



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
 pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
 e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
 telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
 61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo Euro 16,00

ID. 01220968847543 del 18/10/2023

PRATICA N° 0049/9/5-2024

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0000357-21/02/2024-CM_B816-A2-P-9.5.5/2024/A2/5

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla **Domanda Unica** di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **0049/9/5** del **11/01/2024**, prodotta da parte del Sig. **FERRI FABIO** – Codice Fiscale FRR FBA 71T17 I459G - in qualità di legale rappresentante della Società **FERRI TECH S.R.L** con sede in Via Del Montale n. 2 in Comune di Lunano (PU) - Partita IVA 02135720411 – (**avente titolarità esclusiva in qualità di proprietario**), finalizzata all'ottenimento del **Titolo Unico**, per **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ARTIGIANALE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO N. 31 - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI COMUNE DI LUNANO AL FOGLIO N. 14 PARTICELLA N. 852;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole** - prot. n. 5641 del 19/01/2024, rif. prot. SUAP n. 116/9/5 del 19/01/2024;
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di costruire n. 150 del 05/02/2024 – Pratica Edilizia n. 1266 - **con prescrizioni e avvertenze generali** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano (PU), trasmesso con nota prot. n. 606 del 21/02/2024, acquisito dal SUAP in data 21/02/2024 con prot. n. 356/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Lunano n. 11 del 25/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 48 di Reg. del 26/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Lunano;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **FERRI FABIO** – Codice Fiscale FRR FBA 71T17 I459G - in qualità di legale rappresentante della Società **FERRI TECH S.R.L** con sede in Via Del Montale n. 2 in Comune di Lunano (PU) - Partita IVA 02135720411 – (**avente titolarità esclusiva in qualità di proprietario**), ad eseguire i **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ARTIGIANALE SITO IN VIA DELL'ARTIGIANATO N. 31 - INTERVENTO DISTINTO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI COMUNE DI LUNANO AL FOGLIO N. 14 PARTICELLA N. 852**, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- AST Pesaro Urbino – Dipartimento di Prevenzione di Urbino: Parere Igienico Sanitario – **favorevole** - prot. n. 5641 del 19/01/2024, rif. prot. SUAP n. 116/9/5 del 19/01/2024, **di cui se ne allega copia;**
- COMUNE DI LUNANO: Permesso di costruire n. 150 del 05/02/2024 – Pratica Edilizia n. 1266 - **con prescrizioni e avvertenze generali** –, rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Lunano (PU), trasmesso con nota prot. n. 606 del 21/02/2024, acquisito dal SUAP in data 21/02/2024 con prot. n. 356/9/5, **di cui se ne allega copia;**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **FERRI TECH S.R.L.** – Legale rappresentante – Sig. Ferri Fabio - al seguente indirizzo: ferritech@pec.it
- **Geom. Stefano Santinelli** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: stefano.santinelli@geopec.it

e, p.c.

- **Comune di Lunano – Ufficio Tecnico** – Geom. Davide Passeri - al seguente indirizzo: comune.lunano@emarche.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto