 2307/9/5 del permesso di costruire N. 2015/11 del 20/07/2015 – Pratica Edilizia n. 2015/1581, relativa ai lavori meglio descritti ed indicati in narrativa, **di cui se ne allega copia**;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoleto

VOLTURA

Il Titolo Unico prot. n. 1354 del 21/07/2015 rilasciato per i lavori sopra citati, come segue:

il nuovo titolare del titolo unico è: **IDROFOGLIA S.r.l.** – Partita Iva 00100740414 - con sede in Via Provinciale, n. 14 - 61026 Lunano (PU).

Dovranno essere fatti salvi e rispettati tutti i diritti dei terzi.

Resta ferma ed invariato tutto quanto previsto e disciplinato con l'originario titolo unico n. 1354 del 21/07/2015.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Geom. Andrea CORBELLOTTI

Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **IDROFOGLIA S.r.l.** – Legale rappresentante – Sig. Brugnetti Sergio – al seguente indirizzo: idrofoglia@legalmail.it
- **EPTA IMMOBILIARE S.r.l.** – Legale rappresentante – Sig. Brugnetti Severino - al seguente indirizzo: eptaimmobiliare@legalmail.it
- **Geom. Enrico Dominici** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: info@pec.studiodominici.net
e, p.c.
- **Comune di Sassocorvaro Auditore – Area Tecnica** – Dott. Arch. Marco Maria Rondini - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto