



Sportello Unico Attività Produttive Montefeltro

internet: www.unionemontana.montefeltro.pu.it
 pec: suap.um.montefeltro@emarche.it
 e-mail: suap@unionemontana.montefeltro.pu.it
 telefono. 0722. 727003 - 04 - fax 0722. 77732
 61021 Carpegna (PU) - Via N. Amaducci, n. 34

Marca da Bollo €uro 16,00

ID. 01230119001642 del 25/05/2024

PRATICA N° 2164/9/5-2024

ATTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO

TITOLO UNICO

(ART. 7 del D.P.R. 160/2010)

Prot. n. 0002365-19/11/2024-CM_B816-A2-P-9.5.5/2024/A2/90

il responsabile dello sportello unico per le Attività Produttive

Con riferimento alla Domanda Unica di impianto produttivo presentata presso questo sportello e assunta al protocollo con n. **2164/9/5** del **22/10/2024**, prodotta da parte del Sig. **SCALBI GIANFRANCO** – Codice Fiscale SLC GFR 52T28 L500Z - domiciliato in Sassocorvaro Auditore (PU), Via Della Pace n. 6, in qualità di Socio Amministratore della società agricola **IL PODERE S.n.c. di Amadori Gabriella & C.** con sede in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), località Caprazzino, Via Della Pace n. 6 - Partita IVA 02519600411 – finalizzata all'ottenimento del **TITOLO UNICO** per l'esecuzione dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER OPERE NON ULTIMATE NEI TERMINI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA (SENZA MODIFICA DELLA CATEGORIA FUNZIONALE) DELLA PORZIONE DI FABBRICATO PRINCIPALE DEL COMPLESSO COLONICO DENOMINATO "IL PODERE" VIA CALCIURRO, SASSOCORVARO AUDITORE (PU) - Foglio N. 22 Mapp. N. 158 Sub. 7;**

VISTO che sono stati attivati i sotto elencati procedimenti e ottenuti i relativi atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati:

- ARPAM - Dipartimento di Pesaro: Contributo tecnico per Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs 152/2006 e sm.i. – **Favorevole** - prot. n. 37194 del 12/11/2024, rif. prot. SUAP n. 2307/9/5 del 12/11/2024;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE – Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche convoglianti su suolo N. /2/2024 del 18/11/2024 – Pratica Edilizia 2024/3/PDC – **con avvertenze generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.Lgs 152/2006 e sm.i., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), trasmessa in allegato alla nota prot. n. 19123 del 19/11/2024, acquisita dal SUAP in data 19/11/2024 con prot. n. 2364/9/5;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - Permesso di Costruire n. 2024/7 del 19/11/2024 – Pratica Edilizia 2024/3/PDC – **con prescrizioni generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), trasmesso in allegato alla nota prot. n. 19123 del 19/11/2024, acquisito dal SUAP in data 19/11/2024 con prot. n. 2364/9/5;

VISTI gli artt. 23 e 27 del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112;

VISTO il D.p.R. 20/10/1998 n. 447, modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTO il D.p.R. 28/09/2010 n. 160;

VISTA la delibera di C.C del Comune di Sassocorvaro Auditore n. 5 del 24/03/2021, relativa al rinnovo adesione al SUAP Montefeltro ad oggetto: "SUAP – Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive periodo 2021-2026;

VISTE le "Norme Regolamentari di attuazione della "nuova" convenzione per la gestione in forma associata" n. 46 di Reg. del 22/07/2021 stipulata tra la l'Unione montana del Montefeltro ed il Comune di Sassocorvaro Auditore;

Salvi e pregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, dichiara concluso il procedimento;

AUTORIZZA

Il Sig. **SCALBI GIANFRANCO** – Codice Fiscale SLC GFR 52T28 L500Z - domiciliato in Sassocorvaro Auditore (PU), Via Della Pace n. 6, in qualità di Socio Amministratore della società agricola **IL PODERE S.n.c. di Amadori Gabriella & C.** con sede in Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), località Caprazzino, Via Della Pace n. 6 - Partita IVA 02519600411 – (**avente titolarità esclusiva in qualità di proprietario**), ad eseguire i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER OPERE NON ULTIMATE NEI TERMINI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA (SENZA MODIFICA**

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

DELLA CATEGORIA FUNZIONALE) DELLA PORZIONE DI FABBRICATO PRINCIPALE DEL COMPLESSO COLONICO DENOMINATO "IL PODERE" VIA CALCIURRO, SASSOCORVARO AUDITORE (PU) - Foglio N. 22 Mapp. N. 158 Sub. 7, alla condizione che vengano rispettate le prescrizioni e gli adempimenti riportati negli atti autorizzatori, pareri o atti di consenso o comunque denominati che seguono:

- ARPAM - Dipartimento di Pesaro: Contributo tecnico per Autorizzazione allo scarico ai sensi del D.Lgs 152/2006 e sm.i. – **Favorevole** - prot. n. 37194 del 12/11/2024, rif. prot. SUAP n. 2307/9/5 del 12/11/2024, *di cui se ne allega copia*;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE – Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche convoglianti su suolo N. /2/2024 del 18/11/2024 – Pratica Edilizia 2024/3/PDC – **con avvertenze generali e particolari** - rilasciata ai sensi del D.Lgs 152/2006 e sm.i., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), trasmessa in allegato alla nota prot. n. 19123 del 19/11/2024, acquisita dal SUAP in data 19/11/2024 con prot. n. 2364/9/5, *di cui se ne allega copia*;
- COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE - Permesso di Costruire n. 2024/7 del 19/11/2024 – Pratica Edilizia 2024/3/PDC – **con prescrizioni generali** - rilasciato ai sensi del D.p.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dal responsabile di Area Tecnica del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU), trasmesso in allegato alla nota prot. n. 19123 del 19/11/2024, acquisito dal SUAP in data 19/11/2024 con prot. n. 2364/9/5, *di cui se ne allega copia*;

Rimane inteso che l'inizio dei lavori dovrà essere contestualmente comunicato tramite p.e.c., oltre che all'Ufficio Tecnico Comunale, a questo Sportello Unico per le Attività Produttive.

Gli estremi del presente atto (n° di protocollo, data e n° di pratica SUAP) dovranno essere riportati nel cartello affisso nel cantiere di lavoro come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Il Titolo Unico deve essere esibito su richiesta dell'autorità di vigilanza.

Si precisa che i sopraccitati atti autorizzatori, nulla osta, permessi, pareri, valutazioni, Verbali o atti di consenso comunque denominati, come il relativo progetto formato di tutti gli elaborati, seppur non allegato al presente Provvedimento ne sono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'archivio di questo SUAP, del Comune interessato e del Tecnico progettista.

PRESCRIZIONI: si avverte che, una volta terminata la realizzazione dell'impianto produttivo, ai fini dell'inizio dell'attività dovrà essere presentata apposita istanza corredata da:

- Dichiarazione di fine lavori unitamente ad autocertificazione a nome del legale rappresentante, circa la conforme realizzazione dell'impianto agli atti istruttori, pareri e prescrizioni richiamati nel presente atto;
- Idonea documentazione atta a comprovare la conformità alle normative vigenti degli impianti e macchinari installati;
- Eventuale richiesta per l'effettuazione dei collaudi, ove essi siano previsti dalle normative vigenti.

Del presente provvedimento viene dato apposito Avviso da pubblicare all'Albo Pretorio della Unione Montana Montefeltro con sede in Carpegna – Piazza Conti n. 1, per quindici giorni consecutivi.

Formano parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

La presente autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni, ed attestazioni prodotte dall'interessato. Salvi i poteri di verifica e controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dei benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

La presente autorizzazione potrà essere revocata in caso di inosservanza degli obblighi imposti dalla normativa vigente in materia ed in caso di abusive variazioni agli elementi costitutivi del presente provvedimento.

Il Responsabile
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Geom. Andrea CORBELLOTTI
Documento Elettronico Firmato Digitalmente

Tramesso tramite **p.e.c.** a:

- **IL PODERE S.n.c. di Amadori Gabriella & C.** – Socio Amministratore – Sig. Scalbi Gianfranco al seguente indirizzo: ilpodere@mypec.eu
- **Dott. Arch. Alberto Tomei** – Professionista incaricato - al seguente indirizzo: alberto.tomei@archiworldpec.it

e, p.c.

- **Comune di Sassocorvaro Auditore – Ufficio Tecnico** – Dott. Arch. Tommaso Gentili - al seguente indirizzo: comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it

Sportello Unico per le Attività Produttive Montefeltro

Comuni di: Belforte all'Isauro – Carpegna – Frontino – Lunano - Macerata Feltria - Mercatino Conca - Monte Cerignone – Monte Grimano Terme - Piandimeleto - Pietrarubbia – Sassocorvaro Auditore - Tavoletto

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90 gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Regione Marche, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Trattamento dei dati personali

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla legge 675/1996 e succ. modificazioni ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della legge 675/1996 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.