



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
 pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
 e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
 telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
 61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01220968842241 del 07/12/2023

PRATICA N° 0588/9/5-2024

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0001037-30/05/2024-CM_B816-A2-P-9.5.5/2024/A2/21

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla domanda unica di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **0588/9/5** del **02/04/2024**, prodotta da parte del Sig. **MONALDI GIROLAMO** – Codice Fiscale MNL GLM 51R25 G551O - in qualità di legale rappresentante della Società **MONALDI DUE S.R.L** con sede in Via E. Mattei n. 2/4 in Comune di Belforte all'Isauro (PU) - Partita IVA 01397440411 – (**avente titolarità esclusiva in qualità di proprietario**), finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO**, per **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO, ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA D.2B SITA IN LOCALITÀ MOLINO, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL VIGENTE PRG COMUNALE CON LA SCHEDA S.02 INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 5 MAPPALI N. 303-305 e 308;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- AST- Dipartimento di Prevenzione: Parere Igienico Sanitario - **favorevole** – prot. n. 35527 del 15/04/2024, acquisito dallo scrivente in data 15/04/2024 con prot. n. 666/9/5;
- MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.: nulla Osta/Approvazione progetto prot. n. 4851 del 30/04/2024 per l'allaccio di acque reflue in pubblica fognatura ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del Reg. S.I.I. – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dallo scrivente in data 02/05/2024 con prot. n. 778/9/5;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F. DI PESARO: Valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 per l'attività individuata al n./cat. 54/1/B - Allegato I. del D.p.R. 01/08/2011 n. 151, prot. n. 6462 del 14/05/2024 – **favorevole** -, acquisito dallo scrivente in data 15/05/2024 con prot. n. 885/9/5;
- COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO - Permesso di Costruire N. 1770 del 15/05/2024 – Pratica Edilizia n. 1032 – **con avvertenze generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Belforte all'Isauro (PU), trasmesso in allegato alla nota prot. n. 1973 del 30/05/2024, acquisito dal SUAP in data 30/05/2024 con prot. n. 1036/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Belforte all'Isauro n. 15 del 31/05/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 21 di Reg. del 17/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Belforte all'Isauro;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **MONALDI GIROLAMO** – Codice Fiscale MNL GLM 51R25 G551O - in qualità di legale rappresentante della Società **MONALDI DUE S.R.L** con sede in Via E. Mattei n. 2/4 in Comune di Belforte all'Isauro (PU) - Partita IVA 01397440411 – (**avente titolarità esclusiva in qualità di proprietario**), ad eseguire **LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE IN COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO, ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVA D.2B SITA IN LOCALITÀ MOLINO, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL VIGENTE PRG COMUNALE CON LA SCHEDA S.02 INTERVENTO DISTINTO AL C.T. AL FOGLIO N. 5 MAPPALI N. 303-305 e 308**, alla

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- AST- Dipartimento di Prevenzione: Parere Igienico Sanitario - **favorevole** – prot. n. 35527 del 15/04/2024, acquisito dallo scrivente in data 15/04/2024 con prot. n. 666/9/5, di cui se ne allega copia;
- MARCHE MULTISERVIZI S.P.A.: nulla Osta/Approvazione progetto prot. n. 4851 del 30/04/2024 per l'allaccio di acque reflue in pubblica fognatura ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del Reg. S.I.I. – **favorevole con prescrizioni** -, acquisito dallo scrivente in data 02/05/2024 con prot. n. 778/9/5, di cui se ne allega copia;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F. DI PESARO: Valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 per l'attività individuata al n./cat. 54/1/B - Allegato I. del D.p.R. 01/08/2011 n. 151., prot. n. 6462 del 14/05/2024 – **favorevole** -, acquisito dallo scrivente in data 15/05/2024 con prot. n. 885/9/5, di cui se ne allega copia;
- COMUNE DI BELFORTE ALL'ISAURO - Permesso di Costruire N. 1770 del 15/05/2024 – Pratica Edilizia n. 1032 – **con avvertenze generali e particolari** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Belforte all'Isauro (PU), trasmesso in allegato alla nota prot. n. 1973 del 30/05/2024, acquisito dal SUAP in data 30/05/2024 con prot. n. 1036/9/5, di cui se ne allega copia;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
 Geom. Andrea CORBELLOTTI
 Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **MONALDI DUE S.R.L.** – Legale rappresentante – Sig. Monaldi Girolamo al seguente indirizzo: monalddue@pec.it
- **Dott. Ing. Claudio Ceregini** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: claudio.ceregini@ingpec.eu

e, p.c.

- **Comune di Belforte all'Isauro – Ufficio Tecnico** – Dott. Ing. Marco Scatena - al seguente indirizzo: comune.belforteisauro@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone –
 Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto